

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 461 ביום ראשון תאריך 07/06/15 כ' סיון, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

רונית כהן

ענבל דביר

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

נעדרו

חברים:

בני כשריאל

סגל:

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 461 בתאריך: 07/06/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150246	00/00/00			718	חברת ארכיב 2000	אופירה 31 מעלה אדומים	3
2	20150247	00/00/00			615	מציב גבול אלמנה בע"מ	אופירה 21 מעלה אדומים	4
3	20150248	00/00/00			615	מציב גבול אלמנה בע"מ	אופירה 21 מעלה אדומים	5
4	20150234	00/00/00			1608	רונית ב.ס. מבנים ואחזקות	אופירה 16 מעלה אדומים	6
5	20150257	00/00/00			2	עיריית מעלה אדומים	דרך הר הצופים 14 מעלה אדומים	7
6	20150252	00/00/00			6	חליבה רוני	המצדים 68 מעלה אדומים	8
7	20150253	00/00/00			420	אורצקי דניאל	הצוק 19 מעלה אדומים	9
8	20150254	00/00/00			418	דהאן אלי	הצוק 23 מעלה אדומים	10
9	20150255	00/00/00			419	אורצקי גנאדי	הצוק 21 מעלה אדומים	11
10	20150144	00/00/00				ממן ערן	הקירטון 10 מעלה אדומים	12
11	20150143	00/00/00				מזרחי טל	הקירטון 8 מעלה אדומים	13
12	20150224	00/00/00				קיסלוק ילנה	האורן 8 מעלה אדומים	14
13	20150180	00/00/00				פרש מוטי ותהילה	חוט השני 13 מעלה אדומים	15
14	20150237	00/00/00				מרסיאנו שי ודנה	השחם 30 מעלה אדומים	16
15	20150216	00/00/00			428	מלול דורון / בן שטרית לידיה	הצוק 3 מעלה אדומים	17
16	20140471	00/00/00			417	בוטבול אלי	הצוק 25 מעלה אדומים	18
17	20150218	00/00/00				סינגר ננסי	הגילגל 27 מעלה אדומים	19
18	20150223	00/00/00				פרידמן איגור	השחם 14 מעלה אדומים	20
19	20150219	00/00/00				ממן מישל וקרן	האלמוג 49 מעלה אדומים	21
20	20150198	00/00/00			133	ניאזוב גבי	חלוקי הנחל 10 מעלה אדומים	22
21	20150208	00/00/00				ברפי מזל	הקרן 5 מעלה אדומים	23

מספר בקשה: 20150246 תיק בניין: 9210310

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• **חברת ארכיב 2000**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 31 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 718 יעוד: שטח מסחרי באזור תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה התקנת מערכת פוטו וולטאית

מהות הבקשה:

חידוש החלטת ועדה מיום 1.1.14 להתקנת מערכת פוטו וולטאית (183 קילוואט) על גג מבנה תעשייה (מבנה 2) במגרש 718, באזור התעשייה, מישור אדומים.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20150247 תיק בניין: 9210210

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• **מציב גבול אלמנה בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 21 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 615 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה עבודות עפר

מהות הבקשה:

חידוש החלטת ועדה מיום 4.3.14 לביצוע עבודות עפר ויסודות למפעל חדש לייצור אבן במגרש 615, ביחידה סביבתית 2, באזור התעשייה מישור אדומים.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20150248 | תיק בניין: 9210210

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• מציב גבול אלמנה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 21 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 615 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה בנית מבנה חדש

מהות הבקשה:

חידוש החלטת ועדה מיום 22.12.13 לבניית מבנה תעשייה חדש לייצור אבן, במגרש 615,

באזור התעשייה מישור אדומים.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-1378 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20150234 תיק בניין: 9210160

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• רונית ב.ס. מבנים ואחזקות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 16 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1608 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה תוכ' שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים:

1. שינויים בפתחים.

2. שינוי בגובה מעקה הגג.

3. הריסת חלק ממעקה בגבול עם מגרש 1607 עבור זכות מעבר לציבור.

שכונה: א. תעשייה - יחידה 2

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2/4.

מספר בקשה: 20150257 תיק בניין: 3100140

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• **עיריית מעלה אדומים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך הר הצופים 14 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2 יעוד: מתקנים הנדסיים

תאור בקשה

מבנה חשמל/חדר
בניית מבנה חדש
שנאים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

חידוש החלטת ועדה מיום 25.5.14 לבניית תחנת שנאים בשטח של כ-18 מ"ר עבור ביה"ס "נירים"
במגרש מס' 2 בקריית חינוך.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/1/13/3.

מספר בקשה: 20150252 תיק בניין: 2320680

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• **חליבה רוני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המצדים 68 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 6 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. חפירת חלל בקומת המרתף בשטח של כ-32 מ"ר.

2. בניית מדרגות ופתיחת דלת במקלט כניסה לקומת המרתף.

3. פתיחת חלונות בחנייה הפרטית פונה לשצ"פ 215 (בקו 0).

החלטות:

להוריד מסדר היום

בתכנית חסרה אינפורמציה בנוגע לחלל קיים בקומת המרתף.

לאחר קבלת תכנית מעודכנת בה יופיעו כל שטחי המרתף וסיור בשטח, הבקשה תובא לדיון בוועדה.

מספר בקשה: 20150253 תיק בניין: 7440190

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• אורצקי דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוק 19 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 420 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוכ' שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

פתיחת דלת ובניית מדרגות מהחנייה לפודסט קומת המרתף.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150254 תיק בניין: 7440230

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• דהאן אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוק 23 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 418 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוכ' שינויים

מהות הבקשה:

פתיחת דלת מהחנייה, כניסה לקומת המרתף.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150255 תיק בניין: 7440210

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• אורצקי גנאדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוק 21 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 419 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוכ' שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מדרגות ופתיחת דלת מהחנייה לפודסט קומת המרתף.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150144 תיק בניין: 7110100

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

♦ ממנ ערן

♦ מזרחי אתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הקירטון 10 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת חדר בשטח של כ-10 מ"ר במרפסת קיימת בחזית הקדמית לדירות 9 ו-10.

2. בניית מרפסת בשטח של כ-6 מ"ר מעל מרפסת השכן בחזית הקדמית לדירות 9 ו-10.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/32/1.

2. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/1 בנוגע לשטחי הבנייה.

המרפסת מהווה קירוי למרפסת השכן. השטח המקורה הנוסף חורג משטחי הבנייה

המותרים על פי התב"ע.

מבקש:

♦ מזרחי טל

♦ אשכול זאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הקירטון 8 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת חדר בשטח של כ-10 מ"ר במרפסת קיימת בחזית הקדמית לדירות 9 ו-10.
2. בניית מרפסת בשטח של כ-6 מ"ר מעל מרפסת השכן בחזית הקדמית לדירות 9 ו-10.
3. בניית תוספת בשטח של כ-3 מ"ר להרחבת מרפסת שרות בחזית הקדמית לדירה מס' 10.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/32/1.
2. לא לאשר הבקשה נוגד תב"ע מס' 420/1/7/1 בנוגע לשטחי הבנייה. המרפסת מהווה קירוי למרפסת השכן. השטח המקורה הנוסף חורג משטחי הבנייה המותרים על פי התב"ע.
3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/28 המתירה שימוש בשטחי עזר עד 5 מ"ר.

מספר בקשה: 20150224 תיק בניין: 6400080

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• **קיסליוק ילנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האורן 8 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

בניית תוספת חדר בשטח של כ-18 מ"ר בקומת מרתף בחלל קיים, מתחת למרפסת הקומה העליונה של הדירה בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/16/66.

מספר בקשה: 20150180 תיק בניין: 3300130

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• פרש מוטי ותהילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חוט השני 13 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית תוספת חדר ומרפסת מעל בשטח של 18 מ"ר בחזית הצידיית.
2. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות כ- 4.00 * 10.00 מ' בגינה בחזית הקדמית.
3. פתיחת חלון בסלון בחזית הקדמית.
4. פתיחת פתח בגדר, כניסה מהרחוב לגינה הפרטית.
5. הגבהת גדר הגינה בקיר אבן בגובה 1.05 מ'.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/3/30.
- 2-5. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

מבקש:

