

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 454 ביום ראשון תאריך 29/03/15 ט' ניסן, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

רונית כהן

ענבל דביר

נעדרו

חברים:

בני כשריאל

סגל:

עו"ד גלעד רוגל

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

- סגן ראש העיר

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 454 בתאריך: 29/03/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150128	00/00/00				חברה כלכלית מעלה אדומים	אוגדה 43 מעלה אדומים	3
2	20140635	00/00/00			665	בלוקי אדומים	איתם 17 מעלה אדומים	4
3	20150119	00/00/00			718	חברת ארכיב 2000	אופירה 31 מעלה אדומים	5
4	20150090	00/00/00				שמש אמנון	הנחושת 23 מעלה אדומים	6
5	20150084	00/00/00				בצלאל שרון	העירית 79 מעלה אדומים	7
6	20150109	00/00/00				שבו שי	השחם 83 מעלה אדומים	8
7	20150129	00/00/00	8 ב'			בור לוי ורד ויהונתן	בת נדיב 3 מעלה אדומים	9
8	20150103	00/00/00				שרבטייב יעקב	הנחלים 76 מעלה אדומים	10
9	20150111	00/00/00			128	מזרחי נתן	הכרכום 1 מעלה אדומים	11
10	20150125	00/00/00			436	מעטוק יאיר	הנחושת 20 מעלה אדומים	12
11	20150127	00/00/00				ירדן יאיר	כוכב הירדן 23 מעלה אדומים	13
12	20150102	00/00/00				יוחנן רוני וקרן	חוט השני 52 מעלה אדומים	14
13	20150092	00/00/00				דרביש דליה	השחם 28 מעלה אדומים	15
14	20150098	00/00/00				ברוך שי וג'סיקה	הר מיכוור 5 מעלה אדומים	16
15	20150106	00/00/00				אוזנה כוכבה	חגוי הסלע 61 מעלה אדומים	17
16	20150107	00/00/00			105	דשקוטאי משה	הבדולח 12 מעלה אדומים	18
17	20150091	00/00/00			315	דויריאן אורי	הגעש 6 מעלה אדומים	19
18	20150104	00/00/00			10	עמר יוסף	פרי מגדים 91 מעלה אדומים	20
19	20150027	00/00/00		116	121	חקימיאן שמוליק	חגוי הסלע 12 מעלה אדומים	21
20	20150121	00/00/00				דוד זאדה יחזקאל	פרי מגדים 30 מעלה אדומים	22
21	20150100	00/00/00				מזרחי מיכה	העירית 51 מעלה אדומים	23
22	20150124	00/00/00				בנק לאומי לישראל	ככר יהלום 15 מעלה אדומים	24
23	20150135	00/00/00			668/1	סוס עץ - עבודות עץ (רמת רזיאל) בע"מ	איתם 23 מעלה אדומים	25

מספר בקשה: 20150128 תיק בניין: 9120430

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• חברה כלכלית מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אוגדה 43 מעלה אדומים

תאור בקשה

שונות הצבת מבנה יביל

שכונה: א. תעשיה - יחידה 1

מהות הבקשה:

בניית חניון לילה לאוטובוסים, הצבת 3 מבנים יבילים, תחנת תידלוק, תחנת שטיפה ופיתוח השטח במגרש 201/2 באזור התעשייה, מישור אדומים. סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-251 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/2/1.

מספר בקשה: 20140635 תיק בניין: 9230170

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• **בלוקי אדומים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: איתם 17 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 665, 666 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

בניית סככה

מבנה תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית סככות עם סגירה חלקית בקיר בלוקים בשטח של כ-366 מ"ר.

סה"כ השטח הבנוי יגיע לכ-902 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

להוריד מסדר היום

רשות הרישוי תצא לסיור בשטח.

מספר בקשה: 20150119 | תיק בניין: 9210310

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• **חברת ארכיב 2000**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 31 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 718 יעוד: שטח מסחרי באזור תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה התקנת מערכת פוטו וולטאית

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית (252 קילוואט) על גג מבנה תעשייה (מבנה 1), במגרש 718, באזור התעשייה, מישור אדומים.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20150090 תיק בניין: 7470230

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• שמש אמנון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחשת 23 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים צמודי תוספת בניה

קרקע

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית תוספת בחלל גג קיים בשטח של כ-43 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2/2/2.

