

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 444 ביום חמישי תאריך 11/12/14 י"ט כסלו, תשע"ה

**השתתפו:**

**חברים:**

גדי ברנדס

גיא יפרח

**סגל:**

רונית כהן

ענבל דביר

**נעדרו**

**חברים:**

בני כשריאל

**סגל:**

עו"ד גלעד רוגל

**מוזמנים:**

בוריס גרוסמן

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

- סגן ראש העיר

מס' דף: 2:

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 444 בתאריך: 11/12/14

### רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	דרך קדם 70 מעלה אדומים	עיריית מעלה אדומים	1			00/00/00	20140612	1
4	כביש מס' 1 מעלה אדומים	עיריית מעלה אדומים				00/00/00	20140601	2
5	ככר יהלום 19 מעלה אדומים	עיריית מעלה אדומים				00/00/00	20140613	3
6	הכינור 5 מעלה אדומים	וובציק גרגורי				00/00/00	20140389	4
7	חוט השני 7 מעלה אדומים	פליבה בן ציון				00/00/00	20140454	5
8	האשל 13 מעלה אדומים	מסס דן ומרים	38			00/00/00	20140524	6
9	אבני החושן 22 מעלה אדומים	יאדגר יוסף				00/00/00	20140551	7
10	הנחלים 84 מעלה אדומים	יחזקאל ניסים וזהבה				00/00/00	20140576	8

מספר בקשה: 20140612 תיק בניין: 1400700

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 444 בתאריך: 11/12/2014

**מבקש:**

• עיריית מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דרך קדם 70 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תאור בקשה

עבודות עפר

בית ספר

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

ביצוע עבודות עפר ויסודות לבניית תוספת אגף כיתות בבית ספר "אורט תעופה וחלל".  
סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-965 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' 420/1/7/5.

מספר בקשה: 20140601 תיק בניין: 9170000

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 444 בתאריך: 11/12/2014

**מבקש:**

• עיריית מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כביש מס' 1 מעלה אדומים**

תאור בקשה

שונות

שונות

מהות הבקשה:

בניית מתקן מיון אשפה ביתית ומתקן עיכול אנאירובי מזרחית לאזור התעשייה, בשטח המיועד לאס"פ מעלה אדומים.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 58/420/7.

מספר בקשה: 20140613 תיק בניין: 1600190

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 444 בתאריך: 11/12/2014

**מבקש:**

• עיריית מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אתר 02

כתובת הבניין: ככר יהלום 19 מעלה אדומים

**תאור בקשה**

מגורים משולב  
הצבת מבנה יביל  
במסחר

**מהות הבקשה:**

1. הצבת מבנה יביל עם ציפוי אבן בשטח של 102.24 מ"ר בחצר ה"פסגה".
2. פתיחת דלת מחלון קיים.
3. קירווי המעבר בין המבנה הקיים למוצע בגגון מפאנל מבודד בשטח של 34 מ"ר.
4. פתיחת מעבר בגדר והתקנת שער ברזל ברוחב 1.55 מ'.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' א' 420/1/1.

מספר בקשה: 20140389 | תיק בניין: 4610050

**סעיף: 4**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 444 בתאריך: 11/12/2014

**מבקש:**

• **וובציק גרגורי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הכינור 5 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

**בניית מחסן בשטח פרטי-משותף במסד קיים בשטח של כ-18 מ"ר.**

החלטות:

**לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה**

מספר בקשה: 20140454 תיק בניין: 3300070

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 444 בתאריך: 11/12/2014

**מבקש:**

• פליבה בן ציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חוט השני 7 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

1. בניית תוספת חדר ומרפסת מעל בשטח של כ-14 מ"ר בגינה בחזית הצידיית.

2. התקנת פרגולה אופקית מעץ במרפסת הנ"ל.

3. פתיחת פתח בגדר והתקנת שער ובניית מדרגות בין המדרכה לגינה הפרטית בקומת קרקע ובין הגינה בקומת קרקע לגינה בקומה א' בחזית הצידיית.

**ה ח ל ט ו ת :**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3/30.

2,3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

מספר בקשה: 20140524 תיק בניין: 6300130

**סעיף: 6**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 444 בתאריך: 11/12/2014

**מבקש:**

**• מסס דן ומרים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: האשל 13 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 38 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מגורים צמודי

בניית מחסן

קרקע

**מהות הבקשה:**

בניית קיר תומך להרחבת הגינה במידות כ-9.00 \* 2.50 מ' במפלס הכניסה ובניית מחסן בשטח של 9.00 מ"ר מתחת לחצר הנ"ל.

**החלטות:**

לא לאשר הבקשה

תאושר בניית המחסן והרחבת החצר בתחום שמעל המחסן במידות כ-3.50 \* 3.50 מ'.



מספר בקשה: 20140551 תיק בניין: 1430220

**סעיף: 7**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 444 בתאריך: 11/12/2014

**מבקש:**

• **יאדגר יוסף**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבני החושן 22 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף שימוש בשטח

מהות הבקשה:

בניית מדרגות ירידה לשטח פרטי-משותף לשימוש וגידור השטח במידות כ- 13.00 \* 10.00 מ' בחזית הצידי.

**החלטות:**

לא לאשר הבקשה

בסיור שנערך בשטח ועפ"י המלצת אגף שפ"ע יאושר שימוש בשטח של

כ- 9.50 \* 4.50 מ' בהמשך לקווי המתאר של הבניין ובנסיגה מהמדרכה ובתאום עם אגף הנדסה. השטח הניתן לשימוש ימשיך להיות שטח מגונן ולא ירוצף למעט מעבר / שביל.

מספר בקשה: 20140576 תיק בניין: 1200840

**סעיף: 8**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 444 בתאריך: 11/12/2014

**מבקש:**

• **יחזקאל ניסים וזהבה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחלים 84 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף שונות

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

**התקנת פלסטיק לבן מעל פרגולה קיימת במרפסת בחזית הפונה לרחוב הנחלים.**

**ה ח ל ט ו ת :**

**לא לאשר הבקשה**

**הפלסטיק המבוקש הותקן מעל פרגולה קיימת ומהווה את סגירתה. בנוסף, דפנות הפרגולה סגורות בניילונים.**