♦ **מרסיאנו שי ודנה**

♦ יוסף יניב ושגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: השחם 30 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בחלל קיים בשטח של 30 מ"ר לכל אחת מהדירות.
2. הפיכת מחסן דירתי קיים לשטח עיקרי למגורים לכל אחת מהדירות.
3. סגירת מבוא כניסה לבית בדלת לכל אחת מהדירות.
4. הריסת פרגולות בטון קיימות בגינה בחזית האחורית לכל אחת מהדירות.
5. הצבת מחסן מודולרי במידות 2.50 * 2.20 מ' בגינה בחזית הצידיית לדירה מס' 1.
6. פתיחת פתח זמני לתקופת הבנייה מחדר המדרגות.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/10 המתירה שימוש בחללים עד 30 מ"ר.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/10.
3. לא לאשר הבקשה נוגד תב"ע מס' 420/1/7 בנוגע לזכויות בנייה.
4. סגירת השטח מהווה תוספת של 7.60 מ"ר החורגת מזכויות הבנייה הקיימות. לא לאשר הבקשה הפרגולות הינן מרכיב אדריכלי חוזר במתחם.
5. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/5.
6. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150216 תיק בניין: 7440030

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• **מלול דורון / בן שטרית לידיה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוק 3 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 428 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוכ' שינויים

מהות הבקשה:

1. שינויים בפיתוח שטח.

2. שינויים בפתחים.

3. שינויים במעקות.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2 + 420/1/7/48.

מספר בקשה: 20140471 תיק בניין: 7440250

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• **בוטבול אלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוק 25 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 417 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוכ' שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים:

1. תוספת בנייה בשטח של כ- 20 מ"ר בקומת המרתף ופתיחת דלת מהחנייה.

2. שינויים בפיתוח שטח.

3. ביטול פרגולה בחצר הקדמית.

4. קירוי מבוא כניסה לבית ופתיחת דלת בקומה א', יציאה לגגון לשימוש כמרפסת.

5. שינוי מעקות המרפסות למעקות זכוכית.

6. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 5.70 * 8.40 מ' בחצר האחורית.

החלטות:

1-5. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2 + 420/1/7/48.

6. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/49.

מספר בקשה: 20150218 תיק בניין: 5810270

סעיף: 17

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• סינגר ננסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגילגל 27 מעלה אדומים

שכונה: בני ביתך שלב ד' - מצפה

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי פרגולה

מהות הבקשה:

התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות מקס' של כ-3.50 * 8.00 מ' וסגירת 2 דפנות בחלונות אלומיניום בחצר בחזית הצידיית.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

תאושר התקנת הפרגולה ללא סגירת הדפנות הנוגדת את מדיניות הוועדה.

מספר בקשה: 20150223 תיק בניין: 7300140

סעיף: 18

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• פרידמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: השחם 14 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

1. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות כ-4.00 * 3.00 מ' במרפסת הסלון בחזית האחורית.
2. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות כ-4.30 * 4.60 מ' במרפסת גג בחזית האחורית.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 הקובעת שבבניינים בהם קיימת פרגולה עפ"י היתר מקורי, תותר בניית פרגולות נוספות הזהות לקיים.
תאושר בניית פרגולה מקורת בטון ועמודי אבן והצללה מעץ.

מספר בקשה: 20150219 תיק בניין: 7430490

סעיף: 19

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• **ממן מישל וקרן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האלמוג 49 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

1. התקנת פרגולה אופקית מעץ משולבת בפרספקס שקוף במידות 5.50 * 2.00 מ' בגינה בחזית הצידי.

2. סגירת חנייה פרטית בשער חשמלי.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/49.

2. לא לאשר הבקשה

החנייה הינה מקורה חלקית (ברוחב 3.40 מ') וסגירת החנייה בחלק המקורה אינה מאפשרת חניית רכב ופוגעת בתקן החניות במגרש.

מספר בקשה: 20150198 | תיק בניין: 7280100

סעיף: 20

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• **ניאזוב גבי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חלוקי הנחל 10 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 133 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת פרגולה מקונסטרוקציית מתכת בגוון כחול והצללה מעץ במידות מקס' של 8.30 * 3.10 מ' במרפסת בחזית הקדמית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/49.

מספר בקשה: 20150208 | תיק בניין: 4620050

סעיף: 21

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 07/06/2015

מבקש:

• ברפי מזל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הקרן 5 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף שינוי מידות חלון קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. שינוי והגדלת חלון הסלון בחזית האחורית.

2. הגדלת חלון המטבח למידות $0.80 * 1.30$ מ' בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

1. להוריד מסדר היום

רשות הרישוי תצא לסיור בשטח.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה