

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 465 ביום ראשון תאריך 05/07/15 י"ח תמוז, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

בני כשריאל

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

ענבל דביר

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

נעדרו

סגל:

רונית כהן

עו"ד גלעד רוגל

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- רכזת הועדה

- יועץ משפטי

מס' דף: 2

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 465 בתאריך: 05/07/15

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	הרכס 60 מעלה אדומים	מימון צוריאל				00/00/00	20150312	1
4	הרכס 72 מעלה אדומים	אטיאס לילך ומני				00/00/00	20150130	2
5	הנחושת 22 מעלה אדומים	חוגיה יאיר ורונית	437			00/00/00	20150148	3
6	הנחושת 16 מעלה אדומים	חוגיה רועי	434			00/00/00	20150149	4

מספר בקשה: 20150312 | תיק בניין: 7200600

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 465 בתאריך: 05/07/2015

מבקש:

• מימון צוריאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרכס 60 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

התקנת פרגולה אופקית מעץ משולבת בפרספקס שקוף במידות מקס' של 3.30 * 6.70 מ', בגינה בחזית הצידי.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/49.

מספר בקשה: 20150130 תיק בניין: 7200720

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 465 בתאריך: 05/07/2015

מבקש:

• **אטיאס לילך ומני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרכס 72 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות מקס' של $3.25 * 6.50$ מ' בגינה בחזית הצידיית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/49.

7470220 תיק בניין:	מספר בקשה: 20150148	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 465 בתאריך: 05/07/2015		

מבקש:

• חוג'ה יאיר ורונית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחושת 22 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 437 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוכ' שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינויים מהיתר הבנייה שניתן, בהתאם לביצוע בפועל ללא היתר:

1. חפירת המגרש בקומת המרתף, בניית קירות, פתיחת פירים עם פתחים לאיוורור.
2. חפירת חלל מתחת לחנייה.
3. שינויים בפיתוח שטח.
4. שינויים בפתחים.
5. שינויים בגג הרעפים.
6. קירוי חנייה קיימת בגג רעפים בשטח של כ-30 מ"ר.
7. סגירת הגישה לחלל גג הרעפים בקיר.

ה ח ל ט ו ת :

1,2. לא לאשר הבקשה

- יש להגיש תכנית המציגה את כל הקירות והיציקות שנבנו עד גבולות המגרש ועד למפלס 2.80- על פני שטח כל החצר.
- יש למלא את כל החללים שמתחת לבית, לחנייה ולחצרות, מילוי בנפח של כ-100%.
- פירי האיוורור ימולאו באבנים במידות מינימליות של 0.30 * 0.30 מ' כ-0.70 מ' מתחת לפני מפלס +0.00. מעל האבנים יישפך בטון.
- כל העבודות יבוצעו תחת השגחת מפקח מטעם אגף הנדסה.
- בתכנית יסומנו השלבים לביצוע:
- מילוי חללים: מסומנים בתכנית באותיות A,B,C ימולאו 100%.
 - סגירת פתחים: מסומנים בתכנית באותיות D,E,F יאטמו בבלוקים.
 - איטום פירים: מסומנים באותיות G,H,I ימולאו באבנים ובבטון.

מצ"ב סקיצה.

3-7. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/1/7/48 + 420/1/7/2.

היתר הבנייה יינתן בשני שלבים:

- שלב א': ביצוע סעיפים 1,2.
- שלב ב': לאחר אישור המפקח על ביצוע העבודות בסעיפים 1,2, יינתן היתר לביצוע העבודות בסעיפים 3-7.

מבקש:

* חוג'ה רועי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחוושת 16 מעלה אדומים**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 434 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוכ' שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינויים מהיתר הבנייה שניתן בהתאם לביצוע בפועל ללא היתר:

1. חפירת המגרש בקומת המרתף, בניית קירות, פתיחת פירים עם פתחים לאיוורור.
2. בניית חדר מכונות בשטח של כ-16 מ"ר ובגובה של 1.80 מ' מחוץ לקווי בניין בקומת המרתף.
3. בניית מהלך של 32 מדרגות בין החנייה במפלס +3.85 לחצר קומת המרתף במפלס -2.80.
4. חפירת חלל מתחת לחנייה.
5. קירוי חלק מהחצר בשטח של כ-8 מ"ר ביציאה מאזור המטבח בסמוך למרפסת השרות בחזית הקדמית.
6. שינוי במהלך המדרגות הראשי המוביל לכניסה לבית ויצירת משטח המקרה אזור בשטח של כ-5 מ"ר בסמוך לבריכה.
7. בניית תוספת חדר בשטח של כ-19 מ"ר בקומה א' בחזית האחורית.
8. שינוי בגג הרעפים ופתיחת פתחים בקומת חלל גג הרעפים.
9. שינויים בפתחים.
10. סגירת הגישה לחלל גג הרעפים בקיר.

ה ח ל ט ו ת :

1,4. לא לאשר הבקשה

- יש להגיש תכנית המציגה את כל הקירות והיציקות שנבנו עד גבולות המגרש ועד למפלס -2.80 על פני שטח כל החצר.
- יש למלא את כל החללים שמתחת לבית, לחנייה ולחצרות, מילוי בנפח של כ-100% פירי האיוורור ימולאו באבנים במידות מינימליות של 0.30 * 0.30 מ' כ-0.70 מ' מתחת לפני מפלס +0.00. מעל האבנים יישפך בטון.
- כל העבודות יבוצעו תחת השגחת מפקח מטעם אגף ההנדסה.
- בתכנית יסומנו השלבים לביצוע:
- מילוי חללים: מסומנים בתכנית באותיות A,B,C ימולאו 100%.
 - סגירת פתחים: מסומנים בתכנית באותיות D,E,F יאטמו בבלוקים.
 - איטום פירים: מסומנים באותיות G,H,I ימולאו באבנים ובבטון.
 - הריסת חצרות מקורות מסומנות באותיות J,K. הריסת מדרגות מסומן באות L.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה
3. לא לאשר הבקשה
- מהלך המדרגות מאפשר גישה נפרדת מהחנייה לקומת המרתף. יש להרוס המדרגות לצורך גישה לחדר המכונות יש לתכנן גישה פונקציונלית לחדר המכונות ממפלס קרוב ובתאום עם אגף ההנדסה.
- 5,6. לא לאשר הבקשה
- נוגד תב"ע מס' 420/1/7/48 + 420/1/7/2 בנוגע לאחוזי בנייה.
- השטחים מהווים קירוי במפלס ה-0.00 ומהווים חריגה מהשטחים המותרים. יש לסמן את השטחים להריסה. השטח מתחת למדרגות ייסגר בקיר אבן.
7. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה
- תואם לתב"ע מס' 420/1/7/48 + 420/1/7/2.

סה"כ שטח הבית יגיע לכ-232 מ"ר המותרים.
8-10. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/1/7/48 + 420/1/7/2.

היתר הבנייה יינתן בשני שלבים:

שלב א': ביצוע סעיפים 1,3,4,5,6.

שלב ב': לאחר אישור מפקח הבנייה על ביצוע עבודות בסעיפים 1,3,4,5,6, יינתן היתר
לביצוע העבודות בסעיפים 2,7,8,9,10.