

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 418 ביום ראשון תאריך 18/05/14 י"ח אייר, תשע"ד

**השתתפו:**

**חברים:**

גדי ברנדס

גיא יפרח

**סגל:**

רונית כהן

**נעדרו**

**חברים:**

בני כשריאל

**סגל:**

ענבל דביר

עו"ד גלעד רוגל

**מוזמנים:**

בוריס גרוסמן

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- יו"ר הועדה

- מח' תכנון

- יועץ משפטי

- סגן ראש העיר

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 418 בתאריך: 18/05/14

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140206	00/00/00			453	פוטקס תבניות בע"מ	חרובית 52 מעלה אדומים	4
2	20140228	00/00/00			453	פוטקס תבניות בע"מ	חרובית 52 מעלה אדומים	5
3	20140214	00/00/00				החברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים בע"מ	שד המייסדים מעלה אדומים	6
4	20140198	00/00/00			225	שם טוב שמעון	סופה 7 מעלה אדומים	7
5	20140207	00/00/00			624	י.ב. יובל תעשיות בע"מ	אופירה 3 מעלה אדומים	8
6	20140185	00/00/00			263	בית אביב צור בע"מ	תלמי יוסף 12 מעלה אדומים	9
7	20140220	00/00/00				חברה כלכלית מעלה אדומים	אוגדה 43 מעלה אדומים	10
8	20140204	00/00/00			407	אלחיאני אלברט	הצוק 18 מעלה אדומים	11
9	20140205	00/00/00			413	ווננה עדן ומשה	הצוק 32 מעלה אדומים	12
10	20140221	00/00/00			430	אילוז יצחק ולימור	הנחושת 8 מעלה אדומים	13
11	20140226	00/00/00			430	אילוז יצחק ולימור	הנחושת 8 מעלה אדומים	14
12	20140223	00/00/00			400	אלקיים אופיר ובטי	הצוק 4 מעלה אדומים	15
13	20140128	00/00/00			404	בית כנסת משה דיין / עיריית מעלה אדומים	החלמיש 1 מעלה אדומים	16
14	20140077	00/00/00			122	פלקובסקי גרגורי	העירית 34 מעלה אדומים	17
15	20140036	00/00/00				הוד יוסף	קול התור 24 מעלה אדומים	18
16	20140168	00/00/00				ברהום אלעד	צמח השדה 45 מעלה אדומים	19
17	20140160	00/00/00			202	מחלב ליאור	הניקרה 2 מעלה אדומים	20
18	20140178	00/00/00			414	סיונוב דוד	הצוק 34 מעלה אדומים	21
19	20140183	00/00/00				גיא גדעון	הנחלים 134 מעלה אדומים	22
20	20140211	00/00/00				לוי עוזי	האלמוג 76 מעלה אדומים	23
21	20140195	00/00/00				סמירה ציון	הנחלים 42 מעלה אדומים	24
22	20140006	00/00/00				אזרן אופיר וליפז	האלמוג 14 מעלה אדומים	25
23	20140199	00/00/00				לוי עופר	הערבה 72 מעלה אדומים	26
24	20140212	00/00/00				ישראל גלית	השחם 8 מעלה אדומים	27
25	20140192	00/00/00				טבעוני אבי ולריסה	העירית 36 מעלה אדומים	28
26	20140230	00/00/00			5	אזו-ריט בע"מ	דרך קדם 5 מעלה אדומים	29

מס' דף: 3

מספר בקשה: 20140206 תיק בניין: 9160520

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• פוטקס תבניות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חרובית 52 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 453 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה      בנית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מבנה תעשייה לייצור מוצרי פלסטיק במגרש 453 באזור התעשייה מישור אדומים.  
סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ- 2947 מ"ר.

שכונה: א. תעשייה - יחידה 1

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20140228 תיק בניין: 9160520

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• פוטקס תבניות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חרובית 52 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 453 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה עבודות עפר

מהות הבקשה:

ביצוע עבודות עפר ויסודות עבור מבנה תעשייה לייצור מוצרי פלסטיק במגרש 453 באזור התעשייה מישור אדומים.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20140214 תיק בניין: 9100000

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• החברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שד המייסדים מעלה אדומים**

תאור בקשה

שונות  
בנית מבנה חדש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

חידוש החלטת ועדה מתאריך 31.7.12 לבניית בית עלמין הכולל: פיתוח, בית טהרה, אולם הספדים וסככת הספד באזור התעשייה מישור אדומים.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/3/1.

