

פרוטוקול מס' 2

מישיבת מועצה - עיריית מעלה אדומים

יום שלישי, ז' טבת תשע"ד, 10 בדצמבר 2013

פרוטוקול מס' 2
מישיבת עיריית מעלה אדומים
יום שלישי, ז' בטבת תשע"ג, 10 בדצמבר 2013

	נוכחים
- ראש העיר	מר בני כשריאל
- סגן ומ"מ ראש העיר	מר גיא יפרח
- סגן ראש העיר	מר בוריס גרוסמן
- סגן ראש העיר	מר נוריאל גץ
- חבר מועצת העיר	מר דודו מתתיהו
- חברת מועצת העיר	גב' מעין מור
- חבר מועצת העיר	מר רפי אוברגוט
- חבר מועצת העיר	מר יהודה אסרף
- חברת מועצת העיר	גב' שרה קמינסקי
- חבר מועצת העיר	מר אבי רחמים
- חברת מועצת העיר	גב' אלינה אייזנברג
- חבר מועצת העיר	מר גילי כהן
- חבר מועצת העיר	מר יחיאל וקנין
- חברת מועצת העיר	גב' גבי בר זכאי
- חבר מועצת העיר	ד"ר רוני טורטן

	משתתפים:
- מנכ"ל ומזכיר העירייה	מר אלי הר ניר
- גזבר העירייה	מר מוטי בר שישת
- יועץ משפטי לעירייה	עו"ד גלעד רוגל
- מבקר העירייה	מר יעקב אפרתי
- דובר העירייה	מר חזקי זיסמן
- ע. בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר	גב' ענת רחמים

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. דו"חות כספיים לשנת 2012 - חברות בנות – תאגידיים באחזקת הרשות (לוט).
4. דו"ח כספי 2012 – דו"ח מבוקר (לוט).
5. דו"חות כספיים תקופתיים – 2013 (לוט).
6. שינוי מס' 1 – תקציב רגיל.
7. הסכם חדש מול ישן (2 הסכמים).
8. הודעה על שיעור עדכון ארנונה לשנת 2014.
- 9-11 מינוי דירקטורים.
12. מן זכות חתימה בשם ראש העיר למר בוריס גרוסמן.
13. מינוי גבי ריקי יובל לדירקטורית מוזיאון קסטל.

א. אישור תב"רים

בני כשריאל:

ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מספר 2. ערב טוב גם לאורחים. אני רוצה רק להזכיר לאורחים, - - - גם התאגידיים, שאם נצטרך אנחנו נבקש גם - - - זכות הדיבור ניתנת אך ורק לחברי המועצה, את האורחים אנחנו הזמנו, את האורח שכנראה ידבר - - - נחכה לגבי ולטורטן שייכנסו ויישבו. אני גם רוצה לקדם בברכה את שרה קמינסקי,

שרה קמינסקי:

תודה רבה.

בני כשריאל:

בישיבה הראשונה היא הייתה בחו"ל, היא לא הייתה פה, אז אנחנו נאחל לה הצלחה רבה. הודעות ראש העיר, אנחנו נאמר בסוף. יש לנו הודעות. אנחנו נעבור לתב"רים.

א. תב"ר מס' 890 - בניית חדר נוסף בשלוחת 06 (ביטול)

תקבולים 60,000 ₪ - מלוות (הקטנה)

תשלומים 60,000 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)

בני כשריאל:

תב"ר מספר 890, בניית חדר נוסף בשלוחת 06, אנחנו נותנים את התב"ר הזה למתני"ס ב-06 ואנחנו מעבירים את זה לשיפוץ היחידה להתפתחות הילד, כי אנחנו חושבים שעכשיו זה חשוב יותר. ברגע שאנחנו נשיג גם תקציב לשם אנחנו נביא גם לשם - - -, לדעתי זה גם יעלה קצת יותר מ-60 או 70.

יחיאל וקנין:

הגזבר נמצא פה?

בני כשריאל:

הגזבר כבר יגיע.

תב"ר מספר 890 עולה להצבעה, יש התנגדות?

יחיאל וקנין:

אני לא הבנתי על מה מדובר.

בני כשריאל:

אז אני אומר לך, לא שמעת?

יחיאל וקנין:

לא.

בני כשריאל:

עוד פעם אני אסביר. תקשיב, הקצבנו בישיבות הקודמות 60,000 - - -

יחיאל וקנין:

לא, על 890 אין לי בעיה, ה-885.

בני כשריאל:

890, הכסף של 890 עובר ל-885 לשיפוץ ליחידה של התפתחות הילד.

יחיאל וקנין:

ה-210 אלף שקל האלה, ממה מורכב?

בני כשריאל:

הם היו כבר שם.

יחיאל וקנין:

מה, מה יש שם?

בני כשריאל:

ב-210,000 אנחנו משפצים שם את המקום, זה הכול.

יחיאל וקנין:

שיפוץ הכול?

בני כשריאל:

כן. יש התנגדות? הימנעות?

יחיאל וקנין:

אני נמנע.

גילי כהן:

גם אני נמנע.

בני כשריאל:

מאה אחוז, מי עוד נמנע? שניים נמנעים השאר מאשרים.

הצבעה:

בעד - 13

נמנע - גילי כהן, יחיאל וקנין.

החלטה:

אושר

ב. תב"ר מס' 885 – שיפוץ יחידה להתפתחות הילד (הגדלה)

תקבולים 60,000 ₪ - מלוות (הגדלה)

תשלומים 60,000 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסכום של 210,000 ₪

הצבעה:

בעד - 13

נמנע - יחיאל וקנין, גילי כהן.

החלטה:

אושר

ג. תב"ר מס' 799 - ניהול עצמי בתי ספר (הגדלה)

תקבולים 2,500,000 ₪ - משרד הפנים(הגדלה)

תשלומים 2,500,000 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסכום של 6,000,000 ₪

בני כשריאל:

תב"ר מספר 799, ניהול עצמי בתי ספר, הגדלה, הכסף הזה זה בעצם כסף של משרד החינוך שעובר למפעם שלנו, כדי לממן את הניהול העצמי של בתי הספר, המפעם מעביר את ההשתלמויות, אנחנו בסך הכול צינור להעברה. סך הכל התב"ר שיגיע לסכום של 6 מליון שקל, ה-2.5 מליון שקל זה הגדלה כדי שנגיע ל-6 מליון שקל. יש התנגדות?

יחיאל וקנין:

אבל מה, זה 2.5 מליון.

גבי בר זכאי:

זה הגדלה של משרד הפנים, נכון?

בני כשריאל:

זה משרד הפנים.

יחיאל וקנין:

נו בסדר, אבל למה רק 2.5? אני לא מבין.

בני כשריאל:

אני אומר לך. יחיאל, אני אענה לך - - - אנחנו מבינים שהיית בשיחה אתמול עם ש"ס, אנחנו קצת כועסים. בסדר, הבנו. המפעם במעלה אדומים הוא לא של עיריית מעלה אדומים, אלא הוא מפעם של כל איזור יהודה ושומרון בואך עד מודיעין.

דובר:

רק לצרכי רישום הוא אצלנו.

בני כשריאל:

לצרכי רישום. מקדמא דנא, אנחנו מקבלים את הכסף, הם לא יכולים להעביר את זה ישירות למפעם, הכסף עובר לעיריית מעלה אדומים, עיריית מעלה אדומים מעבירה את זה למפעם בשם משרד החינוך. משרד החינוך התחיל בתעדוף של ניהול עצמי של בתי ספר, דהיינו מעכשיו כל בית ספר ינהל את העניינים האדמיניסטרטיביים שלו, כולל רכישת ציוד. לצורך כך משרד החינוך הקציב לנושא הזה 6 מליון שקלים, ה-6 מליון שקלים האלה עוברים דרכנו למפעם לצורך הפעולות, ההדרכות, לבתי הספר בכל האזור.

גבי בר זכאי:

יש לי שאלה.

אלי הר ניר:

שווה לציין שזה מאוד יוקרתי שהמפעם הזה נבחר לעשות את הפעולה הזאת מכל המפעמים בארץ, הפרויקט עצמו מגיע ל-30 מליון בסך הכול וזו תעודת כבוד למפעם שלנו שהוא עושה את הפעילות הזאת בכל הארץ.

יחיאל וקנין:

לא מגיע הסבר מה - - - אולי שהגזבר יסביר.

אלי הר ניר:

ממש לא.

גבי בר זכאי:

רק רציתי לשאול אם לנו כעירייה יש איזה שהוא סיי בהחלטה על חלוקת התקציב הפנימי.

בני כשריאל:

לא.

יחיאל וקנין:

אז למה אנחנו צריכים להצביע על זה?

גבי בר זכאי:

כי זה עובר דרכנו.

יחיאל וקנין:

הולכים להעלות את הארנונה כהודעה אז שיעשו את זה כהודעה, למה צריכים להצביע על זה?

בני כשריאל:

אדוני, זהו זה, אתה רוצה? תתנגד. אני מעלה את זה להצבעה, מי מתנגד? שניים. מי נמנע? לא נמנעים. השאר מצביעים בעד. יפה.

הצבעה:

בעד - 13

נגד - גילי כהן, יחיאל וקנין.

החלטה:

אושר

ד. תב"ר מס' 875 - בי"ס "נירים" חינוך מיוחד (הגדלה)

תקבולים 1,001,423 ₪ - מפעל הפיס (הגדלה)

תשלומים 1,001,423 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסכום של 13,001,423 ₪

בני כשריאל:

תב"ר מספר 875, בית ספר נירים, בית ספר לחינוך מיוחד, אנחנו מתחילים לבנות אותו, התחילו עבודות העפר ובית הספר הזה נמצא היום כאורח של בית הספר של - - - הם יעברו למבנה קבע, מבנה יפה מאוד, אנחנו נקבל עוד תקציבים, אני מקווה. התקציב היום יעמוד בנוסף על המיליון שקל, הוא יעמוד על 13 מליון שקלים בערך, יש התנגדות?

יחיאל וקנין:

כן.

גבי בר זכאי:

זה רק הבינוי?

דובר:

זה ב-06?

בני כשריאל:

זה לבינוי. המבנה הזה הוא בגב של אשכול הפיס, המרכז למדעים. שניים מתנגדים, יש עוד מישהו שמתנגד? יש מישהו שנמנע?

יחיאל וקנין:

אנחנו מתנגדים כי אנחנו לא יודעים על מה אנחנו מצביעים.

בני כשריאל:

או-קי, תודה, תסלח לי, אדוני חבר מועצת העיר - - -

יחיאל וקנין:

אני לא יודע על מה מדובר. אתה שם את האצבע שלך על משהו שאתה לא יודע, 13 מליון שקל?

בני כשריאל:

13 מליון שקל זה תקציב של משרד החינוך לבניית בית הספר הזה וזה לפי המכרז של החברה למשק וכלכלה.

יחיאל וקנין:

אם היו מסבירים לנו, שולחים את זה עשרה ימים לפני, צריך ללמוד את זה.

בני כשריאל:

אדוני חבר מועצת העיר, התוכניות האלה הגיעו לוועדה המקומית, לוועדת הרישוי, הם אושרו שם. אם לא נכחת, אני מצטער מאוד. אתה, כחבר מועצה, כבר הצבעת הרבה פעמים על בניית בתי ספר - - -

יחיאל וקנין:

נכון. אבל כשאני יודע למה.

בני כשריאל:

אנחנו פירטנו את זה באותה רמה, פירטנו באותה רמה, ואם יש לך עוד שאלות, תשאל. אנחנו הבאנו את זה להצבעה, אתם מתנגדים, כל השאר בעד, תודה רבה. תב"ר 875 אושר.

יחיאל וקנין:

אני רוצה להימנע מכל ההצבעות עד שאני לא מקבל אחרי זה - - -

בני כשריאל:

אתה הצבעת נגד.

יחיאל וקנין:

עד פה מה שהצבעתי נגד זה נגד, מפה אני נמנע על כל השאר.

בני כשריאל:

בסדר, או-קי.

גילי כהן:

אני גם כן הולך, אנחנו לא מבינים פה כלום. קיבלנו ביום חמישי בעשר בלילה את כל ה-600 עמודים האלה.

בני כשריאל:

אנחנו עוד לא הגענו לזה.

גילי כהן:

להרים את היד זה נחמד.

הצבעה:

בעד – 13

נגד – גילי כהן

נמנע - יחיאל וקנין.

החלטה:

אושר

ה. תב"ר מס' 806 - מיפוי תשתיות 2013 (שינוי שם והקטנה)

תקבולים 4,000 ₪ - משרד הפנים (הקטנה)

תשלומים 4,000 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)

לאחר ההקטנה יגיע התב"ר לסכום של 170,000 ₪

השם שונה לשיקום ושיפוץ המרחב הציבורי גני משחקים

בני כשריאל:

תב"ר מספר 806, מיפוי תשתיות, שינוי שם והקטנה.

מוטי בר שישת:

התב"ר הזה הוא 174 אלף שקל. מקור המימון שלו היה משרד הפנים. משרד הפנים הקטין את סכום ההשתתפות שלו ב-4,000 שקל, ובנוסף לכך הסכים, לבקשתנו, להמיר את הכסף הזה לטובת שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי גני משחקים. מכיוון שהצלחנו לגייס במקום מקור המימון הזה 170 אלף שקל למיפוי תשתיות, שזה GIS, מיליון שקל ממשרד השיכון, לכן אין צורך שנעמיד גם את ה-170 אלף שקל שהגיעו ממשרד הפנים. משרד הפנים נענה לבקשתנו להסב את הסכום הזה לשיקום ושיפוץ המרחב הציבורי ואנחנו מביאים את התב"ר הזה והשינוי הזה

לאישור המועצה. משרד הפנים לא יכול להסב לכל דבר, במסגרת הפרמטרים והקריטריונים שלו בסיוע בתקציבי פיתוח של הרשות המקומית נכנס הקריטריון של שיפוץ המרחב הציבורי וגני משחקים.

גבי בר זכאי:

אז כל ה-170 יעברו לגבי המשחקים והזה?

מוטי בר שישת:

והמרחב הציבורי, כן.

גבי בר זכאי:

ולא צריך GIS?

בני כשריאל:

יש, קיבלנו מיליון שקל ממשרד השיכון.

מוטי בר שישת:

קיבלנו מיליון, פי 6.

גבי בר זכאי:

זה לא בא לאישור, המיליון שקל.

בני כשריאל:

אישרנו בוועדה הקודמת. כאן מגיעה תודה אחת גדולה מאיתנו לשר השיכון אורי אריאל, זה לא קורה בכל הארץ.

תב"ר מספר 806 עולה להצבעה, יש התנגדות?

יחיאל וקנין:

אנחנו.

בני כשריאל:

אתם לא נמנעים? הפירוט היה מספיק טוב?

יחיאל וקנין:

כן.

בני כשריאל:

כולם בעד, יש נמנעים? אתה נמנע או מתנגד, גילי, הצבעת, מה אתה?

גילי כהן:

לא, מוטי נתן הסבר ממש סביר.

בני כשריאל:

ממש סביר, יפה. מחמאות למוטי. 806 אושר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד

1. תב"ר מס' 845 - ריבוד כבישים (הקטנה)

תקבולים 200,000 ₪ - משרד הפנים (הקטנה)

תשלומים 200,000 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)

לאחר ההקטנה התב"ר יגיע לסכום של 800,000 ₪

בני כשריאל:

תב"ר מספר 845, איבוד כבישים, הקטנה.

מוטי בר שישת:

845 ו-923 הבא אחריו הם למעשה משלימים אחד את השני. המועצה כבר אישרה מיליון שקלים לתקציב הפיתוח לטובת ריבוד כבישים, אנחנו מקטינים את זה פה ב-200 אלף שקלים מכיוון שמשרד הפנים קבע בקריטריונים שלו בחלוקת תקציבי הפיתוח שצריך גם לשים חלק מסוים מהכספים שהוא נותן לנו לטובת נגישות נכים, מכיוון שזה אחד מהפרויקטים שמשרד הפנים מקדם אותם וגם לנו יש חוסרים גדולים בתקציבים האלה. אני מסביר את שניהם ביחד - - -

בני כשריאל:

ו' ו-ז' קשורים אחד לשני.

מוטי בר שישת:

לכן הסבנו 200 אלף שקל מריבוד כבישים לטובת נגישות נכים. הנושא הזה עלה לאישור ועדת הקצאות של משרד הפנים, משרד הפנים אישר את זה ועכשיו, אחרי שהוא אישר את זה, אנחנו מביאים את זה לאישור פה של המועצה. השנה אנחנו ביצענו כבר כמעט 700 אלף שקלים בריבוד כבישים מתקציבים שקיבלנו ב-2012 ולכן ה-800 אלף שקלים הקיימים הם מספיקים.

בני כשריאל:

סעיף ו' ו-ז' עולים להצבעה, תב"ר 845 ו-923 הם קשורים אחד לשני. יש מתנגדים? יש נמנעים?

גבי בר זכאי:

יש גם קשר לסעיף ח', אתה יכול להסביר את הקשר? בכל זאת מצד אחד מקטינים ואחר כך מוסיפים ממקור אחר.

מוטי בר שישת:

כן. סעיף ח' הוא יותר פשוט. היה לנו מענק פיתוח ממשרד הפנים לריבוד כבישים בשנת 2009, בצענו את הפרויקט הזה בשנת 2010 ו-11', נגמר הפרויקט, נשארה יתרה של 22,278 שקלים בתקנה במשרד הפנים, הם רצו למחוק לנו את זה, אני שלחתי להם מכתב, למה שימחקו לנו את זה, שיסבו לנו, זה חזר עוד פעם לאותה מטרה לריבוד כבישים, ואז הם החזירו לנו את הכסף בתקנה חדשה בדיוק באותו סכום ומכיוון שהתב"ר הזה כבר נסגר כי הוא מ-2009, אני מביא עכשיו את זה עוד פעם - - -

בני כשריאל:

עוד תוספת של 22,278.

מוטי בר שישת:

עוד תוספת של 22,000 שקל, שלמעשה היינו יכולים כמעט לאבד אותם.

בני כשריאל:

או-קי, תב"ר 845, תב"ר 923, תב"ר 924, עולים להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד

ז. תב"ר מס' 923 - נגישות נכים

תקבולים 200,000 ₪ - משרד הפנים

תשלומים 200,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד -15

החלטה:

אושר פה אחד

ח. תב"ר מס' 924 - ריבוד כבישים – הסבה 2009

תקבולים 22,278 ₪ - משרד הפנים

תשלומים 22,278 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד -15

החלטה:

אושר פה אחד

ט. תב"ר מס' 808 - מכשירים, אמצעים וציוד סלולרי ותקשורת (שינוי שם)

שינוי מהמאושר - מכשירים וציוד סלולרי

סכום התב"ר 330,000 ₪ - ללא שינוי

בני כשריאל:

תב"ר מספר 808, מכשירים אמצעים לציוד סלולרי ותקשורת.

מוטי בר שישת:

התב"ר הזה אושר כבר על ידי המועצה. אנחנו פה משנים את השם למכשירים, אמצעים וציוד סלולרי ותקשורת, עם הדגש על 'ותקשורת', כדי שנוכל לעשות פעולות נוספות של אמצעים שהם סלולריים אבל הם יותר קשורים לתקשורת ולכן אנחנו מרחיבים את התב"ר הזה.

יחיאל וקנין:

מה אתם עושים?

מוטי בר שישת:

התב"ר הזה יאפשר לנו גם להכניס שעוני נוכחות להחתמה של עובדים, שלמעשה כבר עומדים ממש כל רגע להתקלקל ועכשיו הם עובדים בטכנולוגיה חדשה, טכנולוגיה אינטרנטית. ודבר נוסף, אנחנו עומדים לעשות פרויקט של החתמה בגני ילדים של הסייעות, החתמת נוכחות, וזה נעשה באמצעות תקשורת של טלפוניה והדבר הזה, גם יש לו עלות מסוימת, אז אנחנו מבקשים לבצע את שתי הפעולות האלה גם מהסעיף של מכשירים וציוד סלולרי.

יחיאל וקנין:

מה זה בסוגריים שינוי שם, זה אושר כבר?

מוטי בר שישת:

כן כן.

בני כשריאל:

התב"ר אושר רק משנים את הכותרת.

מוטי בר שישת:

להוסיף תקשורת. התב"ר אושר, אין שום בעיה, זה טכני לאישור.

בני כשריאל:

תב"ר 808 עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד

י. תב"ר מס' 925 - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה – מ"מ צמח השדה

תקבולים 30,000 ₪ - משרד החינוך

תשלומים 30,000 ₪ - ע. קבלניות

בני כשריאל:

תב"ר 925, הנגשת כיתה לליקויי שמיעה, אנחנו עושים את זה כבר שנים, כל פעם משרד החינוך נותן בשלבים תקציבים לכיתות לליקויי שמיעה לשיפוץ הכיתה. התב"ר עולה להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

יחיאל וקנין:

מה אתה שם כנגישות?

מוטי בר שישת:

קודם כל זה תלוי איזה ילד ואיזה ליקוי שמיעה יש לילד, בהתאם לוועדה מיוחדת ויועץ תקשורת שיושב עם אותו ילד שיש לו ליקוי שמיעה. הוא מתאים לו במיוחד את מה שצריך להתקין בכיתה הספציפית שהוא לומד בה. אם זה מזגן אחר, אם זה דברים שנותנים לו יותר, מסדרים אקוסטיקה - - -

בני כשריאל:

גם מסדרים את הקירות אקוסטיות, את התקרה.

מוטי בר שישת:

זה התאמה מיוחדת ספציפית, בגלל זה אי אפשר להביא את זה באישור כוללני, תמיד זה בא ספציפית נקודתית פר כיתה.

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד

יא. תב"ר מס' 732 - בניית מדרגות חרום מתנ"ס (ביטול)

תקבולים 80,000 ₪ - מלוות מבנקים (הקטנה)

תשלומים 80,000 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)

יב. תב"ר מס' 727 - שיפוץ מבנה מרכזי מתנ"ס (שינוי שם והגדלה)

תקבולים 80,000 ₪ - מלוות בנקים (הגדלה)

תשלומים 80,000 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל- 580,000 ₪

שינוי מהשם המאושר – שיפוץ קומת כניסה.

בני כשריאל:

תב"ר מספר 732, בניית מדרגות חירום מתנ"ס, ביטול. זה קשור גם לסעיף הבא תב"ר 727 שיפוץ מבנה מרכזי מתנ"ס, אנחנו ביטלנו את התקציב למדרגות החירום והכנסנו את זה לתוך שיפוץ כלל המבנה המרכזי של המתנ"ס, סך הכול - - -

דובר:

לא זו שם שום דבר. כבר שנתיים לא זו כלום. רק אנחנו מאשרים - - -

בני כשריאל:

אז הנה עכשיו זה יזוז.

גבי בר זכאי:

סליחה, אשר לשאול שאלה?

בני כשריאל:

בטח.

גבי בר זכאי:

הנושא של מדרגות חירום זה דבר שהוא מחויב, זה לשעת חירום, אז למה מבטלים את זה? האם יש הערכה של יועץ בטיחות על הדברים האלה לשעת חירום?

בני כשריאל:

המתנ"ס העביר משם כנראה את הצהרון ולכן לא צריך את המדרגות. אבל בכל מקרה, גבי, אני אבדוק את זה שוב. אם צריך אנחנו נחזיר. אנחנו נמצא תקציב - - -

גבי בר זכאי:

אני לא נגד השיפוץ אבל אני אומרת, זה לשעת חירום.

בני כשריאל:

לא, אני אומר, זה בוטל, לדעתי בהסכמה גם של יועץ הבטיחות, אבל שוב פעם, אנחנו נאשר את זה, אני אבדוק את זה, אם אני אראה שצריך להחזיר את, זה אני אחזיר את הסעיף ונמצא לזה תקציב.

גילי כהן:

רציתי לשאול בנושא המתנ"ס - - -

בני כשריאל:

שניה, אני רוצה לאשר את זה. המתנ"ס, אנחנו נעשה בהודעות. זה קשור לסעיף הזה?

גילי כהן:

כן כן, קשור לסעיף הזה. פעם אחת ולתמיד, המתנ"ס הוא גוף פרטי, אנחנו מתקצבים את המתנ"ס, קונים שירותים, לוקחים כספים, הוא מביא כספים, אפשר לקבל רקע על הנושא?

בני כשריאל:

כן, אתה תקבל את הרקע. גילי, אתה קיבלת את הרקע לפני חמש שנים, כשנכנסת למועצת העיר. עכשיו יש לנו עוד שני ימי עיון שכל חברי מועצת העיר הוזמנו ומוזמנים, הנהלת המתנ"ס תגיע לשם, הם ידברו גם על זה ויש שם גם מקום לשאול שאלות את הנהלת המתנ"ס ואותנו על כל דבר. המנכ"ל יהיה שם, אנחנו כמובן נהיה שם, כל יחידות הסמך יהיו שם, מנהלי אגפים וכמובן היועץ המשפטי. שם יינתן - - -

גילי כהן:

לפני חמש שנים זה לא היה 580,000 שקל.

