



עיר של הצלחות

עיריית מעלה אדומים MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס הקהילה המתנדבת
Winner of the Volunteering Community Award

זוכת פרס איכות הסביבה
Winner of the Environmental Quality Award

זוכת פרס התרבות
Winner of the Culture Award

זוכת פרס החינוך
Winner of the Education Award

ישיבת מועצה 29 מיום 26/10/20
בס"ד

לשכת מנכ"ל

ט' חשון, תשפ"א
27 אוקטובר, 2020
מועצה 20-29

רישום החלטות מישיבת מועצת העיר

מס' 29 - מתאריך 26/10/20

- פנימי -

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר
גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר
גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר

חסרים:

מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר מוטי ברשישת – גזבר העירייה
גב' ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

**ישיבת מועצה 29 מיום 26/10/20
על סדר היום:**

1. הודעות ראש העיר:

- א. עדכון קורונה - 52 חולים, 300- בבידוד.
- ב. הערכות חזרה ללימודים לבתי הספר.
- ג. אישור מת"ע – הרחבת אזור התעשייה, דיזיין סיטי.

2. אישור תב"רים:

א. תב"ר מס' 2082 – הקמת מערכות PV מעל גגות מבני ציבור

תקבולים - 6,246,183 ₪ - מלווה/מפעל הפיס
תשלומים - 6,246,183 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 13

החלטה

אושר פה אחד

ב. תב"ר מס' 1598 – הרחבת מועדון "יובלים" (הגדלה)

תקבולים - 800,000 ₪ - ק. מ. ציבור (הגדלה)
תשלומים - 800,000 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)
לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 2,000,000 ₪

הצבעה:

בעד – 13

החלטה

אושר פה אחד

3. דו"ח כספי מתנ"ס 2019.

4. הקצאת מקרקעין – מגרש 433/2 - ברחוב הצור 28, עבור מד"א - להקמת מבנה לשירותי רפואת חירום טרום אישפוזית ועזרה ראשונה - מצ"ב פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 30/9/2020.

הצבעה:

בעד – 13

החלטה

אושר פה אחד

ישיבת מועצה 29 מיום 26/10/20

5. הקצאת מקרקעין - הקצאת מבנה עירייה - מגרש 109 - לעמותת מחניים - לשימוש להפעלת בית כנסת ומרכז תרבות העוסק בקליטת עלייה לעולים ממדינות חבר העמים - מצ"ב חוו"ד יועמ"ש וחוזה להקצאת מבנה.

הצבעה:

בעד - 13

החלטה

אושר פה אחד

6. אישור שעבוד זכויות חכירה במקרקעין לטובת ועידת התביעות - שיעבוד זכויות החכירה של העירייה במגרש 152 לפי תכנית מפורטת 420/1/16/4 לטובת ועדת התביעות להבטחת מענק בסך 950,000 ₪ שיינתן לעירייה ע"י ועדת התביעות כהשתתפות במימון בניית "מרכז יום לקשיש". מצ"ב חוות דעתו של היועמ"ש מיום 22/10/20, שהופצה לחברי המועצה, יחד עם הזימון לדיון והונחה על שולחן חברי המועצה טרם קבלת ההחלטה. להלן נוסח ההחלטה כפי שעמדה להצבעה:

"לאחר שהוצגה בפניה חוות דעת היועץ המשפטי לעירייה ונספחיה, מליאת מועצת העיר מעלה אדומים בישיבתה מיום 26/10/2020, מחליטה בזה כדלהלן:

1. לאשר את התקשרות העירייה עם ועידת התביעות, בהתאם לכתב התחייבות אשר תורגמו לעברית לוטה לחוות דעת היועץ המשפטי, לצורך קבלת מענק בסך 950,000 ₪ למימון בניית מרכז יום לקשיש במגרש 152 לפי תכנית המפורטת 420/1/16/4 (להלן - המקרקעין").

2. לשעבד את זכויות החכירה של העירייה במקרקעין לטובת ועידת התביעות במשכנתא ראשונה בדרגה בסך 950,000 ₪, להבטחת התחייבות העירייה כלפי ועידת התביעות על פי כתב ההתחייבות הנ"ל וזאת בנהלים החלים אצל הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש ולחתום על כל המסמכים הדרושים לשם כך".

הצבעה:

בעד - 13

החלטה

אושר פה אחד



ישיבת מועצה 29 מיום 26/10/20

7. אישור מחדש של החלטות מועצה מס' 27 (סבב חתימות) - מיום 1/10/20.

אישור תב"רים:

א. תב"ר מס' 2071 - נגישות פיזית ביה"ס "דקל וילנאי" חט"ע (הגדלה)

תקבולים - 92,100 ₪ - משרד החינוך (הגדלה)

תשלומים - 92,100 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 411,100 ₪

הצבעה:

בעד - 12

נמנע - 1 (ליאת מארק)

החלטה

אושר

• הערה: הגב' ליאת מארק לא השתתפה בהצבעה בנושא החווה החקלאית

ב. תב"ר מס' 2081 - מרכיבי הצטיידות לקיום למידה דיגיטלית - תשפ"א

תקבולים - 980,000 ₪ - משרד החינוך

תשלומים - 980,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 13

החלטה

אושר פה אחד

ג. תב"ר מס' 1823 - מרחבי למידה חדשניים (הקטנה)

תקבולים - 165,800 ₪ - מלוות מבנקים (הקטנה)

תקבולים - 25,000 ₪ - קרן מעלה אדומים (הגדלה)

תשלומים - 143,800 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)

לאחר ההקטנה והשינויים במקורות המימון יגיע התב"ר לסך של 719,200 ₪

הצבעה:

בעד - 13

החלטה

אושר פה אחד



עיר של הצלחות

זוכת פרס הקהילה המתנדבת
Winner of the Volunteering Community Award

זוכת פרס איכות הסביבה
Winner of the Environmental Quality Award

זוכת פרס התרבות
Winner of the Culture Award

זוכת פרס החינוך
Winner of the Education Award

ישיבת מועצה 29 מיום 26/10/20

ד. תב"ר מס' 2010 – בינוי והצטיידות לחווה החקלאית (הגדלה)

תקבולים - 165,800 ₪ - מלוות מבנקים (הקטנה)

תשלומים - 165,800 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 465,800 ₪.

הצבעה:

בעד - 12

נמנע - 1 (ליאת מארק)

החלטה

אושר

• הערה: הגב' ליאת מארק לא השתתפה בהצבעה בנושא החווה החקלאית

רשמה: ענת רחמים

מר בני כשריאל
ראש העיר

מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים: מנהלי אגפים
מעקב ביצוע
פרוטוקול מוקלט