מספר בקשה: 20140198 תיק בניין: 9130070

**סעיף: 4**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• שם טוב שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: סופה 7 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 225 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

מבנה תעשיה בניית מחסן

מהות הבקשה:

1. בניית מחסן איסכורית בשטח של כ-32 מ"ר בחזית הדרומית.

2. שינויים בפתחים בחזיתות צפונית ודרומית.

3. שינוי במיקום מדרגות החרום.

**שכונה: א. תעשיה - יחידה 1**

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/1.

מספר בקשה: 20140207 תיק בניין: 9210030

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• י.ב. יובל תעשיות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אופירה 3 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 624 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

מבנה תעשיה התקנת גדר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

גידור מגרש מס' 624 באזור התעשייה מישור אדומים.

**שכונה: א. תעשיה - יחידה 2**

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.



מספר בקשה: 20140185 | תיק בניין: 9150120

**סעיף: 6**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

♦ **בית אביב צור בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תלמי יוסף 12 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 263 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה שונות

מהות הבקשה:

בניית מדרגות חיצוניות עלייה לגג המבנה והצבת 10 מכולות איחסון בשטח כולל של כ-318 מ"ר באזור התעשייה מישור אדומים.

**שכונה: א. תעשייה - יחידה 1**

החלטות:

לא לאשר הבקשה

תאושר בניית תוספת קומה התואמת לתכנית החלה במקום - 420/2/1.

מספר בקשה: 20140220 תיק בניין: 9120430

**סעיף: 7**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• חברה כלכלית מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אוגדה 43 מעלה אדומים

תאור בקשה

שונות

שונות

**מהות הבקשה:**

גידור מגרש מס' 201/1 באזור התעשייה מישור אדומים עבור חניון לילה עירוני לאוטובוסים  
הכולל: הצבת 2 מבנים יבילים במידות 11.04\*4.10 ו-12.25\*4.00 מ' הצבת מבנה טכני  
למתקן שטיפה במידות 7.00\*2.80 מ', התקנת 2 מיכלי תדלוק והתקנת גג לתחנת תדלוק  
בשטח של כ-137 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ולתקופה של 7 שנים.  
תואם לתב"ע מס' 420/2/1.

מספר בקשה: 20140204 תיק בניין: 7440180

**סעיף: 8**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• אלחיאני אלברט

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הצוק 18 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 407 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי בנית מבנה חדש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית בית חדש במגרש 407 באזור בנה ביתך בשכונת נופי סלע צפון.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו 232 מ"ר.

2. בניית בריכת שחיה בחצר האחורית של הבית.

3. שימוש וטיפוח חלק ממגרש 500 (שטח נוף פתוח) וצירופו לשטח הגינה.

ה ח ל ט ו ת :

1,2. לאשר הבקשה ובתנאי שיותאמו מס' סעיפים לתב"ע:

(א) לא תהיה לקומת המרתף גישה מחזית חיצונית.

(ב) שטח החנייה יהיה עד 30 מ"ר.

(ג) גובה הבית לא יעלה על 9.5 מ'

3. לא לאשר הבקשה

השטח מיועד לפיתוח ע"י משרד השיכון.

היתר הבנייה יינתן בשני שלבים:

שלב א': עבודות עפר, יציקת רצפה ראשונה ומילוי חללים.

שלב ב': היתר להמשך העבודות יינתן לאחר הגשת תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה

ואישור המפקח על הבנייה על סיום שלב א'.

מספר בקשה: 20140205 תיק בניין: 7440320

**סעיף: 9**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• וזנה עדן ומשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הצוק 32 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 413 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי בניית מבנה חדש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית בית חד משפחתי במגרש 413 בשכונת נופי סלע צפון.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו 229.73 מ"ר מתוך ה-232 מ"ר המותרים.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2 + 420/1/7/48.

היתר הבנייה יינתן בשני שלבים:

שלב א': עבודות עפר, יציקת רצפה ראשונה ומילוי חללים.

שלב ב': היתר להמשך העבודות יינתן לאחר הגשת תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה

ואישור המפקח על הבנייה לסיום שלב א'.

מספר בקשה: 20140221 תיק בניין: 7470080

**סעיף: 10**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• אילוז יצחק ולימור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחשת 8 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 430 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי בניית מבנה חדש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית בית חד משפחתי במגרש 430 באזור בנה ביתך בשכונת נופי סלע צפון.  
סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו 212 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2.

מספר בקשה: 20140226 תיק בניין: 7470080

**סעיף: 11**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• אילוז יצחק ולימור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחושת 8 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 430 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בשטח כ-20 מ"ר בבית פרטי במגרש 430 בבנה ביתך בשכונת נופי סלע צפון.

סה"כ שטח הבית יגיע לכ-232 מ"ר.

2. שינויים פנימיים.

3. שינויים בפתחים.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2 + 420/1/7/48.

2,3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20140223 תיק בניין: 7440040

**סעיף: 12**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• **אלקיים אופיר ובטי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הצוק 4 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 400 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי בניית מבנה חדש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית בית חד משפחתי במגרש מס' 400 באזור בנה ביתך בשכונת נופי סלע צפון.  
סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו 232 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2 + 420/1/7/48.

היתר הבניה יינתן בשני שלבים:

שלב א': ביצוע עבודות עפר, יציקת רצפה ראשונה ומילוי חללים.

שלב ב': היתר להמשך הבניה יינתן לאחר הגשת תכנית מדידה עדכנית לאחר יציקת רצפה ראשונה ואישור  
מפקח הבניה על סיום שלב א'.

מספר בקשה: 20140128 תיק בניין: 7130010

**סעיף: 13**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

♦ **בית כנסת משה דיין / עיריית מעלה אדומים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: החלמיש 1 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 404 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

תוספת בניה

מבנה דת

**מהות הבקשה:**

1. בניית תוספת בשטח של כ-50 מ"ר בחזית הקדמית לבית הכנסת משה דיין בשכונת נופי הסלע מרכז.
2. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 3.50 \* 6.00 מ' בחצר בית הכנסת בחזית הצידיית.
3. פתיחת חלון בחזית הצידיית.
4. שינוי מיקום שער הכניסה.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' 420/1/7/47.



מספר בקשה: 20140077 תיק בניין: 6800340

**סעיף: 14**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• פלקובסקי גרגורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: העיריית 34 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 122 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית מחסן בחלל קיים בשטח של כ-30 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20140036 תיק בניין: 3400240

**סעיף: 15**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• הוד יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קול התור 24 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

1. פירוק סגירה קיימת במרפסת והשלמת גג הרעפים בחזית האחורית.

2. בניית מדרגות לקומת המרתף.

3. בניית קומת מרתף בשטח של כ-95 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3/39.

היתר הבנייה יינתן ב-3 שלבים:

שלב א' - פירוק מלא של החלונות במרפסת כולל מסגרות, רשתות ותריסים.

לאחר אישור מפקח הבנייה יינתן היתר לשלב ב'.

שלב ב' - בניית מדרגות גישה לחלל החדש.

שלב ג' - לאחר אישור מפקח הבנייה על סיום שלב ב' יינתן היתר להשלמת הבנייה.

מספר בקשה: 20140168 תיק בניין: 6100450

**סעיף: 16**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• **ברהוס אלעד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צמח השדה 45 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף      בנית מרפסת

מהות הבקשה:

1. פתיחת דלת יציאה לגג קיים (תוספת של השכן) לשימוש כמרפסת בחזית הצידיית.
2. בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-13 מ"ר, יציאה מהסלון בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20140160 תיק בניין: 7210020

**סעיף: 17**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• **מחלב ליאור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הניקרה 2 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 202 יעוד: מגורים ד'

תאור בקשה

מגורים משותף **בניית מחסן**

מהות הבקשה:

1. בניית מחסן בשטח של כ-9 מ"ר בגינה בחזית הקדמית.
2. התקנת פרגולה מעץ להצללה בשטח של כ-21 מ"ר בגינה בחזית הקדמית.
3. בניית מדרגות והפתיחת שער בגדר יציאה למדרכה בחזית הצידי.

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

המחסן המוצע פונה לחזית הראשית בכניסה לשכונה.

בבניין זה ובבניין השכן אושרו מחסנים בחזית האחורית הפונה לחניה.

תאשר בניית המחסן במקום חלופי בחזית האחורית הפונה לחניה ובמיקום שיתואם עם מח' התכנון.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/49

3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

**מבקש:**

**• סיונוב דוד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הצוק 34 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 414 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי שינויים+שטח ללא הקלה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת חדר בקומת מרתף בשטח של כ-19 מ"ר כך ששטח הבית יגיע לכ-230 מ"ר מתוך ה-232 מ"ר המותרים.
2. בניית מדרגות ופתיחת דלת כניסה מהחנייה לקומה הראשית של הבית.
3. שינויים בפתחים.
4. בניית גג רעפים (במקום גג בטון בהיתר המקורי).

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/2.

החדר מבוקש עם מדרגות וכניסה חיצונית, דבר הנוגד את הגדרות התב"ע לגבי קומת המרתף.

תאושר בניית החדר התואמת לתב"ע מס' 420/1/7/48 ללא גישה חיצונית.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שהמדרגות והפודסט יהיו עפ"י התקן ולא יהיו פגיעה בחנייה.

3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שלא תהיה גישה לגג, לא יהיו חלונות וההנמכה תבוצע בתקרת בטון בעובי 15 ס"מ.

מספר בקשה: 20140183 | תיק בניין: 1201340

**סעיף: 19**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• גיא גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחלים 134 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף הצבת מחסן בחצר

מהות הבקשה:

הצבת מחסן מודולרי במידות 2.00\*1.00 מ' בחצר (שטח פרטי משותף) בחזית האחורית.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

לבקשה לא הוגשו 75% מחתימות השכנים כמתחייב.  
הבקשה תאושר לאחר השלמת חתימות השכנים כנדרש.

מספר בקשה: 20140211 | תיק בניין: 7430760

**סעיף: 20**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• לוי עוזי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האלמוג 76 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות מקס' של 6.00\*8.30 מ' בגינה בחזית האחורית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/49.

מספר בקשה: 20140195 | תיק בניין: 1200420

**סעיף: 21**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• **סמירה ציון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחלים 42 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת מזגן

מהות הבקשה:

1. התקנת מזגן בגובה של כ-2 מ' ליד חלון חדר השינה בחזית הצידיית.

2. התקנת מזגן מתחת לחלון חדר השינה בחזית הפונה לשביל הקרונית (בשטח פרטי-משותף).

החלטות:

לא לאשר הבקשה

המזגנים פונים לשביל הקרונית ומהווים פגיעה בחזית.

תאושר התקנת המזגנים בגינה הפרטית במפלס הקרקע.



מספר בקשה: 20140006 תיק בניין: 7430140

**סעיף: 22**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• **אזרן אופיר וליפז**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: האלמוג 14 מעלה אדומים**

**תאור בקשה**

מגורים משותף שינוי מידות חלון קיים

**מהות הבקשה:**

הגדלת חלון המחסן למידות  $1.20 * 0.80$  מ'.

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

**החלטות:**

לא לאשר הבקשה

המידות המקס' המאושרות לחלון מחסן הינן  $0.60 * 0.80$  מ'.

הבהרה: העירייה יזמה תכנית בניין עיר שתאפשר לאחר אישורה מתן היתר להפיכת מחסנים קיימים

בדירה משטח שירות לשטח עיקרי בהליך של היתר.

כאשר התכנית תקבל תוקף ניתן יהיה לדון בבקשות מסוג זה.

מספר בקשה: 20140199 | תיק בניין: 6520720

**סעיף: 23**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• לוי עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הערבה 72 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 06 - צמח השדה**

תאור בקשה

מגורים משותף שימוש בשטח

**מהות הבקשה:**

1. הריסת גדר קיימת בגינה יציאה לשטח ציבורי לטיפוח בחזית האחורית.
2. התקנת גדר חדשה בגובה 1.20 מ' לתיחום השטח המבוקש של כ-213 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שהתכנית תתוקן כך שהשטח לשימוש יוקטן לכ-154 מ"ר (התיישרות עם הגדר של השכן מרח' הערבה 74) ובכפוף להתקנת גדר רשת דקורטיבית וחתימת חוזה עם העירייה.

מספר בקשה: 20140212 תיק בניין: 7300080

**סעיף: 24**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• ישראל גלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: השחם 8 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף שונות

מהות הבקשה:

1. ביטול היתר בניה שניתן לפרגולה מעץ להצללה שלא בוצעה.
2. התקנת מעקה זכוכית בגובה של 1.15 מ' על מעקה אבן קיים מסביב למרפסת בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה

יש לצרף אישור הנדסי על כך שברוכת השחייה המותקנת בתוך המרפסת היא במסגרת העומד השימושי המותר.

מספר בקשה: 20140192 | תיק בניין: 6800360

**סעיף: 25**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• טבעוני אבי ולריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: העיריית 36 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף בניית תוספת בחלל קיים

מהות הבקשה:

בניית מחסן בחלל קיים בשטח של כ-26 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20140230 תיק בניין: 1400050

**סעיף: 26**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 418 בתאריך: 18/05/2014

**מבקש:**

• **אזו-ריט בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דרך קדם 5 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מבנה מסחרי שונות

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

עבודות הכנה לתוספת קומה בקניון הכוללות:

סיתות עמודים, הריסת מבנים קיימים בגג מבנה הקניון, העתקת אנטנות סלולריות והעמדת עגורן.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/11/5.