בני כשריאל:

התשובה כבר נאמרה בזמנו, אבל נרענן עוד פעם את הזיכרון.

רוני טורטן:

בני, קיבלנו דף נוסף שמתייחס לתב"ר הזה. אתה יכול לתת הסבר לתוספת הזאת?

בני כשריאל:

אפשר גם את זה, אפשר. אין בעיה.

מוטי בר-שישת:

טוב, אנחנו גם הצלחנו במאמצים מרובים לגייס 198,000 שקל ממשרד השיכון לטובת השתתפותם בשיפוץ מבנה המתנ"ס המרכזי. הם נתנו איזה הקצבה ודרשו מאיתנו לבנות איזה אולם ספורט, או מגרש ספורט, על מקום שבלתי אפשרי לבצע את זה. אנחנו הוכחנו להם שיש מספיק מגרשים וזה בסדר. הם הסכימו להסב את הסכום הזה לטובת שיפוץ המבנה המרכזי במתנ"ס כדי שלא יילך לנו לאיבוד. ממש בדקה ה-90. אנחנו באים - - -

גבי בר זכאי:

אולי כדאי להשאיר את ה-80,000 כבר לחירום.

מוטי בר-שישת:

לא, לא צריך, כי מדרגות החירום, מה שבני אמר, הוא גם ייתן לכם את תשובה, אני ביררתי את זה עם רון צרפתי והוא אמר לי חד משמעית שלא צריך יותר את מדרגות החירום האלה, מפני שאין שם יותר את הצהרון. זה מה שהוא אמר לי והוא ביקש ממני גם לבטל את זה ולכן הבאתי את זה.

בני כשריאל:

אבל זה ייבדק.

מוטי בר-שישת:

זה ייבדק עוד פעם.

בני כשריאל:

אפשר לעשות את זה גם באישור טלפוני.

גבי בר זכאי:

מדרגות חירום זה לא רק לצהרונים, זה גם לנכים וגם להרבה פעילויות.

בני כשריאל:

לנכים אין בעיה, לנכים יש את המעלית ויש להם גם את המדרגות באמצע. מדרגות החירום זה למקרה של תקלה או משהו כזה בבניין. אני אבדוק את זה, אם צריך, נשאר.

גבי בר זכאי:

לא, אני אומרת, מאחר שזו תוספת שעכשיו הגיעה, יכול להיות שאפשר - - -

בני כשריאל:

80,000 שקל זה לא כסף גדול. נבדוק, אם צריך, נשאר.

מוטי בר-שישת:

לכן באנו ואמרנו, יש לנו גורם חיצוני שמשותף במימון. אנחנו מחליפים כסף עירוני בכסף של גורם חיצוני, זו התוספת שאנחנו מבקשים מכס בסדר היום, בדף שחולק, ואת הכסף שיתפנה, 198,000 שקל, אנחנו מבקשים להעביר אותו לתב"ר מגרש הכדורגל ולהגדיל את תב"ר מגרש הכדורגל ב-198,000 שקל לטובת המשך עבודות נוספות והשלמות שאנחנו נדרשים לעשות.

יחיאל וקנין:

אז זה לא אותו תב"ר, למרות שרשמת אותו מספר.

גבי בר זכאי:

לא, אתה בעצם אומר שאת הכסף שחסכת פה, אתה משתמש בו למשהו אחר.

מוטי בר-שישת:

כן.

גבי בר זכאי:

זה החלטה לא קשורה. אפשר לקחת את זה לעוד דברים אחרים.

מוטי בר-שישת:

נכון.

בני כשריאל:

התב"ר גם למגרש הכדורגל, תב"ר 158 כמובן. אז אנחנו מעלים את 158,727,732 - - -

גבי בר זכאי:

לא, 158 זה משהו נפרד.

בני כשריאל:

בסדר. נשאר את 158 לבד. זה ה-198 מלוות הבנקים, להגדלה. זה קשור גם.

גבי בר זכאי:

לא, אבל אתה יכול לקחת את זה לדברים אחרים.

בני כשריאל:

בסדר, אבל אנחנו מעלים את זה לכאן, למגרש הכדורגל.

גבי בר זכאי:

אז אני אומרת להפריד את ההצבעה.

בני כשריאל:

בסדר, מפרידים.

אז 727,732, שיפוף מבנה מרכזי מתנ"ס, התקבולים של משרד הבינוי והשיכון, 198,000 שקל, עולים להצבעה. יש מתנגדים? יש נמנעים? שניים. כל השאר בעד.

יא. תב"ר מס' 732 - בניית מדרגות חרום מתנ"ס (ביטול)

תקבולים 80,000 ₪ - מלוות מבנקים (הקטנה)

תשלומים 80,000 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)

הצבעה:

בעד -13

נמנע - גילי כהן, יחיאל וקנין.

החלטה:

אושר

יב. תב"ר מס' 727 - שיפוץ מבנה מרכזי מתנ"ס (שינוי שם והגדלה)

תקבולים 80,000 ₪ - מלוות בנקים (הגדלה)

תשלומים 80,000 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל- 580,000 ₪

שינוי מהשם המאושר – שיפוץ קומת כניסה.

הצבעה:

בעד -13

נמנע - גילי כהן, יחיאל וקנין.

החלטה:

אושר

בני כשריאל:

אז התב"רים עלו. אני מעלה את תב"ר 158, מגרש הכדורגל גם כן כבר.

יחיאל וקנין:

תסביר.

גבי בר זכאי:

הוא הסביר הרגע.

בני כשריאל:

רוצים עוד הסברים?

מספר דוברים:

לא.

בני כשריאל:

אוקיי. תב"ר 158, מגרש הכדורגל, עולה להצבעה. יש התנגדות? שניים. יש הימנעות? שניים

מתנגדים, כל השאר בעד. תב"ר 158, מגרש הכדורגל, עבר.

תב"ר מס' 158 - מגרש הכדורגל

תקבולים 198,000 ₪ - מלוות מבנקים (הגדלה)
תשלומים 198,000 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)
לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסכום של 9,334,799 ₪

הצבעה:

בעד 13 – בני כשריאל, גיא יפרח, בוריס גרוסמן, נוריאל גץ, דודו מתתיהו, מעין מור, רפי אוברגוט, יהודה אסרף, שרה קמינסקי, אבי רחמים, אלינה אייזנברג, גילי כהן, יחיאל וקנין.

נגד – גבי בר זכאי, רוני טורטן.

החלטה:

אושר

אבי רחמים:

מה עם תקציב לקבוצת הכדורגל?

בני כשריאל:

עוד מעט. נעביר את הכול עוד מעט. לאט לאט.

יג. תב"ר מס' 926 - רכישת משאית פינוי אשפה

תקבולים 650,000 ₪ - מלוות מבנקים

תשלומים 650,000 ₪ - רכישת ציוד

בני כשריאל:

תב"ר מספר 926, רכישת משאית פינוי אשפה, 650,000 שקל לרכישת משאית פינוי אשפה. בבקשה.

מוטי בר-שישת:

רכשנו מתקן דחס, התב"ר מאושר. את אותו מתקן דחס צריך להתקין על משאית, זה תמיד בא בשני חלקים נפרדים. אנחנו כעת מבקשים לאשר 650,000 לקניית המשאית, להתקין בה את מתקן הדחס החדש מהסיבות הבאות: אחת, התקן האירופאי עומד להשתנות מתקן יורו 5 למשאיות מהסוג זה לתקן יותר מחמיר, יורו 6 ויורו 7, שמחייב מערכות קליטה פחות מזהמות, העלות של שינוי התקן תיקר את המשאית, להערכתנו, בסביבות 100,000 שקלים, ולכן אנחנו רוצים להקדים ולרכוש משאית שיש עדיין את התקן, עד 31 בדצמבר, ביורו 5. דבר שני, המשאית הישנה, שכרגע קיימת, היא בת שבע שנים.

דובר:

מכרת אותה, לא?

מוטי בר-שישת:

לא מכרתי אותה. התכנית הראשונה הייתה לפרק את מתקן הדחס הישן ולהרכיב על המשאית הישנה את מתקן הדחס החדש. אורך החיים של המשאית הזאת יהיה עוד שלוש-ארבע שנים

בערך, להערכתך, ואז בעוד שלוש שנים, נניח, נצטרך להחליף את המשאית ואת מתקן הדחס לא ואז עוד הפעם נצטרך להשבית את המשאית כדי להעביר את מתקן הדחס למשאית אחרת. כל הפירוק וההרכבה של מתקן דחס על משאית אחרת לוקח כמעט חודש ימים. בזמן הזה אנחנו צריכים משאית שתפנה לנו את האשפה, אין לנו משאית רזרבה שתפנה את האשפה וזה עוד כמעט 3,000 שקל ליום. המשמעות של הדבר הזה זה למעשה חיסכון, עכשיו מידי של 100,000 שקל, ועוד 100,000 שקל בפעם הבאה, שתהיה בשלוש השנים הקרובות, שזה בערך חיסכון, להערכתך, אם אני מהווך את הסכומים גם לערכים של היום, 150,000-170,000 שקלים. יחד עם ה-100,000 שקלים של המשאית זה כמעט 250,000-260,000 שקלים ואני חושב שמוטב נעשה אם נקנה את המשאית הזאת שקיימת כרגע בהזדמנות, דרך אגב זו המשאית האחרונה שנשארה, כדי לחסוך עלויות עתידיות וכדי לצמצם את ההוצאות.

בני כשריאל:

יש עוד שאלות. תב"ר 926 עולה להצבעה. יש מתנגדים? נמנעים? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד

יד. תב"ר מס' 910 - בית כנסת בשכונת "נופי סלע" מגרש 210 (הגדלה)

תקבולים 50,000 ₪ - תרומות (הגדלה)

86,381 ₪ - קרן מבנה ציבור (הגדלה)

תשלומים 136,381 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסכום של 2,936,381 ₪

בני כשריאל:

תב"ר 910, בית כנסת בשכונת 'נופי סלע'. אנחנו כבר אישרנו את התב"ר, יש כאן רק הגדלות. לבית הכנסת הזה ראוי לציין שהמתפללים הביאו תרומה של בין 1,800,000 ל-1,900,000 שקל. היתרה זה כמובן קרן מבני ציבור, עירייה והמשרד לענייני דתות. יש שאלות?

יחיאל וקנין:

ה-50,000 תרומות, מאיפה זה?

בני כשריאל:

תרומות של המתפללים.

יש שאלות? לנושא של בית הכנסת, אין לך שאלות, יחיאל?

יחיאל וקנין:

לא, שאלתי, ענית.

בני כשריאל:

אז הכול מפורט?

יחיאל וקנין:

כן.

בני כשריאל:

נהדר. 910 עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד

טו. תב"ר מס' 871 - בטיחות בבה"ס (מרכיבי ביטחון) (הקטנה)

תקבולים 26,000 - ש"ח - מלוות מבנקים (הקטנה)

39,000 - ש"ח - מ. החינוך (הקטנה)

לאחר ההקטנה התב"ר יגיע לסכום של 135,000 ש"ח

בני כשריאל:

תב"ר 871, בטיחות בבתי הספר (מרכיבי ביטחון) הקטנה של 26,000 שקל. בבקשה.

מוטי בר-שישת:

יש לנו תב"ר מאושר על 200,000 שקל במסגרת התכנית שמורכב מהכנסות, גם ממשד החינוך וגם מהעירייה, במאטציינג. משרד החינוך הקטין את ההקצבה שלו ב-39,000 שקל, במקום 120, זה 39,000 שקל, לכן אם אנחנו עומדים באותו יחס מאטציינג אנחנו צריכים להקטין גם 26,000 שקל מהשתתפות העירייה ולכן התב"ר הזה מוקטן ל-135,000 שקל.

גבי בר זכאי:

למה זה לא 39, עם המאטציינג?

מוטי בר-שישת:

לא, ביחד הם הביאו 89 - - -

דובר:

אחוז המאטציינג הוא לא 50-50. אולי 40-60.

מוטי בר-שישת:

20-80. עשיתי התאמה מדויקת בין התקבולים שלהם לתקבולים שלנו. בוא נגיד פחות 50 שקל, אבל לא מדברים על 50 שקל, אז עיגלתי את המספר. בגדול הדבר הזה מבוצע והוא יסתיים תוך כמה ימים ונדווח למשרד החינוך ונקבל את הכסף עוד השנה.

בני כשריאל:

תב"ר 871, עוד שאלות? עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד. תודה רבה.

