

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 457 ביום רביעי תאריך 06/05/15 י"ז אייר, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

רונית כהן

ענבל דביר

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

נעדרו

חברים:

בני כשריאל

סגל:

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 457 בתאריך: 06/05/15

רשימת הבקשות

| עמ | כתובת | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תשלום פקדון | בקשה | סעיף |
|----|---------------------------|---------------------|-------|------|-----|-------------|----------|------|
| 3 | הבזלת 9 מעלה אדומים | משרד הבינוי והשיכון | 660 | | | 00/00/00 | 20150186 | 1 |
| 4 | עצמונה 15 מעלה אדומים | חפצדי יצחק | 446/3 | | | 00/00/00 | 20150192 | 2 |
| 5 | חולית 9 מעלה אדומים | המרכיב בע"מ | 631/1 | | | 00/00/00 | 20150188 | 3 |
| 6 | חולית 10 מעלה אדומים | בטון עטרות בע"מ | 649/1 | | | 00/00/00 | 20150189 | 4 |
| 7 | חרובית 25 מעלה אדומים | חכ"ל ירושלים | | | | 00/00/00 | 20140386 | 5 |
| 8 | נופי הסלע 8 מעלה אדומים | בנקין דניאל | | | | 00/00/00 | 20150110 | 6 |
| 9 | השחם 45 מעלה אדומים | חבר שי | | | | 00/00/00 | 20150113 | 7 |
| 10 | הניקרה 9 מעלה אדומים | נחמה יעקב | | | | 00/00/00 | 20150170 | 8 |
| 11 | המרווה 19 מעלה אדומים | איפרגן איתי וחנה | | | | 00/00/00 | 20150167 | 9 |
| 12 | השיטה 4 מעלה אדומים | אזרד נתנאל וסיגלית | 87 | | | 00/00/00 | 20150114 | 10 |
| 13 | הצוק 23 מעלה אדומים | דהאן אלי | 418 | | | 00/00/00 | 20150190 | 11 |
| 14 | הצוק 19 מעלה אדומים | אורצקי דניאל | 420 | | | 00/00/00 | 20140606 | 12 |
| 15 | הצוק 21 מעלה אדומים | אורצקי גנאדי | 419 | | | 00/00/00 | 20140474 | 13 |
| 16 | אבני החושן 56 מעלה אדומים | מאור תמיר | | | | 00/00/00 | 20150191 | 14 |
| 17 | הרכס 60 מעלה אדומים | מימון צוריאל | | | | 00/00/00 | 20150178 | 15 |
| 18 | חגוי הסלע 5 מעלה אדומים | עמיאל אהוד | | | | 00/00/00 | 20150068 | 16 |
| 19 | הגומא 6 מעלה אדומים | לוי ששון וסיגלית | | | | 00/00/00 | 20150158 | 17 |
| 20 | בת נדיב 3 מעלה אדומים | בורה לוי ויהונתן | 8 ב' | | | 00/00/00 | 20150171 | 18 |
| 21 | הנחלים 18 מעלה אדומים | בלטה קסאהון וטל | | | | 00/00/00 | 20150165 | 19 |

מספר בקשה: 20150186 תיק בניין: 7480090

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 06/05/2015

מבקש:

• **משרד הבינוי והשיכון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הבזלת 9 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 660 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תנאור בקשה

מבנה חשמל/חדר בניית מבנה חדש

שנאים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית חדר טרנספורמציה בשטח של כ-21 מ"ר וגידור השטח שמסביבו בשצ"פ 660, במדורגי מזרח בשכונת נופי הסלע מרכז.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/11.

מספר בקשה: 20150192 תיק בניין: 9260150

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 06/05/2015

מבקש:

• **הפצדי יצחק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עצמונה 15 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 446/3 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מבנה תעשייה לייצור מזון במגרש 446/3, יחידה סביבתית 2 באזור התעשייה, מישור אדומים. סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-3617 מ"ר הכולל חניון תת קרקעי.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/2/2/2 + 420/2/2/2/5 + 420/2/2/2/5/1.

המפעל מבוקש לבנייה בקו 0 בצד המערבי למגרש 445/2 ובפועל לא תתאפשר בנייה בקו 0 והצמדות למגרש זה.

תאושר בניית המפעל בהצמדות לקו 0 למגרש 446/4.

