

2025		2024		מספר הסעיף של הנכס בצו המיסים	הגדרת סוג הנכס כפי שמופיע בצו המיסים
התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2025 (שיעור העדכון- בתוספת 5.29% "תוספת ארנונה")	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2025 (שיעור העדכון- בתוספת 5.29%)	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2024 בתוספת 5% "תוספת ארנונה"	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2024 (שיעור העדכון- 2.68%)		
64.43	61.36	61.19	58.28	120	אזור בנה ביתך
56.40	53.71	53.56	51.01	140	מגורים- בכל האזורים למעט בנה ביתך
144.41	137.53	137.15	130.62	301	בנינים ומתקנים שלא פורטו במקום אחר בהודעה זו
90.12	85.83	85.59	81.52	305	אחסנה (מ-1000 מ"ר ומעלה)
133.65	127.28	126.93	120.89	305	אחסנה (1000 מ"ר ראשונים)
243.24	231.65	231.02	220.02	310	תחנות דלק
185.49	176.66	176.17	167.78	320	משרדים, שירותים ומסחר- בכל חלקי העיר
185.49	176.66	176.17	167.78	322	משרדים, שירותים ומסחר- בכל חלקי העיר - שטחים משותפים
185.49	176.66	176.17	167.78	325	משרדים, שירותים ומסחר- אזור תעשייה (200 מ"ר ראשונים)
145.34	138.42	138.04	131.47	325	משרדים, שירותים ומסחר- אזור תעשייה (החל מ-201 מ"ר ומעלה)
427.41	407.06	405.94	386.61	326	משרדים, שירותים ומסחר- אזור תעשייה מעלה ירושלים
93.20	88.76	88.51	84.30	327	מתקני בידור ושעשועים לנוער וילדים
123.54	117.65	117.33	111.74	328	בתי קולנוע
243.32	231.73	231.09	220.09	329	משרדים, שירותים ומסחר- באתר 09 ותחנה מרכזית
869.01	827.63	825.35	786.05	330	בנקים- בנקים בכל האזורים-למעט אתר 09 ותחנה מרכזית
1,139.90	1,085.62	1,082.63	1,031.07	340	בנקים- בנקים בכל האזורים- באתר 09 ותחנה מרכזית
85.84	81.76	81.53	77.65	350	שטחי מעבר וכל שטחי עזר, במרכז קניות באתר 09
93.20	88.76	88.51	84.30	360	פארק מוטורי למעט חנויות והסעדה
93.20	88.76	88.51	84.30	370	פארק שעשועים למעט חנויות והסעדה
185.49	176.66	176.17	167.78	320	אולמות אירועים (500 מ"ר ראשונים) לפי משרדים שירותים ומסחר - פרק ב (לפי איזור)
113.38	107.98	107.68	102.55	380	אולמות אירועים (החל 501 מ"ר ומעלה)
90.80	86.47	86.23	82.13	400	תעשייה (200 מ"ר ראשונים)
82.84	78.90	78.68	74.93	400	תעשייה (מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר)
74.14	70.61	70.41	67.06	400	תעשייה (מ- 501 מ"ר ומעלה)
169.87	161.78	161.33	153.65	430	תעשייה-מעלה ירושלים
32.14	30.61	30.52	29.07	420	חממה שקופה לגידולים חקלאיים הממוקמת על גג בנין למ"ר או חלק ממנו
49.92	47.55	47.42	45.16	600	חניונים מקורים בתשלום
49.92	47.55	47.42	45.16	601	חניונים לא מקורים בתשלום
49.92	47.55	47.42	45.16	602	חניונים מקורים שאינם בתשלום (מ 1 - 5000 מ"ר ראשונים)
13.52	12.88	12.84	12.23	602	חניונים מקורים שאינם בתשלום (מ 5,001 מ"ר ומעלה)
18.06	17.20	17.15	16.33	603	חניונים לא מקורים שאינם בתשלום
0.18	0.17	0.17	0.16	610	קרקע חקלאית- מעובדת
0.09	0.08	0.08	0.08	620	קרקע חקלאית- לא מעובדת
89.87	85.59	85.36	81.29	706	בריכת שחיה
16.37	15.59	15.54	14.80	719	אדמת בנין
2.58	2.45	2.45	2.33	721	אדמת בניין בפארק מוטורי
8.37	7.98	7.95	7.57	722	אדמת בניין בפארק שעשועים
18.06	17.20	17.15	16.33	740	קרקע תפוסה
18.06	17.20	17.15	16.33	750	מאגרים פתוחים
2.58	2.45	2.45	2.33	770	קרקע תפוסה בפארק מוטורי
8.37	7.98	7.95	7.57	780	קרקע תפוסה בפארק שעשועים
612.92	583.73	582.12	554.40	810	חברת ביטוח
58.47	55.69	55.53	52.89	820	קרקע תפוסה-גז,דלק,מפעלי בניה
186.94	178.03	177.54	169.09	830	טרנספורציה/בזק
32.14	30.61	30.52	29.07	840	שטח כריה בפועל
3.93	3.75	3.74	3.56	850	שטח מיועד לכריה
176.72	168.30	167.84	159.85	860	בריכת שחיה- שטח בנוי
87.61	83.43	83.20	79.24	870	בתי מלון
251.55	239.57	238.91	227.53	890	מתקני ספורט
126.79	120.76	120.42	114.69	920	סככות עסקים
85.84	81.76	81.53	77.65	930	סככות בפארק מוטורי
85.84	81.76	81.53	77.65	940	סככות בפארק שעשועים
32.14	30.61	30.52	29.07	970	סככות תעשייה
0.75	0.72	0.72	0.68	723	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.38	0.36	0.36	0.34	723	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.20	0.19	0.19	0.18	723	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם
3.14	2.99	2.98	2.84	726	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם
1.63	1.56	1.55	1.48	726	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.75	0.72	0.72	0.68	726	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.38	0.36	0.36	0.34	726	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם
3.14	2.99	2.98	2.84	730	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם
1.63	1.56	1.55	1.48	730	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.75	0.72	0.72	0.68	730	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.38	0.36	0.36	0.34	730	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם