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד

טז. תב"ר מס' 838 – החלפת עמודי סל חלודים

תקבולים 130,000 ₪ - מלוות מבנקים (הגדולה)

130,000 ₪ - קרן לעבודות פיתוח (הקטנה)

החלפת מקורות מימון, התב"ר יישאר ללא שינוי

בני כשריאל:

תב"ר 838, החלפת עמודי סל חלודים. בבקשה.

מוטי בר-שישת:

גם תב"ר 838 וגם תב"ר 861, הבא אחריו, גם תב"ר 801 הבא אחריו, גם תב"ר 805 הבא אחריו, כולם זה החלפת מקורות מימון, בין מלוות לקרן לעבודות פיתוח. אנחנו גייסנו השנה 9 מיליון שקל מלוות ונותר לנו סכום מסוים של מלוות שלא שייכנו אותם לתב"רים. במקומם במקור תקצבנו את זה ממקור של קרן לעבודות פיתוח, אנחנו פשוט מאוד מחליפים מקורות מימון, במקום שהתב"רים האלה ימומנו על ידי קרן עבודות פיתוח, הם ימומנו על ידי מלוות.

יחיאל וקנין:

יש בזה עלויות מימון?

גבי בר זכאי:

אתה לוקח הלוואה לצורך זה?

מוטי בר-שישת:

לא, לא. הלוואה נלקחה כבר ואושרה על ידי המועצה ואושרה על ידי משרד הפנים, כדת וכדין, והיא נלקחה. אנחנו חייבים לייעד את הלוואה הזאת לטובת פרויקטים ולשייך אותה למשהו מסוים. אנחנו לא יכולים להשאיר אותה בספרים בלי שהיא משויכת. אז מה שקורה, אני כרגע עושה את ההתאמות החשבונאיות הנדרשות על מנת שכל הלוואה תנוצל לפרויקטים ואני מחזיר לקרן הלוואות פיתוח את הפרש. זה בערך מיליון שקלים, שאותם מיליון שקלים, כשיחזרו לעבודות פיתוח יעמדו לטובתנו, לטובת אישור תב"רים בשנת הכספים 2014. זו פעולה טכנית.

גבי בר זכאי:

אתה יכול להעביר מקרן עבודות פיתוח מ-13 ל-14?!

מוטי בר-שישת:

כן. במלוות זו בעיה להעביר, לכן אני עושה את הדבר הזה.

רוני טורטן:

למה היה מיועד הכסף הזה שנשאר לך פתאום?

מוטי בר-שישת:

לאלה, לעבודות - - -

רוני טורטן:

לא, אתה עכשיו לוקח אותם ושם אותם פה. אתה אומר שזה כסף שלקחת הלוואה ובעצם אין לך מה לעשות איתו ואז אתה שם אותו פה במקום לקרן?

בני כשריאל:

יש מה לעשות, לקחנו הלוואה על דברים שאנחנו צריכים לעשות.

רוני טורטן:

ולמה העבודות שלמענן זה נלקח לא מתבצעות?

בני כשריאל:

עכשיו אנחנו מעבירים אותם לפי הסעיפים.

רוני טורטן:

אבל זה החידוש עכשיו, זה עכשיו עושים ייעוד שונה. אז תסבירו לי, כי לא הבנתי.

מוטי בר-שישת:

לא הבנת. מדובר על אותם תב"רים שאושרו כבר במועצה, במימון קרן עבודות פיתוח. מקורות המימון שבתב"רים שלנו, זה יכול להיות קרן לעבודות פיתוח, קרן למבני ציבור, הלוואות שאנחנו לוקחים. אלה בעיקר שלושת המקורות העיקריים שאנחנו מבצעים מהם את תקציבי הפיתוח. אתה יכול לעשות או מקרן לעבודות ציבור, או מקרן לעבודות פיתוח, או ממלוות, זה אותו דבר, זה כסף שלך ואתה צובע אותו בהתאם למה שיש לך באותה נקודת זמן בקרן, ולכן כשאותם תב"רים אושרו, אז מקור המימון של הקרן - - -

גבי בר זכאי:

לא, אבל אם יש לך עודפים בקרן אתה יכול לעשות החזר הלוואות. להחזיר, להקטין את ההלוואה. אתה יכול עדיין לעשות הקטנת הלוואה.

בני כשריאל:

הכספים האלה גם מיועדים להמשך פיתוח. אנחנו עוד לא יכולים להחזיר הלוואות. תקציבי הפיתוח שלנו היום הם די מצומצמים. גם משרד הפנים מקצץ בתקציבי הפיתוח ואנחנו רצים כל הזמן לשרים. כמו שביום שני האחרון דיברתי עם שר הפנים, להגדיל לנו גם את מענקי האיזון - - - גם להם יש בעיות תקציביות. אין לנו הכנסות מאגרות מוסדות ציבור ואין לנו הכנסות מאגרות בנייה, כי יש בעיה עם הבנייה, זה עניין מדיני שלא תלוי בנו, ולכן אנחנו גם לוקחים מלוות, כדי לא לעצור את העבודה ולתת את השירות המתאים לאותם צרכים שיש לנו. התב"רים האלה כבר עברו אישור, עכשיו אנחנו משנים אותם, ממקום כזה למקום אחר ובמידה שיהיו לנו עוד תקציבים, יש לנו פרויקטים, ואת יודעת את זה כיושבת ראש ועדת הכספים, יש לנו פרויקטים בפיתוח בלמעלה מ-10 מיליון שקלים. לצערנו אין לנו את התקציב להוציא את כל הפרויקטים, לכן הכנסנו את הפרויקטים לפי סדר עדיפויות, לפי צרכי העיר ודרישות העיר והחשיבות העליונה. אלה בחשיבות. אם יהיו לנו עוד תקציבים ממקורות אחרים, יש לנו מספיק פרויקטים כדי ל - - -

מוטי בר-שישת:

גם הקרן לעבודות פיתוח שהמקורות נמצאים בה, מאפשרת גמישות ניהולית הרבה יותר גבוהה מאשר פרויקטים דחופים וחיוניים לעיר באישור של ועדת הכספים במועצה, מכיוון שהכסף כבר בידינו. כדי לאשר פרויקטים ממקורות חיצוניים כמו הלוואה, התהליך הוא הרבה יותר ארוך והרבה יותר מורכב, כי צריך לפנות לבנקים וצרכים שישכמו שייתנו לנו את הלוואה, צריך לבקש אישור ממשרד הפנים ועד שהוא מאשר את הדבר הזה חולף הרבה זמן.

גבי בר זכאי:

כן, ענית על זה ברגע שאמרת שאפשר להעביר את זה ל-2014.

בני כשריאל:

אז, ברשותכם, אני אעלה את כל הסעיפים ביחד בהצבעה, תב"ר 858, 861, 801 ו-805, עולים להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד

יז. תב"ר מס' 861 - שיפוצים כלליים מוס"ח

תקבולים 170,000 ₪ - מלוות מבנקים (הגדלה)

170,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח (הקטנה)

החלפת מקורות מימון, התב"ר יישאר ללא שינוי

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד

יח. תב"ר מס' 801 - חידוש מחשבים ותקשורת

תקבולים 170,000 ₪ - מלוות מבנקים (הגדלה)

תשלומים 170,000 ₪ - קרן לעבודות פיתוח (הקטנה)

החלפת מקורות מימון, התב"ר יישאר ללא שינוי

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד

יט. תב"ר מס' 805 - שיפוץ שירותי שפ"י

תקבולים 95,000 ₪ - מלוות מבנקים (הגדלה)

תשלומים 95,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח (הקטנה)

החלפת מקורות מימון, התב"ר יישאר ללא שינוי

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

תודה רבה על התב"רים.

3. דו"חות כספיים לשנת 2012 - חברות בנות – תאגידים באחזקת הרשות (לוט)

א. החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

ב. מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

ג. מעלה אדומים פיתוח פרויקטים בע"מ

ד. קרן הצייר משה קסטל חל"צ.

בני כשריאל:

סעיף 3, דוחות כספיים לשנת 2012. סעיף א', החברה הכלכלית. אתם יודעים שהדוחות הכספיים לא צריכים אישור, אלא רק כמובן להציג ולדון בהם. יש לנו של ארבעת התאגידיים של החברה הכלכלית, החברה לתכנון ופיתוח, פיתוח פרויקטים וכמובן מוזיאון קסטל.

יחיאל וקנין:

מה זה נדון בהם?

גבי בר זכאי:

מה זאת אומרת לא צריך אישור? אנחנו לא מצביעים על זה?

מוטי בר-שישת:

זה לא להצבעה, זה דיווח.

יחיאל וקנין:

אז למה דנים?

בני כשריאל:

מציגים, מדווחים לכם.

דובר:

החוק אומר שצריך להציג את זה לדיון, אנשים יכולים לשאול שאלות, מה שהם רוצים, אבל זה לא להצבעה.

בני כשריאל:

יחיאל, הדוחות האלה - - - אתה חמש שנים חבר מועצת עיר, נכון?

יחיאל וקנין:

שלוש וחצי.

בני כשריאל:

במשך שלוש השנים וחצי האלה הדוחות הגיעו כל שנה.

יחיאל וקנין:

להצבעה.

בני כשריאל:

לא. מאז שהעיריות קיימות זה לא להצבעה.

יחיאל וקנין:

כן, אבל כשהייתי בוועדת הכספים ידעתי במה מדובר. עכשיו לא.

בני כשריאל:

בסדר, מה לעשות?

מוטי בר-שישת:

זה לא השתנה, אלה אותם דברים.

בני כשריאל:

אלה אותם דברים.

דובר:

זה לא אותם מספרים.

בני כשריאל:

החברה הכלכלית לתכנון ופיתוח מעלה אדומים, הדוח נמצא מולכם. יש שאלות? גילי, רצית לומר משהו בנושא הזה?

גבי בר זכאי:

אני רוצה להגיד. אני לפחות לא הספקתי לקרוא את הכול. כי זו באמת הייתה תקופה קצרה כדי לעבור על הנתונים, אבל אני הייתי רוצה את האפשרות, שאם אני אמצא משהו במהלך השבועות הקרובים, שאני אוכל להעלות את זה עוד פעם בשאלה.

בני כשריאל:

אין בעיה. כל חבר מועצה שירצה לשאול שאלות וכו' יוכל להגיע גם לגזבר העירייה וגם לגזבר החברה הכלכלית, וכמובן נמצאים כאן גם אלירז מהמוזיאון ויכולים לשבת איתם ולדון איתם, ואני מבקש מכם, באמת, כל חבר מועצה שבא, לתת לו את כל הזמן הפנוי ולתת לו את כל האינפורמציה. אוקיי? תודה רבה. אנחנו יכולים לעבור לסעיפים הבאים?

גבי בר זכאי:

כן.

בני כשריאל:

תודה.

4. דו"ח כספי 2012 – דו"ח מבוקר (לוט).

5. דו"חות כספיים תקופתיים – 2013 (לוט).

בני כשריאל:

דוח כספי 2012, דוח מבוקר. אותו דבר. יש שאלות? אותו דבר נעשה את זה, אותו דבר גם סעיף 5.

6. **שינוי מס' 1 – תקציב רגיל:**

מוצע לאשר את השינויים הבאים:

א. סעיף 18262.870 - השתתפות במוזיאון קסטל - הגדלה בסך 50,000 ₪

סך הסעיף לאחר הגדלה – 250,000 ₪.

בני כשריאל:

עכשיו סעיף 6, שינוי מספר 1 – תקציב רגיל. השתתפות במוזיאון קסטל, הגדלה בסך 50,000. סך הסעיף, ב-2013 אנחנו סיימנו - - -

יחיאל וקנין:

למה מוסיפים 50?

בני כשריאל:

כי אין להם לשלם משכורות וההכנסות שלהם הן הכנסות נמוכות ומוזיאון קסטל צריך גם תמיכה. הייתי מעדיף שהם יהיו מאוזנים, אבל עוד לא ראיתי מוזיאון שהוא מרוויח.

יחיאל וקנין:

צריך לעשות שם רה-רענון לגמרי. כאילו כל שנה - - -

גבי בר זכאי:

צריך לתת יותר.

בני כשריאל:

צריך לתת יותר. אני שמח מאוד לשמוע מכם שצריך לתת יותר.

גבי בר זכאי:

אנחנו בעד לתת יותר.

יחיאל וקנין:

צריך לתת לזה פתרון.

בני כשריאל:

רשמתי את זה. בסדר, אני אומר לכם במלוא הכנות.

גבי בר זכאי:

אני אומרת ברצינות, אני מכירה את התקציב.

יחיאל וקנין:

אולי אפשר לשלב בו עוד פריטי מוזיאון חוץ מציורים? מדע, טכנולוגיה, בעלי חיים, לא יודע. כל הבניין הזה בשביל ציור וגם רק של קסטל?

בני כשריאל:

המוזיאון לתת דיווח? מישהו מהמוזיאון מגיע?

דובר:

יש פה את הרואה חשבון של המוזיאון.

בני כשריאל:

אני מדבר על יום העיון.

דובר:

ביום העיון לא.

בני כשריאל:

אז אפשר להוסיף את זה?

דובר:

כן.

בני כשריאל:

נוסיף את זה ויגיעו והם ייתנו ביום עיון את הדיווח ותשאלו את השאלות.

סעיף מספר 1, לגבי מוזיאון קסטל, אני מעלה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד

ב. סעיף 17123.731 - ביטוח ורישוי כלי רכב - הקטנה בסך 50,000 ₪

סך סעיף לאחר הקטנה 180,000 ₪.

בני כשריאל:

סעיף מספר 2, ביטוח ורישוי כלי רכב, הקטנה בסך 50,000 שקל. כלומר 50,000 שקל שהורדנו, העברנו את זה למוזיאון קסטל. סך הסעיף לאחר הקטנה הגיע ל-180,000 שקל. יש שאלות? אני מעלה את זה להצבעה. יש מתנגדים? נמנעים? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד

7. הסכם ישן מול חדש (2 הסכמים).

בני כשריאל:

סעיף 7.

גבי בר זכאי:

מה זה? לא הבנתי בכלל מה זה?

בני כשריאל:

מוטי, אתה רוצה להסביר את זה?

מוטי בר-שישת:

יש פרויקט של משרד הבינוי והשיכון לאפשר שיקום של שכונות ותיקות כנגד אישור בנייה חדשה. למעשה העירייה לא נכנסה לקריטריונים האלה עד לפני כחצי שנה, אולי קצת יותר - - -

דובר:

עד שאורי אריאל נבחר לתפקיד.

גבי בר זכאי:

רגע, עוד פעם, לאשר?

בני כשריאל:

אני אסביר. אנחנו קיבלנו אישור לבנייה. משרד הבינוי והשיכון בונה 112 יחידות דיור בקצה של רחוב העיריית בצד השני. משרד הבינוי והשיכון הכניס נוהל חדש בשנים האחרונות שבו הוא אומר: תמורת זה שאני בונה חדש, חלק מהתקציב שאני מקבל עבור הביטוח או חלק מתקציב שעומד לרשותי, או מהביטוח פה, או ביטוח אחר, לא יודע, אני נותן עבור לשפץ ולשכן שכונות ותיקות. מעלה אדומים לא נכנסה לקריטריונים משום שיחסית לרשויות אחרות היא עיר חדשה. אנחנו מ-1982 ויש ערים שנמצאות משנות ה-50 וה-40 ודירות עמידר ופרזות וכל אלה.

אורי אריאל, כשנכנס לתפקיד שלו, הוא עם מבט ליהודה ושומרון. כשהגענו אליו ודיברנו איתו, וכאן אני רוצה לציין גם את גדי מרגל. דיברנו איתו וכו', הוא אמר לנו 'תכתבו את זה, תביאו את זה לשר' ואכן הבאנו את זה לשר, בפגישה עם השר, השר החליט להכניס את מעלה אדומים גם כן בפרויקט. זאת אומרת מעכשיו, כל פעם שבונים יחידות דיור, אבל זה גם מאטציינג, יהיה מין

מאטציינג כזה. מאטציינג שלנו די קטן למה שהם נותנים, אבל המאטציינג הזה ייתן לנו להיכנס לשיפוץ אזורי שכונות עתיקות או מבנים אחרים וכו', לפי הקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון.

גבי בר זכאי:

איזה זה שיפוצים? כמו - - - ?

בני כשריאל:

תשתיות. אם זה מבנה ציבורי באזור, אם זה מדרכות, גינן.

גבי בר זכאי:

לא תרבות הדיור או משהו כזה?

בני כשריאל:

לא. עם תרבות הדיור יש לנו ויכוח, תרבות הדיור בזמן האחרון הפסיק, הוא לא נותן, יש לו גם קריטריונים שם, זה גם עלה אצל השר וכנראה שתהיה פגישה שם בנושא הזה, דיברתי גם טלפונית עם המנכ"ל לפני כשבוע בנושאים האלה.

רוני טורטן:

אפשר להחליט להעביר את הכסף הזה לשיקום של הבניינים בקרן?

בני כשריאל:

לא, אי אפשר. הבניינים בקרן, שיפוץ זה מיליוני שקלים.

רוני טורטן:

לא, אבל אם אני - - -

דובר:

אתה לא יכול להעביר את זה לפרטי, אתה יכול לציבורי בלבד.

מוטי בר-שישת:

כתוב פה בסעיף 3 שהרשות מתחייבת לבצע עבודות השלמות פיתוח בשכונות ותיקות בהתאם לנוהל המשרד - - -

יחיאל וקנין:

מי משלם את היטל השבחה?

בני כשריאל:

אין היטל השבחה בזה.

גלעד רוגל:

יש חלף היטל. את המילה 'חלף' השמטת.

יחיאל וקנין:

מה זה אומר?

גלעד רוגל:

זה אומר ככה, בישראל הרשויות המקומיות, במקום לגבות היטל השבחה על קרקעות של המינהל, עבור כל קרקע של המינהל שנמכרת הרשות המקומית מקבלת 10% מהמחיר שנמכרת הקרקע. קוראים לזה חלף היטל השבחה. זה אומץ גם באיו"ש וזה קיים גם באיו"ש, למרות שבאיו"ש לא קיים היטל השבחה, אבל אנחנו הצלחנו בזמנו להגיע למצב שישוו אותנו לרשויות בישראל ומה שהן מקבלות גם אנחנו מקבלים.

בני כשריאל:

תסביר גם, גילי, מה זה היטל.

גלעד רוגל:

היטל השבחה, שלא קיים באיו"ש, קיים רק בישראל, זה היטל שכאשר יש למשל תכנית שמשביחה, מוסיפה זכויות בנייה, או שיש שימוש חורג, אז מי שמממש את הזכויות האלה צריך לשלם היטל שהוא בגובה 50% מתוספת ההשבחה, מההשבחה שחלה כתוצאה מהתכנית.

בני כשריאל:

לרשות המקומית.

גלעד רוגל:

נכון, זה הולך לרשות המקומית.

בני כשריאל:

אגב, בפרויקט של פינוי-בינוי, מינהל מקרקעי ישראל - - -

גבי בר זכאי:

אתה אומר שהשוו אותנו.

גלעד רוגל:

בחלף.

בני כשריאל:

בפינוי-בינוי בארצי, גילי, תקן אותי אם אני טועה, למרות שגם בארץ לא מגיע, מינהל מקרקעי ישראל פטר את היזמים שמאושרים לפינוי-בינוי מהיטל השבחה. כדי לעודד אותם לעשות את זה.

גלעד רוגל:

מכל מקום, על כל קרקע שנמכרת על ידי המינהל במעלה אדומים, המינהל מעביר לעירייה 10% מההקבול ממכירת הקרקע. קוראים לזה חלף היטל השבחה ואת זה אנחנו מקבלים.

יחיאל וקנין:

אבל פה במקרה הזה מה זה? במקרה הזה אתה לא מוכר קרקע.

גלעד רוגל:

אנחנו מקבלים כאן את חלף היטל השבחה.

בני כשריאל:

מה, מפינוי בינוי?

גלעד רוגל:

לא, אני לא מדבר על פינוי-בינוי ב - - -

בני כשריאל:

זה חוץ ממחיר הקרקע. תראה מה קורה, בוא נאמר שיש לנו את ה-112 יחידות דיור. משרד הבינוי והשיכון עכשיו ומינהל מקרקעי ישראל. משרד הבינוי והשיכון עושה את הפיתוח ומוכר את הפיתוח לקבלנים, מינהל מקרקעי ישראל מוכר את הקרקע לקבלנים. כמו בבני ביתך, אתה בא, אתה משלם פיתוח ואתה משלם את הקרקע. ממחיר הקרקע הרשות המקומית מקבלת 10%.

יחיאל וקנין:

מה זה עולה לדייר? שאתה משפץ את ה - - - ?

בני כשריאל:

הדייר? לא כלום.

יהודה אסרף:

אלי, תעשה לו את ההערכה הראשונה, את ה-10%, זה לא ייפול על ה - - - התהליך הוא פשוט, אתה בא ל - - -

מוטי בר-שישת:

תסתכלו בסעיף 5 להסכם, כל הסכם, מצוין מה הסכום שנקבל על כל יחידת דיור שהמינהל משווק. בחוזה של 112 יחידות דיור, בסעיף 5 כתוב ככה: "לצורך ביצוע עבודות משלימות על ידי הרשות, כמפורט בהסכם, מסכים המשרד והמינהל לכלול בחיובי הפיתוח של הזוכים במכרזים בבנייה באתר סכום של 6,000 שקל ליחידת דיור צמוד למדד". אותם 6,000 שקלים ייגבו מהיזמים למינהל מקרקעי ישראל ויעמדו לרשותנו לטובת ביצוע, פיתוח ושיקום של השלמות בשכונות הוותיקות. המשמעות של שני ההסכמים האלה ביחד זה לקבל 1,024,000 שקל. 112 כפול 6 ועוד 94 כפול 4, יש פה ב-5א, בהסכם השני, הם החליטו לכלול רק 4,000 שקל, זה תלוי, כל שטח איזה מידה, יש להם את המפתחות שלהם, תכפילו את הכמויות ותגיעו לסכומים. אנחנו צריכים להשלים מחלף היטל השבחה שגם נקבל ממכירת הקרקע עד 12,000 שקל לכל יחידת דיור, ולא יותר מ-50% ממה שנקבל מחלף היטל השבחה. זאת אומרת בכל מקרה יישארו לנו לטובת השקעות אחרות 50% מחלף היטל השבחה, שגילי הסביר לכם כרגע. ונקבל גם כמיליון שקל בגין זה שנכנסנו לפרויקט. זה השווי הכלכלי של שני ההסכמים האלה.

בני כשריאל:

זה יעזור לנו בשיפוץ תשתיות ובפיתוח תשתיות בשכונות הוותיקות. סעיף 7 עולה להצבעה. יש התנגדות?

דובר:

נמנע.

בני כשריאל:

אתם נמנעים? עבר, חוץ מהנמנעים.

הצבעה:

בעד – 13 – בני כשריאל, גיא יפרח, בוריס גרוסמן, נוריאל גץ, דודו מתתיהו, מעין מור, רפי אוברגוט, יהודה אסרף, שרה קמינסקי, אבי רחמים, אלינה אייזנברג, גבי בר זכאי, רוני טורטן.

נמנע – גילי כהן, יחיאל וקנין.

החלטה:

אושר

8. **הודעה על שיעור עדכון הארנונה - לשנת 2014 (3.36%)**.

בני כשריאל:

סעיף 8, הודעה על שיעור עדכון הארנונה. קיבלנו הודעה ממשרד הפנים להעלות את הארנונה לשנת 2014 ב-3.33%, זה לא להצבעה, מכיוון שאין הצבעה על דבר כזה. אם נרצה - - -

דובר:

אני רוצה בכל זאת להתייחס

בני כשריאל:

אתה תתייחס. חכה רגע. תן לי רגע לסיים. משרד הפנים מעלה את שיעור הארנונה בכל הארץ ב-3.36% על פי הפרמטרים שלו, המדדים שלו. רשות מקומית שרוצה להעלות את הארנונה מעבר לזה, ויש רשויות מקומיות כמו אריאל באזור התעשייה, השומרון באזור התעשייה, ויכול להיות שגם ברשויות מקומיות אחרות שלא רחוקות מאיתנו, עדיין אנחנו לא יודעים, אנחנו יודעים דבר אחד, שהרשויות גבעת זאב, מבשרת וירושלים, מעלות גם הן את הארנונה ב-3.36% על פי הנחיית משרד הפנים. זה לא נתון לשיקולנו.

יחיאל וקנין:

לא נכון, אתה טועה. אתה לא חייב להעלות.

בני כשריאל:

במידה - - - יחיאל, אתה יכול להגיד לא נכון, אבל אני לא טועה. תפנה למשרד הפנים ותשמע אותם. רשויות מקומיות שרוצות להוריד את הארנונה מ-3.36%, או להעלות את הארנונה מ-3.36%, צריכות כמובן את אישור משרד הפנים. רשויות שהן לא נטולות מענק, אלא הן מקבלות מענק, כמו העיר מעלה אדומים, אין לה ציאנס להוריד את הארנונה, בשום מקום, אפילו לא לתעשייה ולמסחר. אדרבא, אם אנחנו נגיע עכשיו למשרד הפנים ונבקש להעלות את הארנונה מעבר ל-3.36%, אני יכול לומר לך בוודאות שלתעשייה ולמסחר יאשרו לנו בלי היסוס, ולמגורים, שזה לתושבים, הם יבדקו את זה, ואני חושב, זו הערכתי, שהם אפילו ייתנו לנו להעלות ב-1% או ב-2%. אנחנו לא עושים דבר כזה, אנחנו מעלים את הארנונה שלנו בדיוק לפי משרד הפנים ובעזרת ה', כשנגיע להיות נטולי מענק ונהיה רווחיים, כמו העיר מודיעין, שהארנונה שלה, לדעתי ולהבנתי היא יותר גבוהה ממעלה אדומים, וגם בירושלים הארנונה שם יותר גבוהה ממעלה אדומים, אנחנו נעשה את זה.

יחיאל וקנין:

יש ערים יותר גבוהות ממעלה אדומים?

בני כשריאל:

ולכן אין כאן מקום - - - אני יכול להיות מאוד פופוליסט ולהגיד 'אני מתנגד ואני זה', וזה, וכולנו מסכנים וכדומה. ניסו לעשות את זה ביישוב אחר, ליד ירושלים, לפני הבחירות והם הפכו להיות ממש בדיחה במשרד הפנים. אנחנו לא עושים את הדברים האלה, אנחנו לא פופוליסטים. משרד הפנים הודיע על העלאה של 3.36% אנחנו עושים את זה, כן מרצון, לא מרצון, זה לא תלוי בנו. ולכן אנחנו כאן מודיעים על זה. אפילו לא מעבירים את זה להצבעה, כי אין לנו זכות אפילו להצביע על זה.

גילי כהן:

אבל יש לנו את הזכות ללכת למשרד הפנים ולבקש הקטנה בארנונה. הרי מ-2009 עד 2014 הארנונה במעלה אדומים עלתה ב-21.36%, ואם אנחנו עיר שכל כך - - - יש פה את אילת, אשדוד, חדרה, רעננה, הוד השרון, שמחירי הארנונה שם יותר זולים ממעלה אדומים.

גבי בר זכאי:

אפשר לשאול שאלה?

בני כשריאל:

כן, בבקשה.

גבי בר זכאי:

מה קורה אם אנחנו פונים למשרד הפנים ומבקשים להעלות ב-2%? מה קורה?

בני כשריאל:

הם לא יקבלו את זה.

גילי כהן:

למה לא יקבלו את זה? מה?

גבי בר זכאי:

זה חוקי, זה לא חוקי? אתה אומר שבעצם - - -

גילי כהן:

ודאי שזה חוקי, הוא אמר שזה חוקי.

גלעד רוגל:

בואו נתחיל מהתחלה. מענק האיזון - - -

גבי בר זכאי:

אני שואלת בעיקרון.

גלעד רוגל:

אני מוכן להסביר אם הם רוצים. הנוסחה של עדכון ארנונה קבועה בחקיקה הראשית בחוק. זה לא סתם עניין שמשרד הפנים החליט. הרי הוא צריך להחליט מכוח חוק, מכוח סמכות, הוא לא יכול לעשות מה שהוא רוצה. הדבר הזה קבוע בחקיקה ראשית. החקיקה הראשית יצרה נוסחה שהיא שילוב של כמה מדדים, מוטי מכיר את הנוסחה הזאת בדיוק איך היא מורכבת, איך המחוקק קבע אותה, ויש כמה מדדים משולבים שם, והתוצאה היא הנוסחה שקבועה בחקיקה ראשית. זה בכלל לא דבר שתלוי בנו, וגם לא במשרד הפנים. משרד הפנים הוא לא מעל המחוקק, המחוקק הוא מעל משרד הפנים. זאת אומרת תשלחי מכתב למשרד הפנים, אין לזה משמעות, כי הוא לא יכול לשנות את החוק, אין לו סמכות, זה מעוגן בחקיקה.

גבי בר זכאי:

אנחנו יודעים שרשויות שהן נטולות מענק, הן לא מעלות ככה.

גלעד רוגל:

זה לא נכון, אין לזה בסיס עובדתי. גם רשויות נטולות מענק מחויבות לזה. יש רשויות עשירות שרוצות באופן חריג להפחית גם ריאלית ארנונה? זו פרוצדורה של בקשה חריגה, אישור שר הפנים והאוצר. הסיכוי לקבל אישורים חריגים של שר הפנים הוא זניח, ואת יודעת את זה.

גילי כהן:

אני רוצה לעודד תעשייה באזור התעשייה ולבקש הורדת הארנונה שם, אז אני לא יכול. זה מה שאתה אומר?

גלעד רוגל:

להיפך, משרד הפנים רצה שנעלה שם ואנחנו, נכון להיום, ככל שאני יודע, ראש העיר לא מסכים להעלות שם.

בני כשריאל:

במשרד הפנים, בשבוע שעבר, הגזבר ואני היינו בפגישה עם הסמנכ"ל הממונה על התקציבים, מר מיכה כהן, וישבו שם גם אחרים, והם הודיעו לנו, 'הארנונה שלכם על התעשייה היא נמוכה, היא מגיעה בערך ל-58 שקלים, אתם צריכים להעלות את זה ל-62 שקלים'. לכן אני אמרתי לך לפני כן

שאם אנחנו נבקש, אני בטוח שהם ייתנו לנו אישור. אמרתי להם, 'תודה רבה, אנחנו נשאיר את זה על 58 שקלים', משום שאנחנו צריכים לעודד תעשיינים להגיע לכאן, גם בגלל הארנונה שהולכת לחינוך ולרווחה, וגם בגלל שהם מייצרים מקומות תעסוקה. כלומר הייתה כאן הצעה לעיריית מעלה אדומים, על ידי משרד הפנים, להעלות את הארנונה לתעשייה מ-58 שקלים ל-62, או ל-63, לא משנה, העיקר עלייה. ואם היינו מבקשים גם להעלות את זה ל-65 שקלים היו מאשרים את זה. עד 68 שקלים.

יחיאל וקנין:

והמסחר פה - - -

בני כשריאל:

אז בוא נאמר, אותו כסף של התעשייה ושל המסחר מסבסד בעצם את התושבים ואת הרווחה ואת כולם. אז אפשר לבוא ול - - -

גילי כהן:

אמרתי שיש בריחה המונית של תעשיינים. אזור התעשייה לא פורח כמו ש - - -

בני כשריאל:

שמעו אותך כל העיתונאים, עכשיו תן לי להזכיר לך, כדי שתבין, למרות ש - - -

גילי כהן:

אני לא מבקש שישמעו אותי, אני מבקש להגיד, זה דיון ואני יכול להגיד מה שאני רוצה בלי קשר ל - - -

בני כשריאל:

בסדר, תגיד מה שאתה רוצה, אבל אתה מפסיק אותי.

גילי כהן:

אני אומר.

בני כשריאל:

אני עונה לך. אתה אומר ואני עונה לך. אנחנו יכולים להגיד הכול, שאנחנו רוצים להפחית. משרד הפנים מעביר מענק איזון והוא מבקש שגם התקציב יהיה מאוזן. ברגע שאני מוריד את הארנונה מענק האיזון שלו, אם יאשר בכלל, יירד באופן אוטומטי באותו גובה שהורדתי את ההכנסות מארנונה. באותו גובה. ואז אם מורידים את מענק האיזון אז הפסדנו פעמיים, ואז לפעולות שאנחנו מכניסים, כמו סבסוד קרן קרב, כמו סבסוד בתי ספר נירים, בתי ספר אחרים, שעות הוראה שאנחנו מכניסים, כמו שאנחנו נותנים לרווחה, הסעות של תלמידים למקומות אחרים, פעילות גיל זהב, ועוד אחרים שאתה מכיר אותם, אתה לא חבר מועצה חדש. הם ייפגעו. אז אני יכול להיות מאוד פופוליסטי ולהגיד 'אני בעד להוריד לתושבים את הארנונה', אבל אני לא בעד לפגוע בזקנים, אני לא בעד לפגוע בילדים שלנו, בתלמידים, ואם אני לא מעלה את הארנונה מעבר ל-3.36 ואני מקבל רק את זה ולא מעלה את זה מעבר למה שביקשו ממני להעלות, תאמין לי שהעיר הזאת, מהמנכ"ל וכל מנהלי האגפים האחרים עובדים ביעילות, ולכן כדאי לקבל את ה-3.36.

אלי הר ניר:

לגבי הבריחה, כנראה שיש לך טעות אופטית, בורחים פנימה, לא החוצה מאזור התעשייה. צריך לעצור אותם, כי אנחנו לא מספיקים לקלוט אותם.

בני כשריאל:

על פי הנתונים עד עכשיו שיווקנו באזור התעשייה בין 60 ל-65 דונם קרקע. גם מתווכים אחרים מכרו מבנים ומגרשים פרטיים לבנייה והם נכנסים, למשל מי עדן, מישהו עשה שם עסקה, דרך תיווך, מתווך שאתה כנראה מכיר אותו, ומפעל מי עדן נכנס למעלה אדומים.

9. מינוי דירקטורים – מעלה אדומים חב' לתכנון ופיתוח בע"מ-אבי רחמים, דודו מתתיהו, נוריאל גץ.

10. מינוי דירקטורים - החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ-אבי רחמים, דודו מתתיהו, נוריאל גץ.

בני כשריאל:

אני עובר למינוי דירקטורים, סעיף 9 ו-10, מינוי דירקטורים לדירקטוריון מטעם מועצת העיר לדירקטוריון החברה לתכנון ופיתוח בעירבון מוגבל של מעלה אדומים והחברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים. זה שליש-שליש-שליש, את השליש של מועצת העיר, אני מעלה להצבעה את השמות של המועמדים לדירקטוריון החברות האלה: אבי רחמים, דודו מתתיהו ונוריאל גץ. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? שניים נמנעים ואחד מתנגד.

הצבעה:

בעד – 12 – בני כשריאל, גיא יפרח, בוריס גרוסמן, נוריאל גץ, דודו מתתיהו, מעין מור, רפי אוברגוט, יהודה אסרף, שרה קמינסקי, אבי רחמים, אלינה אייזנברג, יחיאל וקנין.

נגד – גילי כהן

נמנע – רוני טורטן, גבי בר זכאי

החלטה:

אושר

10. מינוי דירקטורים - החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ-אבי רחמים, דודו מתתיהו, נוריאל גץ.

הצבעה:

בעד – 12 – בני כשריאל, גיא יפרח, בוריס גרוסמן, נוריאל גץ, דודו מתתיהו, מעין מור, רפי אוברגוט, יהודה אסרף, שרה קמינסקי, אבי רחמים, אלינה אייזנברג, יחיאל וקנין.

נגד – גילי כהן

נמנע – גבי בר זכאי, רוני טורטן.

החלטה:

אושר

11. מינוי נציג העירייה למועצת איגוד רשויות לאיכות סביבה יהודה – חבר המועצה מר יהודה אסרף.

בני כשריאל:

מינוי נציג העירייה למועצת איגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה. כמובן שאנחנו צריכים למנות נציג לאיגוד רשויות לאיכות הסביבה. תמיד כשנבחרת מועצה חדשה פג מינויים של כולם, כמו

שעכשו העליתי את החברים לדירקטוריון החברה הכלכלית, והנציג שלנו לאיגוד רשויות איכות הסביבה יהודה הוא חבר המועצה, מר יהודה אסרף. יש מתנגדים? יש נמנעים? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד

דובר:

9 ו-10 זה אותו דבר?

בני כשריאל:

9 ו-10 זה אותו דבר, כן. זה אותו דירקטוריון, שתי חברות שקיימות.

גבי בר זכאי:

ההפרדה היא פיקטיבית.

12. מתן זכות חתימה בשמו של ראש העיר למר בוריס גרוסמן – ס. ראש העיר.

בני כשריאל:

סעיף 12. מתן זכות חתימה בשמו של ראש העיר למר בוריס גרוסמן, סגן ראש העיר. זה היה גם בקדנציה הקודמת. כמו שהסברתי לגבי סעיף 9, 10, 11, זה גם כאן בסעיף 12, פג תוקף, צריכים לחדש. מי בעד? יש מתנגדים? יש נמנעים? שני נמנעים. עבר ברוב קולות, מול שני נמנעים.

הצבעה:

בעד – 13 – בני כשריאל, גיא יפרח, בוריס גרוסמן, נוריאל גץ, דודו מתתיהו, מעין מור, רפי אוברגוט, יהודה אסרף, שרה קמינסקי, אבי רחמים, אלינה אייזנברג, גבי בר זכאי, רוני טורטן.

נמנע – גילי כהן, יחיאל וקנין.

החלטה:

אושר

13. מינוי גב' ריקי יובל לדירקטורית – מוזיאון קסטל- בכפוף לאישור וועדה ציבורית.

בני כשריאל:

מינוי גב' ריקי יובל לדירקטורית מוזיאון קסטל.

אלי הר ניר:

היא תושבת העיר מזה שנתיים. היא עברה אלינו מירושלים, משפחתה גרה במצפה נבו, יש לה חמישה ילדים. היא מנהלת שכבת כיתה י' או י"א בבית ספר חורב בירושלים, היא גם מורה לאנגלית של כל בית הספר שלנו.

בני כשריאל:

מרכזת אנגלית.

אלי הר ניר:

רכזת אנגלית. בחורה מאוד יצירתית, אני הצעתי אותה באופן אישי, היא קראה בעיתון לפני חצי שנה או משהו כזה על הקשיים של המוזיאון והיא ביקשה להיפגש איתי - - -

יחיאל וקנין:

אבל הייתה אחת אחרת, איך קראו לה?

אלי הר ניר:

טלי עזבה.

יחיאל וקנין:

לא, צופית משהו.

אלי הר ניר:

צופית עזבה. בכל מקרה זו בחורה משכמה ומעלה, מאוד יצירתית, מאוד רוצה לתרום. ועוד עדכון קטן כזה על הדרך, מאחר שאתם מתעניינים במוזיאון, מזה שלושה חודשים אני יושב ראש הדירקטוריון של המוזיאון.

יחיאל וקנין:

ראינו את זה באיזה שהיא מודעה, לא?

אלי הר ניר:

לא ראיתי שום מודעה. אני לא פרסמתי, אני אומר לכם כרגע.

בני כשריאל:

מינוי גבי ריקי יובל עולה להצבעה. יש מתנגדים? נמנעים?

יחיאל וקנין:

אני לא מכיר אותה. אני נמנע.

בני כשריאל:

שני נמנעים. יש עוד נמנעים או מתנגדים? לא. אז היא עברה ברוב קולות עם שני נמנעים. כמובן זה חייב לבוא לאישור הוועדה הציבורית. אנשי ציבור בכל תאגיד עירוני.

הצבעה:

בעד – 13 – בני כשריאל, גיא יפרח, בוריס גרוסמן, נוריאל גץ, דודו מתתיהו, מעין מור,

רפי אוברגוט, יהודה אסרף, שרה קמינסקי, אבי רחמים, אלינה אייזנברג, גבי בר זכאי,

רוני טורטן.

נמנע – גילי כהן, יחיאל וקנין.

החלטה:

אושר

הודעות ראש העיר

בני כשריאל:

הודעות.

- ב-10 בינואר אני נוסע לחו"ל כשבועיים, 15 יום, לגיוס תרומות. לידעתכם.
- כניסת אגד תעבורה – ביום שישי אגד תעבורה נכנסו במקום אגד. יש בעיות עם האוטובוסים, אלה חבלי קליטה של אגד תעבורה. ביום שישי בוריס ואני עברנו וראינו מה קורה. מיום ראשון באמת בוריס עובד מסביב לשעון בנושא הזה, יישר כוח לבוריס בעניין, הוא מקבל עשרות טלפונים, האוטובוסים לא מגיעים בזמן, מאחרים או שמפספסים את המסלול, הנהגים חדשים. אבל אלה חבלי קליטה. ידוע לי גם שבגבעת זאב חבלי הקליטה שם היו כחודשיים ימים.

דובר:

שלושה.

בני כשריאל:

יש אומרים שלושה. אתמול שר התחבורה כץ התעניין בעניין ולידי הוא גם התקשר למנכ"ל שלו להודיע לו שייכנס לנושא הזה, כדי לקצר את חבלי הקליטה האלה. זה לא נעים. אבל האוטובוסים חדשים, מספר הקווים עולה, תדירות האוטובוסים עולה, גם המסלולים טובים יותר היום. אני מקווה מאוד שזה יסתדר. צריכים סבלנות, בוריס וגרשון מטפלים בכל אתר ואתר - - -

בוריס גרוסמן:

מגיעים עשרה אנשים חדשים, נהגים מאגד עוברים ותוך שלושה ימים באים עוד פעם חדשים. זה ייקח 10-12, אולי פחות, כבר יהיה יותר סדר. היום יש בלגן.

גבי בר זכאי:

ימי עיון. אני שוב פעם מזכיר, ימי עיון לנבחרים הם לכל הנבחרים, הם לא רק לנבחרים החדשים.

נוריאל גץ:

למה צריכים לשלם כסף?

בני כשריאל:

אתה לא משלם.

נוריאל גץ:

80 שקל אני משתתף.

יהודה אסרף:

התחילו להיכנס קווים לרחוב האשל. הרחוב הזה הוא מאוד מאוד צר.

בני כשריאל:

קיבלנו את התלונות, אנחנו עובדים מול משרד התחבורה. בוריס ואני הגענו למסקנה שכנראה אנחנו נבטל את הקו.

דוברת:

קודם כל הפקקים בבוקר.

בני כשריאל:

אנחנו נבטל את הקו.

ימי עיון. חבריה, לרשום, 24 ו-25.

יש לנו תזמורת סימפונית שכנראה שהיא עלתה באמת על מסלול נהדר, היא בין התזמורות הטובות ביותר בארץ. התזמורת הזאת הוזמנה לשני מקומות, לפריז ולברטיסלאבה, לפסטיבל. הם בחרו את המקום הזול יותר, משום שגם לנו אין כסף וגם להם אין כסף לשלם, הם, בתזמורת,

משתתפים כמובן ברכישת הכרטיסים. אנחנו מנסים לסייע להם בחסויות, תרומות וכדומה. קיבלנו גם כמה תרומות מארצות הברית בשבילם. הם אמורים לצאת ביוני, אני מקווה מאוד שהנסיעה הזאת תצא לפועל, כי זה גם עניין של גיוס כספים וגם כמובן השתתפות שלנו. כן, יחיאל, בבקשה.

יחיאל וקנין:

אני לא הייתי בישיבת מועצה הראשונה אז אני קודם כל רוצה לברך את כל חברי המועצה ואת כל אלה שיושבים פה. שיהיה בהצלחה. מערכת הבחירות נגמרה והציבור אמר את דברו ובהתאם לזה אני יושב פה. אני פונה אליך, בני, באופן אישי, ליד כולם. לפני הבחירות פנית ליושב ראש הסיעה שלי, אריה דרעי, בבקשה שיפנה אותי ממספר 1 וישים מישהו אחר. זה לא הלך. עברו הבחירות, הציבור אמר את דברו, אתה ממשיך בזה, לנסות להדיח אותי מהתנועה שלי. זה לא דמוקרטי, זה לא ראוי ולא מכובד. הציבור אמר את דברו, תכבד את זה. אתה רוצה לעשות משא ומתן קואליציוני? תעשה אותו איתי ומולי. אני פה לחמש שנים, אפילו לא יום אחד פחות, אז אני מבקש ממך בקשה, אנחנו רוצים - - - מה שהיה היה, למרות שאלה דברים לא מקובלים, שמישהו מתערב בסיעה אחרת, מי יהיה מספר 1 ומי 2. אני מבקש ממך, לא כראש עיר, כחבר, מה שאתה רוצה ממני, דבר, אל תעשה דברים מאחורי הגב שלי ואל תנסה להדיח אותי מרשימת ש"ס במעלה אדומים. כשאני ארצה לפרוש ואני ארגיש שאני לא רוצה להיות שם אני אהיה שם. זה לא מכובד איך שאתה מתנהג, אני מבקש ממך - - -

בני כשריאל:

אתה לא מדייק בדברך.

יחיאל וקנין:

אז אני אשמח לשמוע.

בני כשריאל:

אני אזכיר לך בדיוק. פנו אליי ש"ס, כדי שתיכנס לקואליציה. אני לא רציתי להעלות את זה בפורום הזה ואני חושב שלא כדאי להעלות את זה בפורום הזה, אז בואו נעצור פה. הדיון היה מי נכנס לקואליציה, אני לא ביקשתי להדיח אותך. די לחכימא ברמיזה.

יחיאל וקנין:

אז הבנו אחד את השני?

בני כשריאל:

אני אומר לך, די לחכימא ברמיזה. אני אמרתי את מי אני כן יכול להכניס, את מי אני לא יכול.

יחיאל וקנין:

מה זה את מי אתה כן יכול להכניס? אתה לא יכול להכניס את מי שלא נבחר.

בני כשריאל:

אני זכותי כראש עיר לבחור את האנשים לקואליציה.

יחיאל וקנין:

אתה לא יכול להכניס מישהו שלא נבחר.

בני כשריאל:

למשל את גילי הייתי מאוד רוצה בקואליציה.

יחיאל וקנין:

אז תבחר את הרשימה שלך. הצלחת בבחירות שלך, קיבלת - - - מה אתה מסתכל על מפלגות אחרות?

בני כשריאל:

אבל, אדוני, עם כל הכבוד לך, אתה לא תקבע שאתה רוצה שאני אכבד אותך? אני רוצה לכבד גם את זכותי כן להכניס לקואליציה או לא להכניס לקואליציה.

יחיאל וקנין:

מה זה זכותך? אבל היו בחירות, זו דמוקרטיה.

בני כשריאל:

עוד הפעם. הבחירות אמרו את שלהם, אתה נבחרת על ידי הציבור שלך, אני יכול לבחור את חבריי לקואליציה.

יחיאל וקנין:

בסדר, אתה לא חייב לבחור אותי לקואליציה. אתה לא יכול להגיד לבן אדם אחר 'תכניס את ההוא במקומי'. אסור לך לעשות את זה.

בני כשריאל:

אין דבר כזה אסור או מותר בפוליטיקה הזאת. אני אמרתי את מי אני מוכן להכניס לקואליציה. אני אשמח מאוד אם גילי יצטרף לקואליציה. הנה, אני אומר לך עכשיו.

יחיאל וקנין:

ובאותה הזדמנות, אני וגילי מקשה אחת, או קואליציה או אופוזיציה.

בני כשריאל:

יפה, טוב לדעת שאתם סיעה. מי הצטרף? אתה נכנסת לש"ס, או הוא נכנס אליך?

גילי כהן:

צר לי לאכזב, אנחנו לא סיעה אחת, כמו שלפיד ובנט הם לא סיעה אחת. אנחנו אמנם לא בגודל שלהם, אבל יש בינינו הסכם ג'נטלמני, הוא נכנס אני בפנים, הוא בחוץ אני בחוץ.

בני כשריאל:

יפה מאוד. אני חושב שזה הסכם חברי טוב.

גילי כהן:

זה חברות עם - - -

בני כשריאל:

גבי, רצית לומר משהו?

יחיאל וקנין:

אני לא סיימתי. כשאני מבקש פגישה עם ראש העיר כחבר מועצה, אתה יכול להגיד לי 'לא רוצה לפגוש אותך', אבל לפעמים שלושה שבועות - - -

בני כשריאל:

בנושא הקואליציוני לא היה לי - - -

יחיאל וקנין:

אני אמרתי לך נושא?

בני כשריאל:

אדוני, לא נעים לי להגיד לך, אבל החבריה שלך ביקשו ממני לשבת איתם. אוקיי? הם צלצלו אליי. באמת, מתוך כבוד אני לא אומר לך את זה.

יחיאל וקנין:

למה? למה?

בני כשריאל:

הם צלצלו אליי מספר פעמים, גם משה עידן וגם יעקב בצלאל.

יחיאל וקנין:

לאיים על ילדים שלא יהיה להם בית ספר, בגלל שאני יושב ראש הסיעה?

בני כשריאל:

סליחה? אין לזה קשר. אין לזה קשר. אני אומר לך, בית ספר, אין לזה קשר לנושאים האלה.

יחיאל וקנין:

למה הילדים אשמים שיש לך בעיות איתי?

בני כשריאל:

ידידי, יחיאל, כאן אתה כבר חוטא גם לאמת. בית הספר החרדי יצחקי ניתן להם בלי שתבקש, בלי שום הסכם קואליציוני איתך. נתנו את בית הספר בלמעלה - - -

יחיאל וקנין:

למה אתה תולה את זה?

בני כשריאל:

יחיאל, עכשיו אני מדבר. 12 מיליון שקלים, פלוס אולם ספורט של 4 מיליון שקלים בערכים של היום ניתנו בלי שאתה תבקש, בלי שתתנה את זה, בלי ש - אלא ראיתי את צרכי בית הספר ונתתי להם והם יושבים שם למעלה מחמש שנים בבית הספר.

יחיאל וקנין:

אז תמשיך.

בני כשריאל:

אני אמשיך לא לפי הדרישות שלך ולפי הנטיות שלך - - -

יחיאל וקנין:

אני אין לי דרישות, אתה יש לך דרישות.

בני כשריאל:

- - - אלא לפי צרכי העיר ומה שצריכים לקבל כל אחד ואחד. הנושא הזה של גני הילדים נמצא עכשיו ביני לבין אלקובי, אין שם שום התליה. אני אומר לך, יש שיפוצים של גני ילדים אחרים כדי להעביר את מרכז פסיעות למקום אחר, זה עדיין נמצא שם ואני לא אעביר את מרכז פסיעות - - -

יחיאל וקנין:

ולא אמרת שהם לא יקבלו כל עוד אני נמצא שם?

בני כשריאל:

לא, אני אמרתי לא לקשור את שני הדברים.

יחיאל וקנין:

אני אשמח להבהיר את הדברים.

בני כשריאל:

אז אני אומר לך. אני אמרתי שאני לא קושר את הדברים האלה ויותר מזאת, חלק מהם רצו לקשור גם קואליציות וכו' במתן בתי ספר לחרדים וכדומה, או מגרשים לבתי ספר, אני אמרתי שאני לא קושר בין שני הדברים האלה, אני אתן הכול לפי הצרכים, לפי הדרישות ולפי הזכויות של כל משפחה ומשפחה. אצלי לא עושים מונקי ביזנס ומשאים ומתנים קואליציוניים - - -

יחיאל וקנין:

אתה עושה את המונקי ביזנס.

בני כשריאל:

לא, בכלל לא.

יחיאל וקנין:

מה ילד אשם?

בני כשריאל:

ממש לא. אני אומר לך. אני כנראה אסביר לך עוד הפעם, קבוצה שלמה של משפחות, למעלה מ-200 ילדים לומדים בבית ספר ממלכתי, הם חרדים, הם כולם מקבלים את השירות הטוב ביותר, כולל אולם ספורט. בבתי ספר חדשים אחרים, בנופי הסלע, אין להם אולם ספורט ולא אלה יש. אז אל תגיד שאני לא נותן להם.

יחיאל וקנין:

מה זה קשור? מה זה קשור?

בני כשריאל:

אם ליחיאל יש בעיה בנושא שלו - - -

יחיאל וקנין:

לי אין שום בעיה.

בני כשריאל:

אז אל תכניסו את הילדים האחרים.

יחיאל וקנין:

אתה מכניס את הילדים.

בני כשריאל:

לא, עוד הפעם, אני אומר לך שוב פעם, שום ילד לא מקופח פה בעיר הזאת. אני ראש עיר של כולם, כל אחד יקבל לפי הצרכים שלו ולא לפי האינטרסים הפוליטיים של יחיאל או של ש"ס. נקודה. אתה יכול להגיד את זה לכולם. אני אמרתי את זה אתמול גם לחבר הכנסת אריה דרעי, שאני מאוד מעריך אותו. אני מאוד מעריך את אריה דרעי, אני רואה אותו גם כחבר, ואמרתי לו את זה בפירוש. נקודה. אוקיי, סיימנו את הדיון.

יחיאל וקנין:

אני הולך להיות פה חמש שנים וכדאי שנעבוד - - -

בני כשריאל:

מצוין. אין לי בעיה, הנה, עבדנו היום ביחד. אני העליתי הצבעות, אתה הצבעת נגד, נמנעת, הצבעת בעד, יפה מאוד. ככה צריך להיות פה חבר מועצה.

יחיאל וקנין:

ואני אשמח שניפגש כחבר מועצה.

בני כשריאל:

אני אפגוש אותך בזמן - - -

גבי, בבקשה.

גבי בר זכאי:

אני מבקשת להעלות את ועדת הביקורת. ועדת הביקורת צריכה להתכנס אחת לשלושה חודשים -

בני כשריאל:

בישיבה הבאה אנחנו נביא את ועדת הביקורת.

אבי, בבקשה.

אבי רחמים:

אני קודם כל רוצה לברך את יחיאל, הוא לא היה פה בישיבה שעברה. בני, אני חושב שאתה אמרת את הדברים שלך ואני מאמין לך, אני גם חושב שבמשך הזמן יחיאל יהיה ראוי גם להיות בקואליציה, אנחנו אישית נתמוך בזה.

רוני טורטן:

אדוני ראש העיר, אני בישיבה הקודמת פניתי אליך בנושא של תזמון הישיבות, של תיאום הישיבות, לראות איך זה מתאים לחברי המועצה, כי זו ישיבה של חברי המועצה. אז מעבר לזה שלא הייתה התייחסות, גם לישיבה הזאת קרה בדיוק אותו דבר. הם שלחו הודעה שזה מועד הישיבה.

נושא שני – אנחנו פנינו אליך, גבי בר זכאי ואני, בנושא של מינוי החברים, הנציגים, של הסיעה, לוועדות העליונות שנקבעו בישיבה הקודמת. פנינו גם ליועץ המשפטי וגם פנינו אליך - - -

בני כשריאל:

קיבלתם את התשובה?

רוני טורטן:

קיבלנו תשובה ממך - - -

בני כשריאל:

אני כתבתי לך מכתב שבו אני מפנה את הפנייה שלך ליועץ המשפטי, שיש לי לך בישיבה.

רוני טורטן:

בבקשה תן לי לסיים, כי בדיוק זה מה שרציתי להגיד. פנינו גם ליועץ המשפטי וקיבלנו ממנו תשובה, זה פלפול שהוא לא המענה, אבל לא זה הדיון אליך, כי בעצם אנחנו גם פנינו אליך כראש העיר ולא בשביל העניין המשפטי עצמו, אלא אליך כראש העיר.

בני כשריאל:

אם אתה פונה אליי, בבקשה. אם אתה פונה אליי וליועץ המשפטי אני מעביר את זה ליועץ המשפטי.

רוני טורטן:

לא, יש כמה היבטים.

בני כשריאל:

מה הבעיה? אתם רוצים להתלונן בוועדת הכספים? אני - - -

רוני טורטן:

לא, העניין הוא מה שנדרש על פי החוק.

גבי בר זכאי:

לא אמרנו שאנחנו רוצים להתחלף, מה שאמרנו זה דבר אחד, שעל פי החוק אתה צריך לשבת איתנו כסיעה, אנחנו סיעה של שניים, לא של אחד, לכן אי אפשר להחליט עבורנו, תיתן לנו את האפשרות ל - - - זה לא אומר שלא נקבל את ההמלצה שלך, אני לא אמרתי שלא נקבל, רק אנחנו ראויים וזה נכון, גם על פי פסיקה ובהיבט דיוני. הפסיקה, פנינו כאן, לגבי היבט ניהולי תקין, חשבנו שנכון שתדבר איתנו.

רוני טורטן:

אני לא סיימתי.

גבי בר זכאי:

אנחנו מדברים על ההיבט הניהולי.

בני כשריאל:

בכל מקרה מבחינה משפטית, כפי שאמרתם, עשינו את זה בסדר גמור. במידה שלא ימצא חן בעיניכם ולא תרצו, בסדר, אתם יכולים להתחלף מתי שאתם רוצים, אין לי בעיה עם זה.

רוני טורטן:

לא, זה לא זה.

בני כשריאל:

אני הבנתי, אתם רוצים שאני אתיעץ איתכם מי יהיה פה. בסדר.

רוני טורטן:

לא, לא, יש פה - - -

בני כשריאל:

במידת האפשר אני אעשה את זה.

רוני טורטן:

נתתי לך לדבר, אז בבקשה תן לי לסיים את מה שאני רוצה להגיד, ברשותך.

בני כשריאל:

בבקשה.

רוני טורטן:

יש פה את ההיבט המשפטי, שאפשר להתדיין איתו והתשובה של עורך דין גילי רוגל לא מקובלת עלינו, בגלל שהיא פלפול שהוא לא מתייחס לעצם המהות שנקבעה באותו פסק דין של בג"צ, ששם נאמר שהקביעה מי הם הנציגים צריכה להיעשות על ידי הסיעה, או בהסכמתה. אני לא אכנס לפלפול הזה, אבל הייתה פנייה אליך אישית כראש העיר. אנחנו, כחברי מועצה, אליך כראש עיר, ואתה לא התייחסת אלינו כחברי מועצה, אלא הסתמכת על התשובה שלו.

בני כשריאל:

רוני, זו טענתך. טענתי היא אחרת. אני אמרתי לך, אתה לא פנית אליי כמו שגבי עכשיו פנתה אליי. אתה פנית אליי במכתב בצורה יותר חוקית ומשפטית. מרגע שאתה פונה אליי בצורה הזאת, יש יועץ משפטי לעירייה ואני מעביר את זה אליו. אם היית פונה אליי - - - שנייה, רוני.

רוני טורטן:

לא, המכתב לפניי. אפשר לקרוא את המכתב. זה לא נשמע ככה מהמכתב.

בני כשריאל:

רוני, אמרתי לך עכשיו, אין לי בעיה, אם אתה רוצה להתחלף, ולגבי ועדות אחרות, אני גם אגיד לך, מי מכם רוצה להיות בוועדה הזאת, נקודה.

דובר:

הכול משפטי?

גבי בר זכאי:

לא כל דבר הוא משפטי, אבל בסדר - - -

בני כשריאל:

כן. כשמביאים אליי מכתב שיש לו אופי משפטי, אני מעביר את זה ל - - -

רוני טורטון:

נושא אחרון בהקשר הזה. אתה הערת משהו לגבי הלוגו. העלית גם איזה שהוא עניין במכתב שלך לגבי העניין של השימוש בלוגו, אתה יכול בבקשה להסביר לנו למה אתה מתכוון?

בני כשריאל:

כן, אתה סיעה ואתה לא יכול - - - מי שיכול לשים את הלוגו של העירייה, חבר מועצה, אלה רק בעלי תפקידים מוסמכים, כמו סגני ראש העיר, מנהלי אגפים.

רוני טורטון:

סליחה? חבר מועצה?

גלעד רוגל:

לא, גם חבר מועצה יכול אבל לא בסיעה, לא בשבתו כסיעה.

גבי בר זכאי:

חבר מועצה לא יכול להשתמש בלוגו של העירייה? מה זאת אומרת? העירייה היא עירייה של כולנו.

גלעד רוגל:

זה לא מדויק. בוודאי שהעירייה היא של כולם, אבל הלוגו הוא בא ליחד תכתובת רשמית של העירייה, וכאשר העירייה כותבת תכתובת רשמית מול תושבים או מול גופים אחרים כמובן היא עושה את זה על הנייר עם הלוגו, על נייר הפירמה, וזה בא ליחד תכתובת רשמית. אסור בשום פנים ואופן לבלבל בין תכתובת של סיעה פוליטית לבין תכתובת רשמית של העירייה. יש כאן גם הטעיה של הציבור. אדם רואה לוגו של העירייה, הוא חושב שזו פנייה רשמית של העירייה. אגב, לסמל הזה של העירייה, יש כאן גם עניין של זכויות יוצרים, תדעי לך שזכויות היוצרים בסמל הזה שייכות לעירייה ולא כל אחד יכול לעשות שימוש - - -

גבי בר זכאי:

אני חברת עירייה. אני חברה בעיריית מעלה אדומים מכוח - - -

גלעד רוגל:

זה לא קשור. הלוגו של העירייה שמור לתכתובת רשמית של העירייה. לא ייתכן שתכתובת שהיא לא תכתובת רשמית של העירייה תיכתב על לוגו של העירייה.

רוני טורטון:

אבל, גילי, אם אני חבר מועצה פונה לראש העיר?

בני כשריאל:

גבי, על זה תשבו עם היועץ המשפטי. יש גם משרד הפנים, אתם יכולים לפנות למשרד הפנים. אלה דברים שהם בחוות דעת משפטית.

רוני טורטן:

אם אני כחבר מועצה - - -

גלעד רוגל:

לא, זה חבר הסיעה. דר' טורטן, יש בעיה, כל מה שהיועץ המשפטי - - - לא מקובל עליך.

רוני טורטן:

אני רוצה שתסביר לי.

בני כשריאל
ראש העיר

אלי הר ניר
מנכ"ל ומזכיר העירייה