מספר בקשה: 20150188 תיק בניין: 9220090

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 06/05/2015

מבקש:

• המרכיב בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חולית 9 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 631/1 יעוד: תעשייה

תנאור בקשה

מבנה תעשייה בנית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מבנה תעשייה רב תכליתי במגרש 631/1, יחידה סביבתית 2 באזור התעשייה, מישור אדומים. סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-1222 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2, 420/2/2/2/5, 420/2/2/2/5 ו-420/2/2/2/5/1.

מספר בקשה: 20150189 | תיק בניין: 9220100

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 06/05/2015

מבקש:

• **בטון עטרות בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חולית 10 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 649/1 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

חידוש החלטת ועדה מ-1.4.14 לבניית מבנה תעשייה חדש לייצור תערובת לענף הבנייה במגרש 649/2, באזור התעשייה, מישור אדומים.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-1070 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20140386 תיק בניין: 9160250

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 06/05/2015

מבקש:

• חכ"ל ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חרובית 25 מעלה אדומים

תאור בקשה

מבנה תעשייה בניית סככה

מהות הבקשה:

1. בניית סככת איסכורית בשטח של כ-37 מ"ר בחזית הדרומית.
2. פרוק סככה ומכולה קיימות ולא מאושרות החורגות מהתב"ע.
3. פתיחת דלת בחזית המערבית.
4. התקנת גדר ברזל בחזית המזרחית.
5. הצבת 2 מכולות בחזית המזרחית.

שכונה: א. תעשייה - יחידה 1

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/2/1.

מספר בקשה: 20150110 תיק בניין: 7100080

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 06/05/2015

מבקש:

• בנקין דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נופי הסלע 8 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים צמודי תוספת בניה

קרקע

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

סגירת מרפסת בגג פנלית וחלון בשטח של כ-12 מ"ר בקומה א' של הדירה בחזית הצידיית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/10 המתירה סגירת מרפסות עד 10% משטח הדירה.

מבקש:

• חבר שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: השחם 45 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

חידוש החלטת ועדה מה-4.8.13 לעבודות הבאות:

1. בניית תוספת חדרים במרפסת גג בשטח כולל של כ-23 מ"ר בחזיתות קדמית ואחורית.
2. שינויים בפתחים בחזיתות קדמית ואחורית.
3. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 3.80 * 4.00 מ' בגינה בחזית האחורית.
4. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות כ-3.50 * 3.20 מ' במרפסת בחזית האחורית.
5. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות כ-3.10 * 3.95 מ' במרפסת בחזית הקדמית.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/15.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7.
- 3-5. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/49.

מספר בקשה: 20150170 תיק בניין: 7210090

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 06/05/2015

מבקש:

♦ נחמה יעקב

♦ בן עמי אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הניקרה 9 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת חדר בשטח של כ-15.50 מ"ר במרפסת בקומה ב' של הדירה בחזית האחורית לכל אחת

מהדירות 11,12.

2. פתיחת חלון בחזית הקדמית לכל אחת מהדירות 11,12.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/18/1.

מספר בקשה: 20150167 תיק בניין: 6550190

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 06/05/2015

מבקש:

• איפרגן איתי וחנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המרווה 19 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

בניית תוספת חדר בשטח של כ-11 מ"ר בקומה ד' בחזית האחורית.

שכונה: אתר 06 - צמח השדה

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/51.

מבקש:

• **אזרד נתנאל וסיגלית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: השיטה 4 מעלה אדומים

שכונה: אתר 06 - צמח השדה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 87 יעוד: מגורים ב' מיוחד - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף בניית מחסן

מהות הבקשה:

1. שימוש וגידור חלק משצ"פ 165 וצירוף השטח לגינה הפרטית, פתיחת שער ובניית מדרגות כניסה מהרחוב לגינה.

2. בניית מחסן בשטח של 9 מ"ר בגינה בחזית הבית הפונה לרחוב האשל.

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

השצ"פ מלווה את צומת הרחובות בכניסה לשכונה וחשוב מבחינה חזותית. אגף שפ"ע אינו ממליץ לאשר הבקשה.

2. לא לאשר הבקשה

שטח הגינה הפרטית קטן משמעותית מ- 100 מ"ר. בגינות בגודל זה ניתן לאשר מחסנים בשטח של 6 מ"ר בלבד עפ"י תב"ע 420/5. למבקש ניתן היתר למחסן מודולרי.

