

הרפורמה בחוק רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים שנחקק בכנסת בשנת 1968 הינו הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל. חוק זה נועד להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרה מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא. להלן רשימת מטרות חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים על כל אחת ממטרות החוק:

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים – באחריות המשרד להגנת הסביבה;
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (משטרה);
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - באחריות משרד עבודה והרווחה;
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות מים – באחריות משרד החקלאות ופיתוח הכפר;
5. בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – באחריות משרד הבריאות;
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – באחריות אגף ההנדסה ברשות המקומית.
7. קיום הדינים הנוגעים לכבאות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (כבאות).

מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר הוראות התקנות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות** מסלול קצר ונוח, הנקרא **מסלול בתצהיר**. במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי. במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם הדרישות בנושא כיבוי ו- טופס תצהיר. בעל העסק מבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ומגיח לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת ע"י עורך דין. הרשות תנפיק רישיון עסק (במידה ונעשו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיור מקדים של גורמי הכבאות. רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון בדיקות מדגמיות בעסקים בכדי לבחון את עמידות בעל העסק בתנאי התצהיר. כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים בקישור זה.

מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי רישוי העסקים ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים.
זאת, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים.
להלן עיקרי הרפורמה:

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים – **מפרט אחיד ארצי**.
2. העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עיריות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוג – **מפרט אחיד רשותי**.
3. אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או מבקש רישיון עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחד **ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק, כולל חוקי עזר**).
על מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה).
מנגנון ההשגה בעיריית מעלה אדומים הוא כלהלן:
תוך 45 יום, מיום שקבל סירוב או תנאי שלגביו רוצה להגיש השגה, ימלא בעל עסק את "טופס הגשת השגה" (טופס 9 **בתקנות רישוי עסקים**), יגיש אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות, למחלקת רישוי עסקים ויצרף לטופס הגשת השגה את כל המסמכים הנדרשים (הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או החלטה שעליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין).
ההשגה תדון על ידי יועץ משפטי ונציג מחלקת רישוי עסקים, תוך התייעצות עם הגורם המקצועי בעירייה בגינו הוגשה ההשגה.
החלטה תימסר למשיג תוך 30 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות.

4. הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו מבקש הרישיון מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים,

ויכול להתחיל לפעול תוך כחודש מהגשת הבקשה לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי.

הסברים על מסלול הרישוי המזורז ניתן למצוא [באתר של משרד הפנים](#).

העסקים להם ניתן להוציא היתר מזורז מופיעים בטור ד' של [צו רישוי עסקים \(עסקים הטעונים אישור\)](#), התשע"ג – 2013.

5. אפשרות **להטיל קנסות** על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישיון העסק.

6. **עודכן הצו** ([צו רישוי עסקים \(עסקים טעוני רישוי, התשע"ג-2013\)](#)) הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת

הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת),

בוטל הצורך ברישיון עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור, הכול במידת האפשר.

מהו צו רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם ([צו רישוי עסקים \(עסקים טעוני רישוי, התשע"ג-2013\)](#) את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים.

סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישיון עסק, כך לדוגמה חנות בגדים, עד גודל מסוים, משרד עורכי דין ועוד.

כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים "**פריטי רישוי**". לכל אחד מהם **מספר נפרד** בצו.

פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

קבוצה 1 – בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.

קבוצה 2 – דלק ואנרגיה.

קבוצה 3 – חקלאות ובעלי חיים.

קבוצה 4 – מזון.

קבוצה 5 – מים ופסולת.

קבוצה 6 – מסחר ושונות.

קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט.

קבוצה 8 – רכב ותעבורה.

קבוצה 9- שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת.

קבוצה 10-תעשייה,מלאכה,כימיה ומחצבים.

המפרט האחיד

מטרתו של המפרט האחיד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** (עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית) לגבי כל סוג עסק טעון רישוי.

במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים (המכונים הוראות לצד המפרט האחיד), אשר חשוב לציין שהם מחייבים **אף אם לא פורטו**. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד או לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד. סוגי עסקים אלו מפורטים בטור ה' [בצו רישוי עסקים](#) (עסקים הטעונים אישור), [התשע"ג – 2013](#).

תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישיון, לפי המוקדם מביניהם, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישיון יחולו כל תנאי המפרט. את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא [באתר ממשל זמין – משרד הפנים](#).

בהתאם לסעיף 3ג7. לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת עיריית מעלה אדומים את המפרט האחד של הרשות:

המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 6ד, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לעניין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2א, 8 ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.
רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

פרטים על מחלקת רישוי עסקים, בעלי תפקיד בה ודרכי התקשרות אליהם, שעות פעילות המחלקה, נהלי המחלקה לרבות תהליך קבלת רישיון עסק והטפסים הנדרשים לכך, ניתן למצוא באתר האינטרנט של העירייה- ריבוע ירוק-[רישוי עסקים](#)

המפרט האחד הרשותי של עיריית מעלה אדומים מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

להלן המפרט הרשותי של עיריית מעלה אדומים

הרפורמה בחוק רישוי עסקים

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של עיריית מעלה אדומים (להלן "עיריית מעלה אדומים") את "המפרט האחיד" – המאחד מסמכים ותנאים, הנדרשים מהמבקש לקבל רישיון עסק או לחדשו (להלן: "בעל העסק"), כתנאי לקבלת רישיון עסק או חידושו.

המפרט האחיד מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים").

המפרט האחיד ישמש כלי עזר לבעל העסק, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק, כאשר מחובתו ובאחריותו של בעל העסק לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחיד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבוקש.

הנחיות כלליות לבעל העסק:

על כל בעל עסק לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן במלואן ובמצטבר, כתנאי לקבלת רישיון העסק:

- א. מילוי כל הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים, הרלוונטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים – המשרד להגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי אש), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, משרד הבריאות וכל גורם אחר בהתאם למופיע בצו רישוי עסקים (להלן: "נותני האישור"). והכל כמפורט באתר ממשל זמין.
- ב. מילוי כל דרישות עיריית מעלה אדומים, באמצעות עמידה בדרישות המפרט האחיד של עיריית מעלה אדומים המורכב משני חלקים "דרישות כלליות מעסקים" ו- "דרישות פרטניות מעסקים" – כפי שיפורטו בהמשך:
- ג. עמידה בכל דרישה חוקית אחרת, הרלוונטית לסוג העסק לגביו מבוקש הרישיון.