מספר בקשה: 20150084 תיק בניין: 6800790

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

♦ **בצלאלי שרון**

♦ קיי סמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העירית 79 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משולב
תוספת בניה
במסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית גלריות ל- 2 חנויות בשטח של כ-35 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מבקש:

• שבו שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: השחם 83 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בחלל קיים בשטח של כ-18 מ"ר.
2. הפיכת מחסן לשטח עיקרי (חדר שינה) והגדלת החלון.
3. בניית תוספת להרחבת המטבח בשטח של 2.30 מ"ר מתחת לקירוי קיים בחזית הקדמית.
4. הרחבת מרפסת שרות ע"ח מסתור הכביסה בחזית הצידי.
5. הרחבת חלון הסלון בחזית הצידי.
6. יציקת תקרה בקורה קיימת ופתיחת דלת יציאה מחדר שינה והתקנת מעקה, לשימוש כמרפסת, בקומה א' בחזית הקדמית.
7. סגירת חנייה מקורה בתריס גלילה.

החלטות:

- 1-3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/10.
 4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/28.
 5. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
 6. לא לאשר הבקשה רוחב המרפסת המבוקשת הינו כ-75 ס"מ והשינוי המבוקש הכולל התקנת מעקה ברזל, אינו משתלב בחזית הבניין.
 7. לא לאשר הבקשה נוגד תב"ע מס' 420/9.
- תאושר סגירת החנייה בשער מתכת או פח. חלקו התחתון ועד גובה 1.00 מ' יכול להיות אטום וחלקו העליון יהיה מסורג או פח מחורר.

מספר בקשה: 20150129 תיק בניין: 3700030

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• בור לוי ורד ויהונתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת נדיב 3 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 ב' יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית תוספת בשטח של כ-24 מ"ר בחלל קיים.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3/13/1.

מספר בקשה: 20150103 | תיק בניין: 1200760

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• **שרבטייב יעקב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחלים 76 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף | בניית מרפסת

מהות הבקשה:

1. בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-8 מ"ר, בקומה ב', בחזית האחורית.

2. התקנת פרגולה אופקית מעץ במרפסת הנ"ל.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1/17.

מספר בקשה: 20150111 | תיק בניין: 6830010

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• מזרחי נתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הכרכום 1 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 128 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף בניית מחסן

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מחסן בשטח של 30 מ"ר בחלל קיים.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20150125 תיק בניין: 7470200

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• מעתוק יאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחושת 20 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 436 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי שינויים+שטח ללא הקלה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית תוספת בשטח של כ-19 מ"ר במגרש 436 בשכונת נופי הסלע צפון.

2. שינויים בפתחים.

3. בניית מדרגות עלייה לחלל הגג וסגירת הגישה אליו ע"י בניית קיר בלוקים.

4. פתיחת 2 חלונות קוקייה בגג הרעפים.

ה ח ל ט ו ת :

1-3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/48 + 420/1/7/2.

4. לא לאשר הבקשה

הוספת חלונות הקוקייה מגדילה את שטחי הגג לניצול.

הוגשה בקשה לשינוי תב"ע המגדירה אפשרות שימוש בחלל הגג.

לא ניתן לאשר הבקשה עד לגיבוש החלטות בנוגע לתב"ע.

מספר בקשה: 20150127 תיק בניין: 1630230

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• **ירדן יאיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כוכב הירדן 23 מעלה אדומים

שכונה: אתר 08 - משואה

תאור בקשה

מגורים צמודי שינויים+שטח ללא הקלה

קרקע

מהות הבקשה:

1. שינוי בתוספת בחלל גג הרעפים והגבהת חלק מהגג המהווה תוספת שטח של כ-7 מ"ר.
2. בניית מחסן בשטח של כ-7 מ"ר בגינה בחזית הקדמית.
3. התקנת ארובת יונקס במרפסת קומה א' בחזית האחורית.
4. התקנת פרגולת אלומיניום דמוי עץ בשטח של כ-20 מ"ר בגינה בחזית האחורית.
5. שינוי במדרגות ושער מאושרים בגינה בחזית הקדמית.
6. התקנת גגון מתכת בשטח של 2.60 מ"ר ביציאה מחדר השינה לגינה בחזית הקדמית.

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/8/1.

חורג משטחי הבנייה המותרים.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/5/1.

3-6. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150102 תיק בניין: 3300520

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• יוחנן רונן וקרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חוט השני 52 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת שער

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

פתיחת שער בגדר ובניית מדרגות יציאה מהגינה הפרטית למדרכה.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150092 תיק בניין: 7300280

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• **דרביש דליה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: השחם 28 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת מזגן

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מזגן על גמלון הבית בחזית הצידיית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

המיקום המוצע למזגן פוגע בחזית הבניין.

תאשר התקנת המזגן בחצר כניסה לבית או במקום אלטרנטיבי אחר, בתאום עם אגף ההנדסה.

מספר בקשה: 20150098 תיק בניין: 1610050

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• **ברוך שי וג'סיקה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר מיכוור 5 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פריצת חלון

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

פתיחת חלון במידות $0.70 * 1.20$ מ' במחסן קיים בכניסה לבית.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

תאושר פתיחת חלון במידות $0.60 * 0.80$ מ' כפי שמאושר במחסנים.

מספר בקשה: 20150106 תיק בניין: 3500610

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• **אזנה כוכבה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חגוי הסלע 61 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים צמודי התקנת דלת

קרקע

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

סגירת פרגולה רעפים קיימת בדלת אלומיניום בגינה בחזית האחורית.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/3 בנוגע לאחוזי בנייה.

הפרגולה קיימת בין 3 קירות קיימים וסגירת הדופן הרביעית מהווה סגירה

מלאה היוצרת תוספת שטח לדירה.

מספר בקשה: 20150107 תיק בניין: 7450120

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• דשקוטאי משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הבדולח 12 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 105, 106, 107 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

מגורים משותף סגירת פרגולה

מהות הבקשה:

1. הגדלת פרגולת עץ קיימת למידות $6.30 * 5.70$ מ' ושילוב בפרספקס שקוף בגינה בחזית הצידיית.

2. סגירת דפנות הפרגולה הנ"ל בקירות פנלית, דלתות וחלונות אלומיניום.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/49.

2. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 האוסרת סגירת דפנות הפרגולה בזכוכית,

בבד, ברשת וכיו"ב.

מספר בקשה: 20150091 תיק בניין: 7260060

סעיף: 17

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• דויריאן אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגעש 6 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 315 יעוד: מגורים ה'

תאור בקשה

מגורים משותף שונות

מהות הבקשה:

סגירת חלק מחנייה פרטית מקורה להרחבת מחסן במידות 3.00 * 3.50 מ'.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לא לאשר הבקשה

סגירת שטח החנייה פוגעת בתקן החניות במגרש.

מספר בקשה: 20150104 תיק בניין: 3200910

סעיף: 18

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• עמר יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פרי מגדים 91 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 10 יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת דוד שמש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת דוד מים על גג הרעפים של הבניין בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150027 תיק בניין: 3500120

סעיף: 19

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

♦ **חקימיאן שמוליק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חגוי הסלע 12 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 116 מגרש: 121 יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף בניית קיר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית גדר אבן בגובה 1.00 מ' לתיחום חלק מהחצר הקדמית (במידות 2.00 * 5.70 מ').

מתנגדים:

♦ באומברגר מאיר ואירנה חגוי הסלע 12/4 מעלה אדומים

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה

מספר בקשה: 20150121 | תיק בניין: 3200300

סעיף: 20

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• דוד זאדה יחזקאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פרי מגדים 30 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף הצבת מחסן מודולרי

מהות הבקשה:

1. פירוק מחסן קיים במרפסת גג.

2. הצבת מחסן מודולרי במידות 2.00 * 2.00 מ' במרפסת גג בחזית הצידיית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/5/2 המתירה הצבת מחסן מודולרי במרפסות גג בשכונת מגדים.

מספר בקשה: 20150100 | תיק בניין: 6800510

סעיף: 21

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• מזרחי מיכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העיריית 51 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים צמודי סגירת מרפסת שרות

קרקע

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

סגירת מרפסת שרות ע"י קירוי גג רעפים והתקנת חלון בחזית האחורית.

שכונה: אתר 06 - צמח השדה

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20150124 תיק בניין: 1600150

סעיף: 22

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• **בנק לאומי לישראל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ככר יהלום 15 מעלה אדומים

שכונה: אתר 02

תאור בקשה

מגורים משולב התקנת מעלית

במסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מעלון פנימי בין שתי קומות בבנק לאומי, בכיכר יהלום.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1.

מספר בקשה: 20150135 תיק בניין: 9230230

סעיף: 23

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 29/03/2015

מבקש:

• **סוס עץ - עבודות עץ (רמת רזיאל) בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: איתם 23 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 668/1, 668/2 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

מבנה תעשיה תוכ' שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לעבודות הבאות:

1. שינויים פנימיים.
2. שינויים בפתחים בכל החזיתות.
3. הגבהת גדר בגבול עם מגרש 668/1.

שכונה: א. תעשיה - יחידה 2

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.