מספר בקשה: 20150190 תיק בניין: 7440230

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 06/05/2015

מבקש:

• **דהאן אלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוק 23 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 418 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי שינויים+שטח ללא הקלה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בשטח של כ-16 מ"ר בקומת המרתף ופתיחת דלת מהחנייה.
2. שינוי בגג הרעפים.
3. ביטול פרגולה במרפסת.
4. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 7.05 * 6.00 מ' בחצר בחזית האחורית.
5. בניית גגון בכניסה לבית.

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/2 + 420/1/7/48.

התב"ע קובעת כי לא תהיה גישה לקומת המרתף מחזית חיצונית.

תאושר בניית התוספת ללא פתיחת דלת מהחנייה.

יש לאטום הפתח שבוצע ללא היתר.

2-5. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2 + 420/1/7/48.

מבקש:

• אורצקי דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוק 19 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 420 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי שינויים+שטח ללא הקלה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בשטח של כ-19 מ"ר בקומת המרתף ופתיחת דלת ומדרגות מהחנייה.
2. שינויים בפתחים בחזיתות קדמית ואחורית.
3. ביטול פרגולה במרפסת.
4. שינוי במעקות המרפסות והחצר.
5. שינוי בגג הרעפים.

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/2 + 420/1/7/48. התב"ע קובעת כי לא תהיה

גישה לקומת המרתף מחזית חיצונית.

תאושר בניית התוספת ללא פתיחת דלת ובניית מדרגות מהחנייה.

יש לאטום הפתח שבוצע ללא היתר.

2-5. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2 + 420/1/7/48.

מספר בקשה: 20140474 תיק בניין: 7440210

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 06/05/2015

מבקש:

• אורצקי גנאדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוק 21 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 419 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי שינויים+שטח ללא הקלה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בשטח של כ-19 מ"ר בקומת מרתף ופתיחת דלת ומדרגות מהחנייה.

2. שינויים בפתחים בחזית האחורית.

3. ביטול פרגולה במרפסת.

4. שינוי בגג הרעפים.

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

בניגוד לתב"ע מס' 420/1/7/2 + 420/1/7/48 הקובעת כי לא תהיה גישה

לקומת המרתף מחזית חיצונית.

תאושר בניית התוספת ללא פתיחת דלת ובניית מדרגות מהחנייה.

יש לאטום הפתח שבוצע ללא היתר.

2-4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2 + 420/1/7/48.

מספר בקשה: 20150191 | תיק בניין: 1430560

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 06/05/2015

מבקש:

• מאור תמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבני החושן 56 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוכ' שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינוי במהלך רמפת נכים מאושרת בשטח פרטי-משותף.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150178 | תיק בניין: 7200600

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 06/05/2015

מבקש:

• מימון צוריאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרכס 60 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות מקס' של $3.30 * 6.70$ מ' בגינה בחזית הצידיית.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 הקובעת שבבניינים בהם קיימות פרגולות עפ"י היתר הבנייה המקורי, תותר הרחבת/בניית פרגולות זהות לקיים.

תאושר בניית פרגולה מעמודי אבן וקורת בטון עפ"י הפרט הקיים בבניין.

מספר בקשה: 20150068 תיק בניין: 3500050

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 06/05/2015

מבקש:

• עמיאל אהוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חגוי הסלע 5 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים צמודי פרגולה

קרקע

מהות הבקשה:

1. פתיחת חלון קוקייה בקומת הגג בחזית הצידיית.

2. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות $3.00 * 4.30$ מ' במרפסת קומת גג בחזית הצידיית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

מספר בקשה: 20150158 | תיק בניין: 6720060

סעיף: 17

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 06/05/2015

מבקש:

• לוי ששון וסיגלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגומא 6 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פתיחת שער בגדר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

פתיחת פתח והתקנת שער ובניית מדרגות כניסה מהרחוב לגינה הפרטית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20150171 תיק בניין: 3700030

סעיף: 18

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 06/05/2015

מבקש:

• **בורה לוי ורד ויהונתן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת נדיב 3 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 ב' יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת גדר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית גדר אבן בגובה 1.00 מ' לתיחום חלק מגינה במקום בו מאושרת פרגולה.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

מספר בקשה: 20150165 | תיק בניין: 1200180

סעיף: 19

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 06/05/2015

מבקש:

• בלטה קסאהון וטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחלים 18 מעלה אדומים

שכונה: אתר 02

תאור בקשה

מגורים משותף הרחבת מרפסת שרות

מהות הבקשה:

הרחבת מרפסת שרות בשטח של כ-5 מ"ר בפיר קיים.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1.