

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 472 ביום חמישי תאריך 17/09/15 ד' תשרי, תשע"ו

**השתתפו:**

**חברים:**

גדי ברנדס

גיא יפרח

**סגל:**

רונית כהן

ענבל דביר

**מוזמנים:**

בוריס גרוסמן

**נעדרו**

**חברים:**

בני כשריאל

**סגל:**

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

מס' דף: 2

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 472 בתאריך: 17/09/15

### רשימת הבקשות

| עמ | כתובת                    | פרטי המבקש  | מגרש | חלקה | גוש | תשלום פקדון | בקשה     | סעיף |
|----|--------------------------|-------------|------|------|-----|-------------|----------|------|
| 3  | סמטת אודם 18 מעלה אדומים | ביטון עופר  |      |      |     | 00/00/00    | 20150386 | 1    |
| 4  | הקירטון 4 מעלה אדומים    | בסלי קמי    | 106  |      |     | 00/00/00    | 20150403 | 2    |
| 5  | הניקרה 13 מעלה אדומים    | פסק אלכסנדר |      |      |     | 00/00/00    | 20150352 | 3    |

מספר בקשה: 20150386 תיק בניין: 1440180

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 472 בתאריך: 17/09/2015

**מבקש:**

♦ **ביטון עופר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אתר 02

**כתובת הבניין: סמטת אודם 18 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים צמודי תוספת בניה

קרקע

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

1. בניית תוספת בשטח של כ-39 מ"ר במרפסת גג בחזית הצידיית.

2. פתיחת חלון בחדר שינה בקומת הקרקע בחזית האחורית.

3. פתיחת פתח בגדר ובניית מדרגות, יציאה מהגינה הפרטית לשביל הקרונית, בחזית הצידיית.

**מ ת נ ג ד י ם :**

♦ תורג'מן ניר נתיב האפוד 19 מעלה אדומים

**ה ח ל ט ו ת :**

1. לא לאשר הבקשה.

נוגד את מדיניות הוועדה לגבי בנייה במרפסות גג.

בנייה במרפסות גג במתחמים של סמטאות אבני החושן והנחלים, תגרום לרצף גגות שיפגע באופי השכונה ובדירות הסמוכות.

2-3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה

מספר בקשה: 20150403 תיק בניין: 7110040

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 472 בתאריך: 17/09/2015

**מבקש:**

♦ **בסלי קמי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הקירטון 4 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 106 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

מגורים משותף סגירת מרפסת שרות

מהות הבקשה:

1. סגירת מרפסת שרות בגג רעפים ואלומיניום בחזית הקדמית.

2. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 1.55\*3.10 מ' נסתרת מאחורי קורת בטון קיימת במרפסת בחזית הקדמית.

**מתנגדים:**

♦ **מנסנו מיטל** הקירטון 4 דירה 10 מעלה אדומים

**החלטות:**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/28, המתירה סגירת שטח עד 5 מ"ר לשטחי עזר.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/49.

חברי הוועדה התרשמו כי אין מניעה תכנונית לאישור הבקשה.

בקשות זהות אושרו ונבנו במתחם.

מספר בקשה: 20150352 תיק בניין: 7210130

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 472 בתאריך: 17/09/2015

**מבקש:**

♦ **פסק אלכסנדר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הניקרה 13 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת בשטח של כ-8.50 מ"ר להרחבת הסלון בחזית הצידיית.

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

**מתנגדים:**

♦ שחר מאיר ומיכל הניקרה 13 דירה 7 מעלה אדומים

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/18/1.

חברי הוועדה התרשמו כי אין מניעה תכנונית לאישור הבקשה.