

מס' דף: 1:

תאריך: 18/10/2015
ה' חשון תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 460 ביום רביעי תאריך 10/06/15 כ"ג סיון, תשע"ה בשעה 08:30

השתתפו:

חברים:

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

רונית כהן

ענבל דביר

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

נעדרו

חברים:

בני כשריאל

סגל:

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

מס' דף: 2:

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 460 בתאריך: 10/06/15

רשימת הבקשות

| עמ | כתובת | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תשלום פקדון | בקשה | סעיף |
|----|-----------------------|-----------------|------|------|-----|-------------|----------|------|
| 3 | הקירטון 6 מעלה אדומים | ועקנין אבי ומלי | | | | 00/00/00 | 20150166 | 1 |
| 4 | הרותם 39 מעלה אדומים | כהן חגית ושמואל | | | | 00/00/00 | 20150173 | 2 |
| 5 | הקרן 5 מעלה אדומים | ברפי מזל | | | | 00/00/00 | 20150208 | 3 |

מבקש:

• ועקנין אבי ומלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הקירטון 6 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת חדר בשטח של כ- 10 מ"ר במרפסת קיימת בחזית הקדמית.
2. בניית תוספת בשטח של כ- 3 מ"ר להרחבת מרפסת שרות בחזית הקדמית.
3. בניית מרפסת בשטח של כ- 6 מ"ר מעל מרפסת השכן בחזית הקדמית.

מתנגדים:

• בן חמו ציון הקירטון 6 דירה 7 מעלה אדומים

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/32/1.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/28 המתירה שימוש בשטחי עזר עד 5 מ"ר.
3. לא לאשר הבקשה נוגד תב"ע מס' 420/1/7/1 בנוגע לשטחי בנייה. המרפסת מהווה קירוי למרפסת השכן, המייצרת שטחי בנייה נוספים הנוגדים את התב"ע. מיקום למזגן יש לתאם עם מחלקת התכנון באגף ההנדסה בעירייה.

מספר בקשה: 20150173 | תיק בניין: 6500390

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 460 בתאריך: 10/06/2015

מבקש:

• כהן חגית ושמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרותם 39 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים צמודי תוספת בניה

קרקע

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בשטח של כ-18 מ"ר במרפסת קיימת בקומה א' של הדירה בחזית הצידיית.

2. בניית קיר הפרדה עם השכן בגובה כ-2.50 מ' ממפלס החצר.

מתנגדים:

• סבגי רינה ויחזקאל הרותם 37 מעלה אדומים

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4 + 420/10.

2. להוריד מסדר היום

ניתנה אפשרות לשני הצדדים להגיע להסכמה לגבי החומר ממנו תבוצע הגדר ולהודיע החלטתם בפרק זמן של שבוע ימים. במידה שלא תושג הסכמה בנושא, הוועדה תקבל החלטה.

מספר בקשה: 20150208 | תיק בניין: 4620050

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 460 בתאריך: 10/06/2015

מבקש:

• **ברפי מזל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הקרן 5 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף שינוי מידות חלון קיים

מהות הבקשה:

שינוי והגדלת חלון הסלון בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה