

עיריית מעלה אדומים

מכרז פומבי מס' 9/2021

עבודות פיתוח ושינויים גיאומטריים בכיכר המשטרה

מסמך ד'

חוזה קבלנות

שנערך ונחתם במעלה אדומים ביום _____ בחודש _____ שנת 2021

עיריית מעלה אדומים

בין:

(להלן - "המזמין")

מצד אחד

שם: _____

לבין:

ח.פ: _____

מען: _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

המזמין הזמין הצעות לביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה זה להלן;

הואיל:

והקבלן הגיש למזמין הצעה לביצוע העבודות;

והואיל:

והמזמין החליט לקבל את הצעת הקבלן;

והואיל:

והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע מקצועי, יכולת ביצוע, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים וכי באפשרותו לבצע את העבודות והשלמתן וכל הכרוך בכך במומחיות, במיומנות ובמהירות והכל כמפורט בחוזה זה;

והואיל:

הוסכם בין הצדדים

1. מבוא, נספחים ופרשנות

(1) המבוא לחוזה והצהרות הצדדים בו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

- (2) החלוקה של החוזה לפרקים, סעיפים וסעיפי משנה וכן כותרות הפרקים הם לנוחות ההתמצאות בלבד, אין הם מהווים חלק מהחוזה ואין להסתמך עליהם בפירושו או בביצועו.
- (3) הנספחים המצורפים לחוזה זה או המוזכרים בו, מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- (4) בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי החוזה, בינם לבין עצמם, יקבע המפקח את היחס בין מסמכי החוזה וייתן לקבלן הוראות מתאימות.

ואלה הם הנספחים המצורפים לחוזה זה:

- נספח 1:** כתב כמויות ;
- נספח 2:** הוראות ודרישות הביטוח ;
- נספח 2'א:** אישור עריכת ביטוח ;
- נספח 3:** תוכניות עבודה ;
- נספח 4:** נוסח ערבות ביצוע

2. הגדרות

(1) בחוזה זה יהיה פירושו של המונחים שלהלן כרשום בצדם, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין.

"החוזה" מסמך זה לרבות הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים לחוזה זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של החוזה כנספחים מחייבים. כנספח לחוזה זה ייחשבו גם כל פרקי המפרט הכללי הבין-משרדי לעבודות בניין במהדורה העדכנית ביותר.

"המזמין" לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידו, לפעול בשמו.

"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, וכל מי שמצוי מכוחו באתר או מורשה לפעול בשמו בכל הנוגע לביצוע העבודות.

"המפקח" **אגף אחזקה בעירייה** או כל אדם או גורם אחר אשר ימונה מעת לעת ע"י המזמין כבא - כוחו כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות החוזה.

"העבודה" עבודות פיתוח ושינויים גיאומטריים בכיכר המשטרה לרבות העבודות הנלוות על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.

בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות כל פריטים, מוצרים, חלקים.	"חומרים" או
אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, מכשירים, כלים וכיו"ב.	"חומר"
התכניות המצורפות לחוזה זה בנספח 3 וכן תוכניות נוספות אשר יומצאו ע"י המזמין ליזם מעת לעת גם אם טרם הוכנו בעת חתימת החוזה.	"תכניות"

(2) ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של החוזה, ואינן גורעות מהן.

(3) מילים וביטויים שיש להם הגדרה בחוזה זה תהיה להם אותה משמעות אף בנספחי החוזה, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת.

3. הצהרות הקבלן

(1) הקבלן מצהיר שהינו מומחה ובעל ניסיון רב בביצוע עבודות הזהות לאלה שהוא מתחייב לבצע עפ"י חוזה זה.

(2) הקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום בסיווג ג (1) לפי חוק רישום קבלנים עבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969.

(3) אם עומד הקבלן לבצע עבודה באמצעות קבלן משנה, לא יתקשר הקבלן עם קבלן משנה בטרם נתקבל אישור המפקח, כי קבלן משנה זה מקובל עליו כמקצועי ואמין וכי הוא מתאים לביצוע עבודות בהיקף ובמורכבות של העבודות נשוא חוזה זה. כמו כן, על הקבלן להמציא לאישור המפקח מראש את רשימת היועצים המקצועיים שיועסקו על ידו או ע"י הקבלן מטעמו.

(4) הקבלן מצהיר שניתנה לו ההזדמנות לבדוק, וכי בדק בעיון רב, את נספחי חוזה זה, את המפרט, את המפרט הבין משרדי, את האתר ודרכי הגישה אליו ובו, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, את מקומות האחסנה וההעמדה של הציוד, המיתקנים, המכונות ויתר החומרים שהוא זקוק להם. כן מצהיר הקבלן כי קיבל את כל ההסברים, הביאורים והמידע לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על החוזה ועל שכר החוזה, ואשר היו דרושים לו כדי להתקשר בחוזה ומצא את כל הנ"ל לשביעות רצונו המלאה. לקבלן לא תהיה כל זכות תביעה מסוג כלשהו על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודות.

(5) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי בירר עם הספקים והיצרנים השונים של החומרים הנדרשים לביצוע העבודות והבטיח את הספקת החומרים בהתאם לתנאי החוזה ובמועדים שיאפשרו לו לעמוד בלוח הזמנים של החוזה, וכן כי עשה את כל הסידורים הדרושים כדי שיעמדו לרשותו צוותים טכניים מיומנים, במספר

מספיק ובאיכות מתאימה כדי לבצע את העבודות בהתאם לתנאי החוזה, בהתאם ללוח הזמנים הכלול בו.

6) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ובסביבתו ומצא כי אין מניעה להתחיל בביצוע העבודות נשוא החוזה על ידו.

7) להסיר ספק, ביצוע עבודה ע"י קבלן משנה מטעם הקבלן אינה גורעת מאחריותו המוחלטת של הקבלן כלפי המזמין, בכל היבטיו של נשוא חוזה זה.

4. ביצוע העבודות

1) המזמין מוסר בזה לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן בצורה מקצועית מעולה, מחומרים מעולים, והכל עפ"י התנאים וההוראות שבחוזה זה ובנספחיו.

2) הואיל וייתכן כי במהלך ביצוע העבודות יתעוררו שאלות טכניות וכן שאלות לגבי פרטי החומרים והמלאכות המיועדים לביצוע העבודות ואשר על הקבלן לספקם, על חומרי המשנה והחומרים המשלימים שלהם, ואת אופן הייצור, ההרכבה וההספקה של החומרים, לרבות האביזרים והמערכות מהן מורכבות העבודות - הוסכם בין הצדדים שכל שאלה כזאת תיפתר בעת מהלך ביצוע העבודות על ידי המפקח וכל הוראה שתינתן על ידו תחייב את הקבלן. כמו כן, רשאי המזמין להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות ובאורים, לפי הצורך, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאותן הוראות ובאורים, ומוסכם בזה כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על ידי הצדדים כשהסכימו על שכר החוזה.

3) גילה הקבלן סתירה בין הוראות החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או משמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה מיד הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שעל הקבלן לנהוג לפיו.

4) הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, בהתאמה מלאה למפרטים ובהתאם לדרישות של המפקח ו/או של כל רשויות מוסמכות. כל סטייה בביצוע ואי-התאמה לאמור לעיל שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המפקח, תגרור אחריה חובה לתיקון העבודות על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן ללא הארכת זמן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למזמין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

5) העבודה תבוצע לפי התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות המצורפים והכל בכפוף להוראות החוזה. על הקבלן לבדוק את כל התכניות והמסמכים, את כל המידות הנתונות בהם ואת התאמתם למצב באתר.

6) היה וביצע הקבלן עבודה בטעות או בסתירה למסמכים, או לפי פרטי ביצוע אשר לא קיבלו אישור מוקדם, הוא יוחזק כאחראי ויהיה עליו לתקן אותה או לשנותה, על חשבונו, בהתאם להוראות המפקח.

5. הפיקוח

- 1) הפיקוח מטעם המזמין על ביצוע העבודות על ידי הקבלן יהיה נתון בידי המפקח אשר יתמנה על ידו. המפקח יוכל למנות כבא כוחו איש או אנשים שיבצעו את עבודת הפיקוח מטעמו וכל מקום שנאמר "המפקח"- גם בא כוחו במשמע.
- 2) בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למפקח לפי החוזה, יהיה המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם ואת טיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע החוזה. כן רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.
- 3) הקבלן יאפשר למפקח ולבאי כוח המזמין לבקר בכל עת במקום ביצוע העבודות וכן בכל מפעל ובכל מקום אחר אשר בו נעשית עבודה על ידי הקבלן או עבורו, לשם הוצאה לפועל של העבודות ו/או לצורך ביקורת של העבודות ושל טיב החומרים ושל קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שהמפקח, לפי שיקול דעתו, ימצא לנכון.
- 4) על הקבלן להביא לאישור המפקח דוגמאות של כל החומרים שבדעתו להשתמש בהם ולא ייעשה שימוש בפריט שלא התקבל לגביו אישור בכתב.
- 5) המפקח רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה שנעשתה, או כל חלק ממנה, והודעה מצד המפקח לקבלן או לאחראי מטעמו באתר תיחשב כמספקת. המפקח רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודה. המפקח רשאי לפסול כל חומר אשר אינו בהתאם לחוזה או שאינו מתאים לביצוע העבודות. פסל המפקח עבודה מסוימת או חומר כלשהו - יהיה הקבלן מחויב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו - הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה מן האתר.
- 6) המפקח יהיה הפוסק הבלעדי בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.
- 7) המפקח רשאי לדרוש הרחקה מידית של עובד אשר לדעתו אינו מתאים לעבודה.
- 8) המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של ביצוע העבודות על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או של חלק ממנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות בהתאם לסדר העדיפות שייקבע על ידי המפקח וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.
- 9) המזמין זכאי להפעיל או שלא להפעיל את זכות הפיקוח הנתונה לו בהתאם לחוזה. הפעלת הפיקוח או אי-הפעלתו ע"י המזמין לא יפטרו את הקבלן מאחריותו הבלעדית לטיב החומרים והעבודות ולקיום כל תנאי החוזה. הקבלן יתקן באופן מידי כל ליקוי שיתגלה בעבודות, הכל בהתאם להוראות המפקח. היעדר הוראות כנ"ל או היעדר

תשומת לב מצד המפקח, לא יהוו הצדקה לקבלן לביצוע עבודה פגומה, ולא יגרעו מאחריותו לתקנה ו/או לכל נזק בגינה.

6. מינוי בא-כוח הקבלן

- 1) הקבלן יעסיק באתר כבא כוח בקביעות במשך כל תקופת הביצוע לצורכי התיאום והפיקוח על העבודה, מנהל עבודה מוסמך כדין שיימצא באתר בעת ביצוע העבודות, אשר יהיה בעל ניסיון של 3 שנים בביצוע של עבודות דומות מבחינת אופיין והיקפן.
- 2) מנהל העבודה יהיה נוכח באתר במשך כל שעות העבודה ללא יוצא מן הכלל.
- 3) המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להחליף את בא-כוחו, אם ימצא שבא-כוח הקבלן אינו מתאים למילוי תפקידו. המפקח רשאי שלא להתיר ביצוע עבודות באתר ללא נוכחות בא-כוח הקבלן.
- 4) בא-כוח הקבלן ישמש כבא-כוח רשמי ומוסמך וכל ההוראות, הביאורים והמסמכים שיימסרו לו על ידי המפקח, דינם כאילו נמסרו לקבלן עצמו.

7. אספקת חומרים, ציוד וכוח אדם

- 1) מוסכם בזאת כי התמורה עבור ביצוע העבודה כוללת את כל העבודות, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצועם, הציוד, ההובלות, הפיגומים, כלי העבודה, ביטוחים, הוצאות מכל סוג שהוא, וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודות ו/או בקשר לביצוען, במישרין או בעקיפין.
- 2) כתב הכמויות והתכניות המצורפים לחוזה זה באים לתאר מערך ביצוע שלם אשר עם סיומו יקבל המזמין מכלול גמור ומוכן לשימוש. לפיכך, על הקבלן להביא בחשבון התשומות את כל הדרוש לביצוע העבודות, אספקת כל החומרים, הציוד, שימוש בציוד וכד', גם אם לא נזכרו במפורש בכתבי הכמויות ו/או במפרטים ו/או בתכניות, אך חיוניים להשלמת המכלולים ורואים את מחיריו של הקבלן בהצעתו ככוללים מראש את כל האמור לעיל.
- 3) הקבלן מתחייב לספק לאתר את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי המפקח. למזמין תהא זכות בעלות על כל החומרים והמוצרים אשר יובאו על ידי הקבלן לאתר ואסור לקבלן להוציא כל חומר שהוא מן האתר.
- 4) כל החומרים הנועדים לביצוע העבודות אשר על הקבלן לספק לפי חוזה זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים הרשמיים ולהוראות החוזה. המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול חומרים ומוצרים שלא התאימו לדרישות. כל חומר ומוצר אשר הובא לאתר ואשר לדעת המזמין או לדעת המפקח אינו מתאים לדרישות החוזה - יורחק מיד על ידי הקבלן ועל חשבונו הוא.
- 5) בכל מקרה שהוראות מפרטי חוזה זה מתמירות מדרישות התקנים - הוראות המפרטים עדיפות.

- 6) על אף האמור בכל דין, לקבלן לא תהיה זכות עיכבון על חומרים, ציוד או חלקי עבודות שיבוצעו על ידו וכן לא תהא לו זכות עיכבון על המבנה או כל חלק ממנו.
- 7) הקבלן ישלם על חשבונו את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כוח האדם אשר יועסק על ידו בביצוע העבודות, אמצעי התחבורה בשבילו וכל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות שכר העובדים, כל המסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, לביטוח לאומי ולמס הכנסה עבורם.
- 8) הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכוח האדם הפועל בשירותו באתר - יועסק לפי הוראות כל דין ובמידה שלפי כל דין חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, מתחייב הקבלן לדאוג על חשבונו להסדרת כל רישיון ו/או היתר כאמור.

8. עבודות ארעיות

- 1) הקבלן יספק וירכיב, על חשבונו, פיגומים, תמוך, מעברים מורמים, סולמות ואמצעים אחרים וכיוצא באלה, הדרושים לביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי החוזה. הקבלן יבטיח שמתקנים ארעיים אלה יהיו יציבים וקשיחים לשם קבלת העומסים, אשר להם הם נועדו, ומתאימים ליתר הבחינות למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזק, יחזיק, יחדש, יתקן ויחליף את המתקנים הארעיים האמורים, הכל בהתחשב בצרכי הבטיחות בעבודה ובהוראות החוק והרשויות המוסמכות. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלבדית ליציבותם של המתקנים הארעיים האמורים ולכל נזק, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם כתוצאה מתקלה כלשהי שתארע בהם, ויתקן ללא דיחוי כל נזק כאמור.
- 2) הקבלן יחזיק על חשבונו את המתקנים הארעיים האמורים במצב סדיר, תקין ונקי משך כל תקופת ביצוע העבודות. מיקום המתקנים הארעיים ככל שיידרשו, טעון אישורו המוקדם של המזמין. בגמר ביצוע העבודות יפרק הקבלן את כל המתקנים הארעיים ויחזיר את המקום שהיה בו ערב הקמת המתקנים הארעיים, הכל לשביעות רצונו של המזמין.

9. תכניות ותכניות עדות

- 1) שלושה עותקים מכל אחת מן התכניות יימסרו לקבלן ע"י המזמין ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצא לו ע"י המזמין ובין שהכין אותן בעצמו ו/או ע"י אדם אחר.
- 2) כל התכניות יהפכו מאליהן נספחים לחוזה זה אף אם טרם הומצאו לקבלן עובר לחתימתו.
- 3) הקבלן יחזיק במקום מסוים וקבוע במשרדו אשר באתר ערכה זמינה מושלמת ומעודכנת של כל התכניות ולא יעשה בערכה זו שימוש על-ידו או על-ידי עובדיו ושלוחיו אשר להם ימציא הקבלן ערכות נפרדות כדרוש.
- 4) עם גמר העבודה, ימציא הקבלן לידי המפקח את התכניות לפיהן בוצעו על העבודות נשוא חוזה זה ("תכניות עדות"). הכנת התכניות האמורות תהיה על חשבון הקבלן והוא

ימסור את המקור שלהן לידי המפקח בעת מסירת העבודה. **יובהר כי המצאת התכניות המאושרות הינן תנאי לתשלום חשבון סופי.**

(5) תכניות העדות יערכו ויוגשו במתכונת עליה יורה המפקח.

10. בדיקות ודגימות

(1) הקבלן ימציא למפקח לצורך בדיקה ודגימה כל חומר ואביזר שהוא עומד להשתמש בו בביצוע העבודות.

(2) דמי בדיקות ודגימות יחולו על הקבלן והן נכללות בשכר החוזה.

11. שמירה על הוראות החוק ובטיחות

(1) הקבלן מודע לכך שהוא עומד לבצע עבודות בבניין מאוכלס בדיירים ובעסקים ועליו לבצע את העבודות תוך הקפדה ייתרה שלא לפגוע בגוף או ברכוש ולהימנע מפגיעה באיכות חייהם של הדיירים ולקוחות העסקים .

(2) הקבלן מתחייב לשמור ולמלא בקפדנות אחר הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות. הקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין וכלפי כל הבאים מכוחו לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כ"ל שנעשתה על ידי הקבלן ו/או על ידי אחד מעובדיו ו/או על ידי קבלני משנה מטעמו.

(3) הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, והתקנות שעל פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל ו/או כל תחיקת ביטחון החלה באזור.

(4) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום בתחום ובגבול האתר שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המזמין ו/או על ידי המפקח או שיהיה דרוש על-פי דין או על-פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על ידו.

(5) הקבלן יהיה אחראי לבטיחות בעבודה ובטיחות האתר כולו, כולל בתחומי עבודה של קבלני משנה ואחרים במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתה הסופית של העבודה. להבטחת תנאי זה, ימנה הקבלן את אחד מעובדיו כאחראי בטיחות לתקופה האמורה.

12. אחזקת האתר וסביבתו

(1) הקבלן יפעל באתר לשביעות רצונם של המזמין והמפקח. הוא ישמור על הניקיון בשטח המוקצה לו לביצוע העבודה, יבצע על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח ניקיון כנדרש ויסדר את כל החומרים והציוד במקום עליו יצביע ב"כ המזמין או המפקח. לא קיים הקבלן את ההוראות הנ"ל - רשאי המזמין לבצע את הניקיון ואת סידור החומרים הנ"ל על חשבון הקבלן.

- (2) בסיומו של כל יום עבודה מתחייב הקבלן לנקות את האתר מכל שיירים, אשפה, נסורת, פסולת, חומר מיותר ומכל לכלוך אחר הנובע מביצוע העבודות, וכן לנקות כל עקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים, הנובעים מביצוע העבודות על ידו.
- (3) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לתשתית כלשהי תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח.
- (4) הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים ת וכל נכס אחר בקרבת מקום - ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי ו/או תשתית מוסתרת (כגון - צינור, כבל וכדומה) על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

13. אחריות לנזקין

- (1) מיום תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועד להשלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שיובא על ידו לאתר או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על ידי המזמין או על ידי המפקח. בכל מקרה של נזק או אבדן הנובע מסיבה כלשהי - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק או האובדן על חשבונו הוא, ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם השלמת העבודות יימצא הכל במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- (2) הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק או אבדן שייגרמו לעובדיו ו/או לכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע העבודות או כתוצאה מביצוע עבודות הבדק ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את המזמין מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, אבדן או נזק כנ"ל.
- (3) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק עפ"י כל דין או אחר שייגרם - תוך כדי או עקב ביצוע העבודות או בקשר לכך ותוך כדי או עקב ביצוע או אי-ביצוע עבודות הבדק או בקשר לכך - לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, כולל ומבלי לפגוע בכלליות הני"ל, אנשים המבקרים או העובדים באתר או המשתמשים בו. הקבלן ינקוט בכל הצעדים למניעת כל נזק כנ"ל. הקבלן יפצה את המזמין על כל סכום או הוצאה שהמזמין יצטרך לשלם או להוציא בגין כל נזק שנגרם כנ"ל ואשר הקבלן אחראי לו כלעיל, כולל הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד של המזמין.
- (4) הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בשל כל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למזמין בגין עניינים שהקבלן אחראי להם כבסעיף זה, מיד לפי דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין יהיה זכאי לנכות את השיפוי ו/או את הפיצוי המגיעים לו, מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה. המזמין יהיה רשאי לגבות את סכומי הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לו בכל דרך שהיא, הכל לפי שיקול דעתו.
- (5) הקבלן ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת נזק או אבדן לאדם או לרכוש, במהלך ביצוע העבודות ובמהלך ביצוע עבודות הבדק.

6) הקבלן מתחייב לשלם לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על-פי דין כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות, ותוך כדי ביצוע עבודות הבדק בתקופת הבדק ובקשר לכך.

7) הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם על פי דין לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע החוזה ובקשר לביצועו. אם המזמין יחויב לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואת אותו סכום יראו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, והמזמין יהיה רשאי לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת.

8) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל. הקבלן מצהיר בזאת שהוא בלבד המעסיק של העובדים שיועסקו על ידו והוא בלבד נושא באחריות ובכל החובות המוטלות על המעביד לפי חוק הביטוח הלאומי או לפי כל חוק אחר.

9) שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של המזמין בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא יישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד הנ"ל הנובעת מעניינים כמפורט לעיל. האחראי כלפי הקבלן למילוי התחייבויות המזמין עפ"י החוזה הוא המזמין בלבד.

ביטוח .14

מבלי לגרוע מחבות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח 2 (הוראות ודרישות הביטוח) + נספח 2א' (אישור עריכת הביטוח) המצ"ב להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

לוח זמנים .15

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "**צו התחלת עבודה**" וישלים אותן לא יאוחר מ- 3 חודשי לוח ממועד זה.

"**השלמת העבודה**" משמעה- קבלת אישור המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו. בצו התחלת העבודה ייקבע המפקח את סדר ביצוע העבודות לפי חלקי הבניין השונים.

מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע מזכות המזמין לסטות מלוח הזמנים. מנהל הפרויקט ו/או נציג המזמינה יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרויקט או כל חלק מהעבודה .

אם בכל זמן שהוא יקבע המפקח כי קצב ביצוע העבודה איטי מידי - יודיע המפקח בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד .

היה והקבלן לא יעמוד לדעת המפקח בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיוורה לו המפקח, לאחר התראה, יהיה רשאי המזמין להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו יחולו על הקבלן.

18. איחורים בניצוץ העבודות

1) אם לא ישלים הקבלן את העבודות במועד שנקבע להשלמתן, מתחייב הקבלן לשלם למזמין כפיצוי יומי קבוע ומוסכם מראש, סכום של **1,000 (אלף) ₪** בשל כל יום של איחור, כנזק מוערך ומוסכם מראש ומבלי שהמזמין יהיה חייב להוכיח את נזקו. תשלום הפיצוי הנ"ל הוא **מצטבר** לכל תרופה אחרת שלזכות המזמין עפ"י החוזה ועפ"י כל דין.

2) תשלום הפיצויים או הניכויים כבסעיף זה אין בו כשלעצמו, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או משום שחרור מכל התחייבות אחרת שלו לפי החוזה.

3) המזמין יהא רשאי לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות החוזה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המזמין, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

השלמה

1) היה הקבלן סבור כי הושלמו העבודות לפי העניין - יודיע על כך הקבלן למזמין ולמפקח בכתב והמפקח יבדוק את העבודות. עם תום הבדיקה ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח, ולאחר מכן תתבצע על ידי המפקח ביקורת נוספת על ביצוע התיקונים.

2) כהשלמתן של העבודות תהווה הצגת אישור בכתב מאת המפקח.

19. אחריות לטיב העבודות ולבדק

1) תקופת הבדק שתחול על הקבלן תהא 24 חודשים מיום מסירת העבודות כשהן מושלמות להנחת דעת המפקח(להלן- "**תקופת הבדק**").

2) הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרויקט תוך תקופת הבדק.

3) התגלה בפרויקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת המזמין ו/או המפקח ולשביעות רצונם.

4) הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, לפי המוקדם. היה

הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת המזמין ו/או המפקח בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרויקט רשאי נציג המזמין ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.

5) מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בחוזה זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע מזכות המזמין לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

6) היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן, יהא המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה בתוספת 15% דמי ניהול.

20. ביטול החוזה וסילוק יד הקבלן

1) בכל אחד מהמקרים שלהלן יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה וסלק ידו של הקבלן מן האתר, למנוע ממנו מלהמשיך ולבצע בו עבודות כלשהן, ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת ואף להשתמש לשם כך בכל החומרים שהובאו לאתר על ידי הקבלן:

א. כשהוגשה כנגד הקבלן בקשת פירוק, או כשהקבלן נמצא בפירוק, או כשניתן נגד הקבלן צו קבלת נכסים, או צו כינוס נכסים, או שעשה סידור עם או לטובת נושים;

ב. כשהוטל עיקול אצל המזמין על כספים המגיעים או שגיעו לקבלן והעיקול לא הוסר תוך 7 ימים;

ג. כשהקבלן הסב או שיעבד או המחח את החוזה כולו או מקצתו לאחר, ללא הסכמת המזמין בכתב;

ד. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה ו/או מפר את החוזה הפרה יסודית;

ה. במידה וטיב העבודות אינו משביע את רצון המפקח והקבלן לא משפר טיב זה למרות הנחיות המפקח;

ו. כשהקבלן אינו ממלא אחר הוראות המפקח;

ז. כשהוכח שהקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן או מטעמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה;

2) בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסילוק ידו של הקבלן מן האתר ומביצוע העבודות בהתאם לחוזה, מתחייב הקבלן, תוך 5 (חמישה) ימים מדרישתו בכתב של המזמין, לסלק ידו מן האתר. לא מילא הקבלן אחר דרישת המזמין דלעיל, יהיה

המזמין זכאי לפנות לבימ"ש ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד ובלא מתן ערובה שימנע מן הקבלן להימצא באתר ו/או להפריע להמשך העבודה ו/או להוציא חומרים, שלו או של אחרים, מהאתר.

3) זכותו של המזמין לסילוק ידו של הקבלן מן האתר הינה בנוסף על כל יתר התרופות שלזכות המזמין עפ"י חוזה זה ו/או כל דין.

21. שכר החוזה ותשלומי

- 1) שכר החוזה יהיה מכפלת מחירה של כל יחידת עבודה שבכתב המחירים והכמויות (הצעת הקבלן) כשהיא מוכפלת בכמות יחידות העבודה כפי שנמדדו ע"י המפקח (להלן - שכר החוזה").
- 2) להסיר ספק, שכר החוזה לא יישא הצמדה למדד כלשהו, או הצמדה לשערו של מטבע חוץ כלשהו והוא סופי ומוחלט.
- 3) הקבלן יגיש למפקח חשבונות ביניים מפורטים בסיום כל חודש עבודה עד היום החמישי לאחר חודש הביצוע, החשבון יכלול דפי כמויות ודפי ריכוז.
- 4) המפקח יבדוק את העבודות המפורטות בחשבון ויאשר את החשבון, כולו או חלקו.
- 5) התשלום של החלקים המאושרים בחשבון, ייעשה תוך 45 ימים ממועד הגשת החשבון. מכל חשבון ינוכה עיכובן טיב בגובה 5% מערך החשבון המאושר. החזר העיכובן יתבצע עם תשלום חשבון סופי לאחר מילוי דרישות החוזה ומותנה בהפקדת ערבות בדק בגובה 5% מהחשבון הסופי המאושר.
- 6) עם השלמתן הסופית של העבודות, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי בגין מלוא התמורה המגיעה לו אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודה.
- 7) מחירי החוזה הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.
- 8) שינויים ו/או תוספות שיאושרו מראש ובכתב על ידי המפקח, ישולמו בהתאם למחירון "דקל" בניה התקף באותו מועד בהפחתת 10% בתנאי תשלום שוטף + 45 יום ממועד אישור המפקח.
- 9) לכל תשלום ששולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס כדי שתומצא ע"י הקבלן למזמין. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן אלא אם כן המציא הקבלן אישור בדבר פטור חלקי מניכוי מס במקור.
- 10) הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שיידרש על פי כל דין.

22. הסבת החוזה

- 1) הקבלן אינו רשאי להסב את החוזה כולו או מקצתו ו/או להעביר לאחר כל זכות או טובת הנאה על פיו בין במישרין ובין בעקיפין ואולם, אין באמור לעיל כדי למנוע

מהקבלן העסקת קבלני משנה מטעמו לעבודות שונות. אין ההסכמה האמורה פוטר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו עפ"י החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלני משנה, באי-כוחם ועובדיהם.

(2) לא יועסק על ידי הקבלן, קבלן משנה, בטרם נתקבל אישור המפקח כי קבלן זה מקובל עליו כמקצועי אמין ומיומן וכי הינו מתאים לביצוע עבודות בהיקף ובמורכבות של העבודות הרלוונטיות.

(3) כמו כן, הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי, אלא אם אותם קבלני משנה רשומים בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג המתאים, ואושרו על ידי המפקח מראש.

23. ערבויות

(1) **ערבות ביצוע**: להבטחת ביצוע מלוא חיוביו עפ"י חוזה זה, תוך 7 (שבעה) ימים מחתימת חוזה זה על ידי המזמין וכתנאי מוקדם להוצאת צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן למזמין **ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית**, בסך **70,000 ₪** (שבעים אלף שקלים), בלתי צמודה, שתוקפה יהיה **120** יום מיום המצאתה בנוסח להנחת דעת המזמין, שמועד התשלום על פיה, יהיה תוך 7 (שבעה) ימים מדרישת המזמין מבלי שיהיה עליו לנמק דרישתו (להלן- "**ערבות ביצוע**").

(2) **ערבות לבדק**: להבטחת התחייבות הקבלן לאחריות ולבדק, ימסור הקבלן לידי המזמין כתנאי לתשלום החשבון הסופי וכתנאי להחזרת הערבות הביצוע, **ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית**, בסך **5% מערך החוזה** ללא מע"מ שתוקפה יהיה **24 (עשרים וארבעה) חודשים** ממועד השלמת העבודה, בנוסח להנחת דעת המזמין שמועד התשלום על פיה, יהיה תוך 7 (שבעה) ימים מדרישת המזמין מבלי שיהיה עליו לנמק דרישתו (להלן- "**ערבות לבדק**"). אי המצאת הערבות לבדק תהווה הפרה יסודית של חוזה זה. ערבות הבדק תהיה **צמודה למדד תשומות הבניה**, מדד בסיס: מדד תשומות בניה, בגין חודש הגשת הצעת הקבלן במכרז. מדד קובע: מדד שיהיה ידוע ביום הצגת הערבות או חלק ממנה לגביה.

(3) הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהא המזמין רשאי לממש את סכום הערבויות (לפי העניין) וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף שלזכותו עפ"י חוזה זה ו/או כל דין.

(4) אי המצאת הערבות או אי חידושה במידת הצורך, תיחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.

24. תקדים

(1) הסכמה מצד המזמין או מצד המפקח לסטות במקרה מסוים מתנאי החוזה, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר.

(2) לא השתמש המזמין בזכות הניתנת לו לפי החוזה במקרה או במקרים מסוימים, אין לראות בכך ויתור כלשהו על זכויותיו שלפי החוזה.

שונות .25

(1) המזמין יהיה רשאי לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות החוזה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המזמין וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת כולל על ידי הפעלת הערבויות הנזכרות בחוזה. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(2) להסיר ספק מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי כל אימת שבחוזה זה הוקנו או ניתנו למזמין (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים וגם/או שיעמדו למזמין לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"ג-1973, והמזמין יוכל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.

(3) המועדים הנקובים בחוזה מהווים תנאי עיקרי ויסודי בו.

(4) כל תשלום, היטל או אגרה או מס מכל סוג שהוא המוטל על הקבלן ואשר על הקבלן לשלמו לרשות מוסמכת כלשהי, יהיה המזמין רשאי לשלמו ולגבותו מאת הקבלן כראות עיניו.

(5) תנאי החוזה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו. כל שינוי של החוזה כולל תוספת לו, חייבים להיעשות בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים.

(6) מקום השיפוט הייחודי בקשר עם החוזה וכל הקשור והנובע ממנו, הוא בירושלים.

ולראיה באנו על החתום

הקבלן

המזמין