דרישות כלליות מעסקים (להלן: "הדרישות הכלליות"):

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בפרק "דרישות פרטניות מעסקים").

1. כללי

- 1.1. על כל פריט עיסוק המופיע בהמשך מסמך זה, חלים בנוסף למפורט במסמך זה כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, בתחומי העיר מעלה אדומים, מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך.
- 1.3. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, בתחומי העיר מעלה אדומים, מקיום דרישות הוראות חוק התכנון והבניה החל ביהודה ושומרון והתקנות שהותקנו מכוחו, תוכניות המיתאר ובניין עיר שבתוקף, או מעמידה בכל דרישות היתרי בניה שניתנו לשימוש בנכס.
- 1.4. מובהר כי אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, בתחומי העיר מעלה אדומים, מקיום חוקי העזר העירוניים הרלבנטיים לפעילות עסקו. כל חוקי העזר של העירייה נמצאים באתר האינטרנט ([חוקי עזר](#)).
- 1.5. **מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק.** מי שמנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לנקיטת אמצעים משפטיים ולעונשים הקבועים בחוק.
- 1.6. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את המבקש רישיון, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין.
- 1.7. במידה וקיימים/מופעלים בעסק, עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013, יחולו על אותו עסק גם התנאים הנוספים שבמפרט האחד, לכל אחד מאותם עיסוקים.
- 1.8. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות החוק.
- 1.8.1. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שקיים ברשומות.

2. נגישות

- 2.1. בעל עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם [בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998](#), יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור ואת האמור בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 – כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו-ג', ביום פרסום מסמך זה).
- 2.2. בעל העסק יגיש לאישור מח' רישוי עסקים בעיריית מעלה אדומים חוות דעת של יועץ נגישות מורשה בדבר הצורך בבצוע התאמות כאמור בחוק, הן לעניין נגישות בשירות והן לעניין נגישות מתו"ס ויבצע את ההתאמות הנדרשות בחוות הדעת.

3. פסולת

- 3.1. בעל עסק יעמוד בכל האמור ב-[חוק העזר למעלה אדומים \(שמירת הסדר והניקיון\), התשמ"ה-1984](#) על כל עדכוניו.
- 3.2. עסקים מסוימים, בהתאם להיקף ואופי פעילות העסק, יידרשו להכין ולהגיש לאיגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה "[תוכנית לניהול וטיפול בזרמי הפסולת בעסקים ובתעשייה](#)", בלוח זמנים שיקבע האיגוד ויפעל על פיה, לאחר אישורה על ידי האיגוד.
- 3.3. עסקים **שאינם** נמצאים באזור התעשייה מישור אדומים:
- 3.3.1. בעל עסק יפנה כל סוג פסולת שמקורה בעסקו ו/או במבקריו ו/או במשתמשיו, שאינו ניתן למיחזור, לכלי אשפה שהוצב על יד הרשות.
- 3.3.2. על אף האמור לעיל, העסקים שלהלן יחויבו להציב על חשבונם כלי אשפה ולפנותם על חשבונם: מלון, אולם אירועים, קניון, מרכז קניות ומרכול גדול (פריט עיסוק 4.7ד בצו רישוי עסקים).
- 3.3.3. בעל עסק יפנה את פסולת הקרטון הנוצרת בעסקו כשהיא משוטחת ומהודקת למיכל ייעודי לקרטון שהוצב על ידי הרשות.
- 3.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל - עסקים מסוימים היוצרים כמות גדולה של פסולת מעורבת או פסולת קרטון ייתכן ויחויבו לרכוש כלי אשפה ייעודי ל-סוגי הפסולת המוזכרים ולפנות את הפסולת לאתרים מאושרים על פי חוק – על חשבונם.

3.5. עסקים **הנמצאים** באזור התעשייה מישור אדומים:

3.5.1. כל עסק ירכוש כלי אשפה, בכמות ובנפח כפי שתורה לו הרשות. כלי האשפה יוצבו במקום שתורה הרשות בתוך תחום העסק.

3.5.2. כלי האשפה, למעט פסולת מפעל כהגדרתה ב-[חוק העזר למעלה אדומים \(שמירת הסדר והניקיון\)](#), התשמ"ה-1984 על כל עדכוניו, יפוננו על ידי ועל חשבון העירייה, למעט פריטי העיסוק הבאים: מלון, אולם אירועים, קניון, מרכז קניות ומרכול גדול (פריט עיסוק 4.7ד בצו רישוי עסקים).

3.5.3. האחריות לפינוי פסולת מפעל חלה על בעל העסק בלבד ועל חשבונו.

3.5.4. בעל עסק שבתחום עסקו או בקשר לעסקו מיוצרת פסולת הניתנת למחזור, ישליך אותה למכל ייעודי או מתקן מחזור שהותקן ע"י העירייה.

3.5.5. מפעלים באזור התעשייה או עסקים הנמצאים במרכז מסחרי המנוהל על ידי חברת ניהול, ייתכן ויחויבו על ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה (**להלן "האיגוד"**) לפנות פסולת בת מיחזור כאמור, באופן שיורה לו האיגוד.

3.5.6. פסולת אלקטרונית תפונה על ידי בעל העסק על פי ההסכמים שיהיו קיימים מעת לעת עם הגוף המוכר על ידי מדינת ישראל לטיפול בסוג פסולת זה.

3.5.7. בעל עסק המייצר פסולת, המחויבת בפינוי לאתרים מיוחדים על פי חוק/הוראות נוהל, כמו שמן משומש, צמיגים, פסולת רפואית, פסולת תעשייתית המכילה חומרים מסוכנים וכדומה, יפנה פסולת זאת על פי הנדרש בחוק, בעצמו ועל חשבונו.

3.5.8. בעל עסק ישמור למשך שנה את אישורי הפינוי של הפסולת, כאמור בסעיף 3.5.7, ויציגם לנציגי העירייה לביקורת על פי דרישה.

3.6. ככל שיותקן חוק עזר ייעודי לנושא, לפיה בעל העסק יידרש בהפרדה וטיפול בפסולת הנוצרת בעסקו לרבות "פסולת בסיסית" ו"פסולת עודפת", יקיים בעל העסק את הוראות חוק עזר זה.

4. שפכים

- 4.1. שפכים תעשייתיים (לא סניטרים) שמקורם מפעילות העסק, יוזרמו למערכת הביוב העירונית רק לאחר שעמדו בערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, המופיעים בתוספת הראשונה של [בכללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\)](#), תשע"ד – 2014 - (להלן: "כללי תאגידי מים וביוב").
- 4.2. כל עסק שמגיש בקשה לרישיון עסק ובמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים, יגיש לאיגוד ערים יהודה [שאלון סביבתי](#) ותוכנית סניטרית.
- לאחר בדיקת התוכנית, ייתכן והעסק יחויב בהגשת תוכנית ליפול בשפכים התעשייתיים.
- 4.3. לא יוזרם נגר עלי למערכת הביוב. מערכת הביוב ומערכת ניקוז נגר עילי יהיו נפרדות.
- 4.4. מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)
- 4.4.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת ל - ["תקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\)](#), התשנ"ב - 1992, יתקין מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מרשת המים העירונית, "כאמור בתקנות.
- 4.4.1.1. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות (באחריות ועל חשבון של בעל העסק).
- 4.4.1.2. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו למחלקת רישוי עסקים בעירייה ובמקביל יישמרו בחזקת בעל העסק ל-3 שנים לפחות.
- 4.4.1.3. בעל העסק יבצע מיידית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית.

4.5. דיגום שפכים

4.5.1. בעל העסק של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ייתכן וייכנס לתוכנית ניטור למפעלים של העירייה או של איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה.

4.5.2. בעל עסק, כמפורט בסעיף 4.2.1, יתקין על חשבונו שוחת דיגום בתא הביוב האחרון של העסק, לפני נקודת התחברותו לביוב העירוני, או במקום אחר, כפי שתורה לו העירייה או איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה.

4.5.3. בעל עסק יעמוד בכל דרישות חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב) התשנ"ז-1997, כפי שיעודכן מעת לעת.

4.5.4. בכל מקרה של חשש לחריגה מערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, באחריותו המלאה של בעל העסק לדווח על כך באופן מידי לאיגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, ולפעול בהתאם להנחיותיה ו/או המשרד להגנת הסביבה, על מנת להביא לתיקון התקלה.

5. מניעת רעש וריח

5.1. מזגנים/מפוחים/יח' קירור/דחסנים וכדומה יותקנו באופן שיאפשר לבעל העסק לקיים את כל האמור בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 ובכפוף להיתר בנייה כחוק.

5.2. בעל עסק לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, כהגדרתו התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, כתוצאה מפעילות עסקו.

5.3. במידה ונמצא שהפעלת העסק גורמת ליצירת רעש בלתי סביר:

5.3.1. תשלח דרישה לבעל העסק לנקוט אמצעים, לרבות התקנת מתקנים, להקטנת עוצמת הרעש, בהתאם לדין. לאחר שינקוט אמצעים או יתקין מתקנים, בעל העסק יעביר לאיגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, חוות דעת אקוסטית, שתוכן על ידי יועץ אקוסטי, שתוכיח שהעסק אינו גורם ליצירת רעש בלתי סביר.

5.3.2. במקרים מסוימים בעל העסק יידרש להעביר לאיגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, תכנית יועץ אקוסטי מוסמך, לגבי מתקנים ואמצעים אותם ינקוט כדי להקטין את עוצמת הרעש. איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, יורה לבעל העסק אלו פעולות לנקוט להפחתת רמות הרעש לרמות הנדרשות בחוק, על פי הצורך ועל סמך הנתונים שיתקבלו בסקר מבעל העסק.

5.4. אין להשמיע מוסיקה מחוץ למבנה. בעל העסק לא יציב בשום מקרה רמקולים מחוץ למבנה העסק או בחזיתות המבנה.

הרמקולים יהיו בתוך החלל הסגור של העסק ויכוונו אל תוכו.

5.5. בעל העסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כהגדרתו ב"[נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה](#), על כל עדכוניו, כתוצאה מפעילות עסקו.

5.5.1. חשש ליצירת ריח בלתי סביר, כאמור לעיל, יחייב את בעל העסק בביצוע סקר ריחות לגבי מתקנים ואמצעים אותם ינקוט כדי להקטין את עוצמת הריח.

5.5.2. בעל העסק ייתכן ויידרש, בהתאם לקביעת איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, בנקיטת פעולות להפחתת רמות הריח לרמות הנדרשות בחוק, על פי הצורך ועל סמך הנתונים בסקר/תכנית שיתקבלו מבעל העסק.

5.5.2.1. בעל עסק יתחזק מערכות לטיפול בזיהום האוויר וריח אשר הותקנו בעסק, על פי הוראות היצרן, ישמור את המסמכים הקשורים להפעלת המערכות ותחזוקתן השוטפת במשך השנתיים בעסק ויצגם לאיגוד ערים יהודה לפי דרישה.

5.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בעל העסק יעמוד בכל הוראות [חוק העזר למעלה אדומים \(שמירת הסדר והניקיון\), התשמ"ה-](#)

[1984 וחוק העזר למעלה אדומים \(מניעת רעש\), התשמ"ו - 1986](#) הנוגעות לסעיף זה.

5.7. לא יינתן רישיון עסק למפעל אשר אינו עומד בסעיף 11.2 – איכות הסביבה – בתוכנית מפורטת 420/2/7.

- 5.8. כל מפעל שחייב להכין ולהחזיק תיק מפעל כאמור [בתקנות רישוי עסקים \(מפעלים מסוכנים\)](#), תשנ"ג-1993, יגיש את תיק המפעל לאיגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה.
- 5.9. התיק יוכן בהתאם להנחיות האיגוד ובהתאמה לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2020 הנוגע למבנה תיק מפעל.

6. דרישות הרופא הווטרינרי הרשותי מבעל עסק אשר יש בו עיסוק (לרבות אחסון, הכנה והגשה) במזון מן החי

הגדרות לפרק זה -

מזון מן החי : כל סוג של בשר: בקר, בעלי כנף, דגים או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

- 6.1. רכישה ומשלוח הבשר יעמדו **בכל** האמור [בפקודת בריאות הציבור \(מזון\) \[נוסח חדש\]](#), תשמ"ג-1983.
- 6.2. אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה וטרינרית שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.
- 6.2.1. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק ולא פחות מ-2 חודשים לפחות ויצגה לווטרינר הרשות על פי דרישה.
- 6.3. אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.
- 6.4. אין להכניס לעסק מזון מן החי שלא נשמר בקירור, בטמפרטורות הנדרשות בחוק לסוג הבשר המדובר, לכל אורך דרכו - מהיציאה מהמפעל המייצר, לכל אורך זמן ההובלה ועד הכניסה לעסק ואחסונו במקרר המתאים. פריקת מוצר מן החי מהרכב המוביל תהייה מיידית למקררים שבעסק ללא אחסון ביניים
- 6.4.1. בעל העסק יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שנפח קיבולם יהיה מספיק כדי להכיל את כל המזון מן החי הנמצא בתוך העסק, בכל זמן נתון.
- 6.4.2. בעל העסק יכיל את טמפרטורת המקררים לפחות פעמיים בשנה, ישמור את תעודות הכיול למשך שנתיים ויצגן לביקורת העירייה על פי דרישה

- 6.5. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מזון מן החי שהתאריך האחרון לשיווקו פג או שנפגם ועשוי להוות סכנה לבריאות הציבור. אין להשתמש במזון מן החי שהופשר מחוץ לקירור או שהוחזק בטמפ' השונה מהוראות היצרן והוראות החוק.
- 6.6. כל מוצרי מזון מן החי הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם.
- 6.7. מוצרי מזון קפואים מן החי, יסומנו בתאריך הוצאתם להפשרה ויופשרו אך ורק במקרה ייעודי (ואך ורק בעסקים בהם מותרת הפשרה על פי חוק). השימוש במוצרים המופשרים יעשה ביום ההפשרה בלבד.
- 6.8. בעל העסק לא יקפיא בשום מקרה מוצרי בשר טריים, מוצרי שהופשרו או מוצרים מוגמרים.
- 6.9. בעל העסק שבעסקו נוצרת פסולת של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יאסוף את הפסולת האמורה בשתי שקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, אשר ישמרו בעסק עד להוצאתן לכלי אצירת האשפה הייעודי.
- 6.9.1. במידה ובעסק נוצרה כמות גדולה של פסולת מזון מן החי, יזמין בעל העסק על חשבונו רכב פינוי פסולת של העיריה, כדי שיפנה את הפסולת האמורה.

7. שילוט

- 7.1. שילוט יותקן בהתאם לאמור [בחוק העזר למעלה אדומים \(שילוט\), התשע"ו-2016](#) על כל עדכוניו וכן בהתאם לאמור במסמך מדיניות או כל הוראה עירונית אחרת בנושא שילוט, לכשיפורסמו.

8. הצבת כסאות ושולחנות בתחום המדרכה הסמוכה לעסק והוצאת סחורה מחוץ לעסק

- 8.1. חל איסור על העמדת כסאות ושולחנות ברחוב לצורכי בית עסק אלא אם כן ניתן אישור לכך על ידי ראש העיר בהתאם לאמור בסעיף 41 של [חוק העזר למעלה אדומים \(שמירת הסדר והניקיון\), התשמ"ה-1984](#).
- 8.2. חל איסור על הוצאת סחורה מחוץ לשטח העסק, על פי האמור בסעיף 39 של [חוק העזר למעלה אדומים \(שמירת הסדר והניקיון\), התשמ"ה-1984](#).
- 8.3. הצבת מכונות אוטומטיות לממכר מוצרים בשטח הציבורי או בשטחים שמחוץ למבנה, חייבת בהיתר מאת ראש העיר, על פי האמור בסעיף 41 [בחוק העזר למעלה אדומים \(שמירת הסדר והניקיון\), התשמ"ה-1984](#).

9. רוכלות

9.1. חל איסור על קיום רוכלות בעיר, למעט רוכלות פרחים.

9.2. זאת, למעט מקרים מיוחדים, במועדים וחגים או בירידים עירוניים, בכפוף לקבלת אישור ראש הרשות ובכפוף לקבלת רישיון ועסק עמידה בתנאיו.

9.3. רוכלות מזון תותר רק באזור התעשייה, במקומות שאושרו לכך, בכפוף לקבלת אישור ראש הרשות ובכפוף לקבלת רישיון ועסק עמידה בתנאיו.

10. סגירות עונתיות

10.1. חל איסור על העמדת **סגירה עונתית** לצורכי בית עסק ברחוב או בשטח ציבורי, אלא רק לאחר שיינתן אישור לכך בהתאם לתוכנית מאושרת, לתקנה ו/או לחוק עזר עירוני שיותקנו לכך ויהיו בתוקף באותו מועד ולאחר שיפורסמו כנדרש.

10.2. סגירות עונתיות יתבצעו על פי האמור במסמך מדיניות, מסמך הנחיות מרחביות או תב"ע פרטנית, לכשיפורסמו באתר האינטרנט של העירייה.

11. פריקה וטעינה של סחורה מכלי רכב

11.1. פריקה וטעינה לעסק, תעשה על פי התימרו, במקומות המותרים על פי על פי דין, במרכזיים מסחריים באזורי פריקה וטעינה מוסדרים, ללא הגבלה, ובחזיתות מסחריות בהתאם לאישור ועדת תמרור אשר תקבע פרקי זמן לפריקה ושעות פריקה.
11.2. באזור התעשייה פריקה וטעינה תתבצע בתחום המגרש במקום שהוקצה לכך בהיתר הבנייה.

דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות עיריית מעלה אדומים, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן.

הגדרות אזורי העיר, שימושים ומאפיינים, לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

תוכניות רלבנטיות	פרטים	אזור
	מבנה המיועד לעסקי מסחר הנמצא בתחומי אזורי המגורים והמתחמים הציבוריים בעיר בלבד ואיננו חלק מאזור תעשייה מישור אדומים.	מבנה מסחרי
תוכניות מפורטות: 420/2/1, 420/2/2, 420/2/4, תוכנית מפורטת 420/2/9 שבהכנה, תוכנית מפורטת 420/2/7 וכל התוכניות הנגזרות מהן,	אזור תעשייה הנמצא במזרח העיר ונכללים בו אזורים לתעשייה, לתעסוקה וכן אזורים למסחר.	אזור התעשייה מישור אדומים
	שטח המיועד לתיירות ונופש כהגדרתו בחוק ובתוכניות התקפות במרחב השיפוט העירוני.	אזור תיירות ונופש
	שטח המיועד לספורט כהגדרתו בחוק ובתוכניות התקפות במרחב השיפוט העירוני.	שטח ספורט

מובהר כי האמור בעמודה "מדיניות תכנונית של העירייה" שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל אדם המעוניין להקים עסק, לבדוק אגף הנדסה בעירייה ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים לכך.

בנוסף לאמור במדיניות העיריה על בעל העסק לעמוד גם בהוראות חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), תשל"א-1971 ובהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה.

על אף ההוראות המוזכרות בהמשך מסמך זה תחת העמודה "מדיניות של העירייה", הדין המחייב והקובע הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש. יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות הכלליות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי" ו- "מדיניות תכנונית של העירייה" שבהמשך מסמך זה, חובה על בעל העסק לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של העירייה, הינך נדרש להיכנס [לאתר ממשל זמין – משרד הפנים](#) ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע כ-20 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך. ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחד, באתרי האינטרנט של נותני האישור: [המשרד להגנת הסביבה](#); [המשרד לביטחון הפנים \(משטרה\)](#); [משרד הכלכלה \(אגף בטיחות בעבודה\)](#); [משרד החקלאות ופיתוח הכפר](#); [משרד הבריאות](#); [משרד לביטחון הפנים \(כבאות\)](#)

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	מדיניות תכנונית של העירייה
1.1	בית מרקחת	בעל העסק יחזיר תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת העירייה או איגוד ערים לאיכות סביבה יהודה.	מותר בכל אזור המיועד למסחר

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק באזור המיועד לתעשייה באזור תעשייה מישור אדומים		תמרוקים - ייצורם	1.2 א
מותר באזור המיועד לתעשייה ובאזור המיועד למסחר - באזור התעשייה מישור אדומים		תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.2 ב
מותר רק באזור המיועד לתעשייה באזור התעשייה מישור אדומים		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי	1.3 א
מותר באזור המיועד לתעשייה ובאזור המיועד למסחר - באזור התעשייה מישור אדומים	פעילות העסק תבוצע על משטחי תפעול אטומים ומנוקזים באופן שאינו מאפשר הגעת שפך תכשירים למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך של תכשירים נוזליים לא יתנקז למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך של תכשירים, תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת העירייה או איגוד ערים לאיכות סביבה יהודה.	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.3 ב
		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד	1.3 ג

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		רפואי - מכירתם או חלוקתם	
מותר רק באזור המיועד לתעשייה באזור התעשייה מישור אדומים		הרכבת ציוד רפואי	1.3 ד
טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור - מותר במבנה מסחר		טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	1.4 א
מותר במבנה מסחר		מספרה	1.4 ב
מותר במבנה מסחר		כתובות קעקע - מקום לעשייתן	1.4 ג
מותר במבנה מסחר		ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	1.4 ו
מותר רק באזור המיועד לתעשייה באזור התעשייה מישור אדומים	בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים , יתכן והעסק יידרש להגיש לאיגוד ערים יהודה דו"ח חומ"ס שנכתב על ידי יועץ סביבה מומחה	מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס	1.5 א

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>לחומ"ס. הדו"ח יכול להתייחסות לכמויות החומ"ס המוחזקות במפעל והתחייבות חתומה של בעל העסק לא לחרוג מכמויות אלו.</p> <p>בעל העסק יעמוד בהנחיות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת העירייה או איגוד ערים לאיכות סביבה יהודה.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון תקין ותקף לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים וכן אמצעים לתיחום, ספיגה וספיחה של שפך חומרים</p>	<p>ומעבדות לפי פרטים 1.5, 1.6, 1.5 ג ו-1.6</p>	

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מסוכנים.</p> <p>בעל העסק ידרש להכין פרשה טכנית ולהגישה לבדיקת איגוד ערים לאיכו"ס יהודה. בהתאם לכתוב בתוכנית, ייתכן ובעל העסק ידרש להתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות.</p>		
<p>מותר רק באזור המיועד לתעשייה באזור התעשייה מישור אדומים</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, יתכן והעסק יידרש להגיש לאיגוד ערים יהודה דו"ח חומ"ס שנכתב על ידי יועץ סביבה מומחה לחומ"ס. הדו"ח יכלול התייחסות לכמויות החומ"ס המוחזקות במפעל והתחייבות חתומה של בעל העסק לא לחרוג מכמויות אלו.</p> <p>בעל העסק יעמוד בהנחיות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי</p>	<p>1.5 ב</p>

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת העירייה או איגוד ערים לאיכות סביבה יהודה.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון תקין ותקף לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים וכן אמצעים לתיחום, ספיגה וספיחה של שפך חומרים מסוכנים.</p> <p>בעל העסק ידרש להכין פרשה טכנית ולהגישה לבדיקת איגוד ערים לאיכו"ס יהודה. בהתאם לכתוב בתוכנית, ייתכן ובעל העסק ידרש להתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות.</p>		
<p>מותר רק באזור המיועד לתעשייה באזור התעשייה מישור אדומים</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, יתכן והעסק יידרש להגיש לאיגוד ערים יהודה דו"ח חומ"ס שנכתב על ידי יועץ סביבה מומחה</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	<p>1.6</p>

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>לחומ"ס. הדו"ח יכול להתייחסות לכמויות החומ"ס המוחזקות במפעל והתחייבות חתומה של בעל העסק לא לחרוג מכמויות אלו. בעל העסק יעמוד בהנחיות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת העירייה או איגוד ערים לאיכות סביבה יהודה.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון תקין ותקף לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים וכן אמצעים לתיחום, ספיגה וספיחה של שפך חומרים</p>		

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מסוכנים.</p> <p>בעל העסק ידרש להכין פרשה טכנית ולהגישה לבדיקת איגוד ערים לאיכו"ס יהודה. בהתאם לכתוב בתוכנית, ייתכן ובעל העסק ידרש להתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות.</p>		
	<p>כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת העירייה.</p>	מעבדת שיניים	1.7
<p>אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות</p>		גז - מילוי מכלים ומכליות	2.1 א
<p>מותר רק באזור המיועד לתעשייה באזור תעשייה מישור אדומים</p>	<p>כמות הגז המאוחסנת לא תעלה על 8 טון על קרקעי</p>	גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	2.1 ב
<p>מותר רק באזור המיועד לתעשייה באזור תעשייה מישור אדומים</p>	<p>כמות הגז המאוחסנת לא תעלה על 8 טון על קרקעי</p>	גז - מכירתו, חלוקתו	2.1 ג

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי העירייה כשהם ריקים מגז.	גז - שינוע, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	2.1 ד
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		גז - תיקון מכלים	2.1 ה
	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי העירייה כשהם ריקים מגז.	גז - חניון למכליות	2.1 ו
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר האזורית 53 על כל חלקיה, בהתייחס לסוג התחנה .		תחנת תדלוק בגז	2.1 ז
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר האזורית 53 על כל חלקיה, בהתייחס לסוג התחנה .		דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק	2.2 א
		דלק לסוגיו – שינוע בצנרת	2.2 ג
	מותר רק לצורך שימוש עצמי בתוך גבולות עסק ולא יותר מ-10 טון על קרקעי	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות	2.2 ד

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		דלק לסוגיו – מסופי דלק	2.2 ה
	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי העירייה כשהם ריקים מדלק.	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	2.2 ז
	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי העירייה כשהם ריקים מדלק.	דלק לסוגיו – שינועו במכליות	2.2 ח
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות. מותר אחסון ומכירה של פחם עץ לצרכי שימוש ביתיים באריזות אטומות בלבד - באזורים בהם מותר מסחר.		פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות – למעט הפקת אנרגיה מתחדשת והפקת אנרגיה משריפת פסולת.		תחנת כוח	2.4

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		בעלי חיים לרבות ימיים- בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 א
חנויות לממכר חיות מחמד – מותר במבנה מסחר	הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009	בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם לרבות לשם מכירה	3.2 ב
מותר במבנה מסחר		מספרה לבעלי חיים	3.2 ו
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 ח
הדברה חקלאית בכלי טיס – אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים - וניקויים	3.3 ב

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
הדברה חקלאית בכלים אחרים – וניקויים – מותר רק באזור המיועד לתעשייה באזור תעשייה מישור אדומים			
ייצור - אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם	3.4 א
מותר רק באזור המיועד למסחר באזור תעשייה מישור אדומים		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	3.4 ג
מותר רק באזור המיועד לתעשייה באזור תעשייה מישור אדומים		מזון לבעלי חיים – ייצורו, עיבודו, אריזתו	3.5 א
חנויות לממכר חיות מחמד – מותר במבנה מסחר אחסון שלא במסגרת חנות כאמור לעיל – מותר רק באזור המיועד למסחר באזור תעשייה מישור אדומים	בחנויות לממכר חיות מחמד : הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009 בעסק יאוחסנו ויימכרו אך ורק מזונות מאושרים ע"י משרד החקלאות עם	מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו	3.5 ב

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	תוויות בעברית. המזון יהיה מונח על במות המוגבהות ב 30 ס"מ מהרצפה.		
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		פסדים – איסופם ומכירתם	3.6 א
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		פסדים - עיבודם	3.6 ב
מותר רק באזור המיועד לתעשייה באזור תעשייה מישור אדומים		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם	3.7 א
מותר באזור המיועד לתעשייה ובאזור המיועד למסחר - באזור התעשייה מישור אדומים		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - אחסונם	3.7 ב

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ביצים -ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	4.1 א
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		מדגרה	4.1 ג
		ביצים - הובלתן לתחנת מיון	4.1 ד
מותר במבנה מסחרי ובאזור המיועד למסחר באזור תעשייה מישור אדומים.	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות , לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, בהתאם לאמור במסמך קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר מבתי אוכל ומסעדות – מרץ 2016 המערכת האמורה תתופעל ותתוחזק על פי הוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הנחיות לתפעול ותחזוקה של מפריד שמנים ושומנים ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לרשות הסביבתית המוסמכת איגוד ערים לאיכות</p>	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון	4.2 א

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>הסביבה יהודה, על פי דרישה. בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, על פי דרישה. בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		
<p>מותר במבנה מסחרי ובאזור המיועד למסחר באזור תעשייה מישור אדומים.</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, בהתאם לאמור במסמך קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר מבתי אוכל ומסעדות – מרץ 2016 המערכת האמורה תתופעל ותתוחזק על פי הוראות היצרן. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הנחיות לתפעול ותחזוקה של מפריד שמנים ושומנים ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון</p>	<p>4.2 ב</p>

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לרשות הסביבתית המוסמכת איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		
<p>מותר במבנה מסחרי ובאזור המיועד למסחר באזור תעשייה מישור אדומים.</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, בהתאם לאמור במסמך קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר מבתי אוכל ומסעדות – מרץ 2016 המערכת האמורה תתופעל ותתוחזק על פי הוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>4.2 ג</p>

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הנחיות לתפעול ותחזוקה של מפריד שמנים ושומנים ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לרשות הסביבתית המוסמכת איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		
<p>מותר אחסון בלבד של מוצרים מוגמרים היוצאים מן האחסנה כפי שהגיעו אליה, ללא כל שינוי בהם.</p>		<p>בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם של כל אחד מהם</p>	<p>4.3 א</p>

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק באזור המיועד לתעשייה, באזור תעשייה מישור אדומים.		בית קירור - למזון אחר ומרכיביו	4.3 ב
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי ואריזתו ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	4.4 ב
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי ואריזתו, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	4.4 ז
ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי - אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות. ייצור, עיבודו אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי - מותר רק באזור המיועד		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבודו אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי	4.6 א

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לתעשייה, באזור תעשייה מישור אדומים.		החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	
מותר רק באזור המיועד לתעשייה ובאזור המיועד למסחר, באזור תעשייה מישור אדומים.		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אחסונו	4.6 ג
		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – הובלתו, הפצתו או חלוקתו	4.6 ד
מותר רק באזור המיועד לתעשייה, באזור תעשייה מישור אדומים	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, בהתאם לאמור במסמך קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר מבתי אוכל ומסעדות – מרץ 2016 המערכת האמורה תתופעל ותתחזק על פי הוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב) תשע"ד – 2014.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הנחיות לתפעול ותחזוקה של מפריד שמנים ושומנים ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת</p>	<p>הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972</p>	4.6 ה

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</u></p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לרשות הסביבתית המוסמכת איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		
<p>ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי - אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום;</p>	<p>4.6 ו</p>

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
ייצור, עיבודו אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי - מותר רק באזור המיועד לתעשייה, באזור תעשייה מישור אדומים.		ייצור, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום	
מותר במבנה מסחרי		קיוסק	4.7 א
מותר במבנה מסחרי		מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;	4.7 ב
מותר במבנה מסחרי	בעל העסק יפעל בהתאם לאמור בתחיקת הבטחון החלה ביו"ש. בעל עסק יעמוד <u>בהנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים</u> . אטליז יעבוד אך ורק בהתאם לסיווג שקיבל ממשד הבריאות (בסיסי, ב1, ב2 או ג). חל איסור על הפשרת בשר אלא לצרכי טחינה בלבד. במידה ונחתכו אריזות בשר בהזמנה ללקוחות, הן תסומנה בנפרד בשם הלקוח ותאריך תפוגת הבשר כפי שמופיע באריזה המקורית ממנה נחתכו	אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	4.7 ג

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>האריזות בהזמנה. באטליז תהיה פינת השמדה למוצרים פסולים למכירה או פגי תוקף.</p>		
<p>מותר במבנה מסחרי ובאזור המיועד למסחר, באזור תעשייה מישור אדומים</p>	<p>באם רלבנטי: בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, בהתאם לאמור במסמך קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר מבתי אוכל ומסעדות – מרץ 2016 המערכת האמורה תתופעל ותתוחזק על פי הוראות היצרן. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הנחיות לתפעול ותחזוקה של מפריד שמנים ושומנים ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לרשות הסביבתית המוסמכת איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, על פי דרישה.</p>	<p>מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון</p>	<p>4.7 ד</p>

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר וכן הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים."</p>		
	<p>מותר, בכפוף לאישור המיקום ושעות הפעילות, וכן אישורים נוספים הנדרשים עפ"י החוק.</p>	<p>משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה</p>	4.8
<p>בכפוף לתוכנית ייעודית לתחנת מעבר ומיין</p>		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיין</p>	5.1 א
	<p>חניית הרכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שמאושר לכך על ידי העירייה כשהם ריקים ולאחר שעברו שטיפה במקום מאושר על פי</p>	<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה</p>	5.1 ב

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	כל דין.		
בכפוף לתוכנית ייעודית לאתר לטיפול בפסולת לרבות עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות פסולת אלקטרונית, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה	5.1 ג
בכפוף לתוכנית ייעודית לאתר לסילוק פסולת יבשה		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה	5.1 ד
בכפוף לתוכנית ייעודית לאתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	5.1 ה
		מתקן התפלת מים	5.2 א

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלגותם	5.2 ב
	הפעלת העסק מותנית בבדיקת הרשות הסביבתית המוסמכת – איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה - שהעסק אינו גורם למטרדי זיהום אוויר ומטרדים סביבתיים אחרים.	שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שמאושר לכך על ידי העירייה כשהם ריקים ולאחר שעברו שטיפה במקום מאושר על פי כל דין.	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות	5.3 ג
	התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	6.1
	התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	6.2

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מכבסה – מותר רק באזור תעשייה מכבסה ניקוי יבש – מותר במבנה מגורים עם חזית מסחרית ובאזור המיועד למסחר	מותר רק שימוש בגז, סולר או מזוט דל דל גופרית במכבסה.	מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	6.4
מותר רק באזור תעשייה		מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם	6.5
		פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר	6.7
	במתחם יהיו כלים לאצירה ולטיפול באשפה במספר שיקבע על ידי העירייה, בהתחשב בגודל הקניון וסוג ומספר העסקים שפועלים בו. כלי אצירה אלו יאוחסנו בחדר אשפה שיתוחזק על פי הוראות אגף שפ"ע. בעל העסק ירכוש על חשבוננו את מיכלי אצירת פסולת, האמורים לעיל. בעל עסק ייתכן ויידרש בהצבת מכלים לאיסוף פסולת נייר, זכוכית, פלסטיק וכדומה, מהציבור ומהעסקים, ברחבי הקניון. הנחיות לגבי פינוי פסולת זו יועברו על ידי העירייה.	ניהול קניון	6.8 א

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בקניון בו יש בתי אוכל, יקים בעל העסק ויאפשר התחברות של כל אחד מבתי האוכל, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזהמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק .</p> <p>בעל העסק יחזיק את כל התשתיות האמורות לעיל תקינות בכל עת.</p>		
		<p>עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו</p>	6.8 ב
	<p>רוכלות מזון תותר רק באזור התעשייה, במקומות שאושרו לכך, בכפוף לקבלת אישור ראש הרשות ובכפוף לקבלת רישיון ועסק עמידה בתנאיו.</p>	רוכלות מזון	6.9 א
	<p>חל איסור על קיום רוכלות בעיר, למעט רוכלות פרחים. זאת, למעט מקרים מיוחדים, במועדים וחגים או בירידים עירוניים, בכפוף לקבלת אישור ראש הרשות ובכפוף לקבלת רישיון ועסק עמידה בתנאיו.</p>	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.9 ב
	<p>חל איסור על קיום רוכלות בעיר, למעט רוכלות פרחים. את, למעט מקרים מיוחדים, במועדים וחגים או בירידים עירוניים, בכפוף לקבלת אישור ראש הרשות ובכפוף לקבלת רישיון ועסק עמידה בתנאיו.</p>	רוכלות אחרת	6.9 ג

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	6.12
		אולפן הקלטות אודיו	6.13
		מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית	6.14
על פי תב"ע ייעודית		בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א
על פי תב"ע ייעודית		השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	7.1 ב
על פי תב"ע ייעודית		בית אבות – מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום	7.1 ג

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם	
		שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה
פינות חי יותרו רק במוסדות חינוך ובגנים ציבוריים עירוניים על פי שיקול העירייה. אין להקים פינות חי בשטחים פרטיים.	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור בחוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים), תשנ"ד-1994 ותקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009 בעל פינת חי יעמוד בנוסף לאמור לעיל גם בכל האמור בנהל השירותים הווטרינריים – פינות חי – מניעת מחלות ושמירה על רווחת בע"ח בפינת חי .25.5.2016 .	גן חיות, ספארי, פינת חי	7.2
מותר על פי תב"ע ייעודית		בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות	7.4 א

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ברכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	
מותר על פי תב"ע מתאימה.		פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
		בריכת זרמים (ג'קוזי)	7.4 ג
מותר בשטחים המיועדים לבנייני ציבור		מקווה	7.4 ד
מותר באזור המיועד למסחר		<p>מכון כושר</p> <p>מכון כושר ששטחו גדול מ- 800 מ"ר שאינו אחד מאלה -</p> <p>א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד;</p> <p>ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד;</p> <p>ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-</p>	7.5

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד	
		משחקים , כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6
	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	7.7 א
		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב
על פי אישור פרטני .	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. אין להציג בע"ח בקרקס אלא באישור ובתנאים שקבעה הממונה ע"פ חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית.	קרקס	7.7 ג

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
על פי תב"ע מתאימה.		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	7.7 ז
על פי היתר פרטני.	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	7.7 ה
מותר באזורי המסחר שבאזור התעשייה בלבד, ובכפוף לאישור המיקום ושעות הפעילות.		דיסקוטק	7.7 ו
על פי אישור פרטני של מחלקת רישוי עסקים	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	7.7 ז
	אין לקיים ירידי בע"ח, מופעים או תערוכות ללא אישור בכתב מהממונה על פי חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית הקיימת.	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	7.7 ט

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
על פי אישור פרטני של מחלקת רישוי עסקים	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד מזון	7.7 י
		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	7.7 יא
	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	קייטנה	7.8 א
		מחנה נוער	7.8 ב
מותר באזור המיועד למסחר בכפוף לקבלת היתר בנייה לשימוש זה	בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, בהתאם לאמור במסמך קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר מבתי אוכל ומסעדות – מרץ 2016 המערכת האמורה תתופעל ותתוחזק על פי הוראות היצרן. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב) , תשע"ד – 2014 .	אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה	7.9

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הנחיות לתפעול ותחזוקה של מפריד שמנים ושומנים ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לרשות הסביבתית המוסמכת איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p> <p>בעל העסק יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006.</p> <p>בעל העסק ישלח אחת לשנה, לאיגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, על פי דרישה, פירוט מועדי בצוע כיוול התקן מד-רעש ותוצאותיו.</p>		

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
על פי אישור פרטני.	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	לונה פארק	7.10 ב
		העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.2
		הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א
	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי העירייה	הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.3 ב
	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי העירייה	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
על פי תב"ע ייעודית		תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב
על פי תב"ע ייעודית		תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד
		כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
אסור למעט מקרים מיוחדים		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	8.6 א
		חניון בתשלום, או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	8.6 ב
מותר באזור המיועד למסחר ובאזור תעשייה וכחלק ממתחם תחנת דלק	בעל העסק יקיים את כל האמור בתקנות המים(כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים) , התשס"א -2001.	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים –	8.6 ג

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל עסק שמבצע שטיפה ידנית יעמוד בכל האמור במסמך "תנאים לרישיון עסק למתקן לשטיפת כלי רכב ידני" .	רחיצתם	
מותר רק באזור התעשייה		כלי רכב וציוד מכני הנדסי(צמ"ה), <u>למעט חלקים משומשים</u> – ייצורם, שיפוצם	8.6 ו
		חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד	8.6 ז
מותר רק באזור התעשייה	אחסון מצברים משומשים וחדשים וחלקי מנוע ייעשה על גבי משטח תפעול מקורה. באזור יוצב חומר ספיגה לטיפול בשפך אפשרי של חומצה מהמצברים	<u>חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם</u>	8.7 א
מותר רק באזור התעשייה		<u>חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב</u>	8.7 ב
		כלי שיט - השכרתם, אחסונם	8.8 א
		מעגנה	8.8 ג

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם	8.8 ד
מותר רק באזור תעשייה	מבקש רישיון ימלא " שאלון סביבתי מוסך " וישלח אותו לאיגוד ערים יהודה ולעירייה, בעת הגשת הבקשה לרישיון עסק	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א
מותר רק באזור תעשייה		מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות	8.9 ב
מותר רק באזור תעשייה	העסק יאחסן צמיגים ויסלקם בהתאם לדרישות בחוק לסילוק ומחזור צמיגים 2007 . צמיגים משומשים יאוחסנו באופן שיימנע הצטברות מים בהם. בעל העסק ישמור קבלות המעידות על פינוי הצמיגים ועל יעד הפינוי למשך 3 שנים ויציגם על פי דרישה לעירייה או לאיגוד ערים יהודה.	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - תיקון תקרים	8.9 ד
מותר רק באזור תעשייה		מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב	8.9 ו

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		רכבל	8.11
על פי תב"ע ייעודית		מרכז תחזוקה לרכבות	8.12
		כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	9.1 א
	מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב. פסולת שמן משומש תטופל כאמור בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), תשנ"ג-1993 פסולת חומרים מסוכנים לרבות עופרת תועבר לאתר מאושר לפי כל דין.	מטווח ירי	9.1 ב
ייצור כלי נשק - מותר רק באזור תעשייה ייצור תחמושת - אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		כלי נשק ותחמושת - ייצורם	9.1 ג

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4
מותר רק באזור תעשייה		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות	תותר רק מגרסה ניידת באתרי בנייה בעיר, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה. מותרת בקבלת היתר כדן ע"פ חוק עזר מחצבות של איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה	אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2
מותר רק באזור תעשייה		בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
צביעה - אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות ייצור, אשפרה והדפסה – מותר רק באזור התעשייה		טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	10.4 א

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	10.4 ב
מותר רק באזור תעשייה		דברי הנעלה – ייצורם	10.5
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.6 א
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		דשנים – אחסונם	10.6 ב
מותר רק באזור תעשייה הכנת, ייצור, עיבוד אספלט וזפת - אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות	הפעלת העסק מותנית בבדיקת הרשות הסביבתית המוסמכת – איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה - שהעסק אינו גורם למטרדי זיהום אוויר ומטרדים סביבתיים אחרים.	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם	10.7 א
מותר רק באזור תעשייה אחסון ומכירת אספלט וזפת - אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות	אחסון פתוח (שלא באריזות סגורות כמו שקים וביג – בג) של חומרי גלם לבנייה, יהיה על פי האמור במפרט האחיד הארצי של פריט 10.7 א – פרק הגנת הסביבה	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	10.7 ב

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק באזור תעשייה		הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש	10.7 ג
מותר רק באזור תעשייה		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים	10.7 ד
מותר רק באזור תעשייה		חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א
מותר רק באזור תעשייה		חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב
	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים	10.10 א

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם	
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	10.10 ד
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים	10.10 ה

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים -	
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		טיפול בפסולת	10.10 ו
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
		מרפדייה	10.13
מותר רק באזור תעשייה ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם של גרוטאות - אסור		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים,	10.14 א

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		ניקויים, צביעתם	
מותר רק באזור תעשייה	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, העסק יעמוד בכל תנאי המשרד להגנת הסביבה המופיעים במפרט האחיד הארצי לפריט 10.14 ג.	פחחות, למעט פחחות רכב	10.14 ב
מותר רק באזור תעשייה		מסגריה	10.14 ג
מותר רק באזור תעשייה	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, העסק יעמוד בכל תנאי המשרד להגנת הסביבה המופיעים במפרט האחיד הארצי לפריט 10.14 ג.	ייצור שלטים	10.14 ד
מותר רק באזור תעשייה אחסונם, מיונם סחר בהם של גרוטאות - אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם	10.14 ה
		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	10.14 ו

מדיניות תכנונית של העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל תחום השיפוט של מעלה אדומים בהתאם לתוכניות החלות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם	10.14 ז
מותר רק באזור תעשייה		עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	10.16 א
מותר רק באזור תעשייה		ייצור רהיטים	10.16 ב
מותר רק באזור תעשייה		עץ ומוצריו - אחסונו ומכירתו	10.16 ג
מותר רק באזור תעשייה		פלסטיק ומוצריו: ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
מותר רק באזור תעשייה		נייר ומוצריו: ייצור	10.21